



**PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN CASAL DE BARRI SITUAT AL
CARRER JOSÉ GARRIDO GÁMEZ NÚMERO 10, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA**
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

OCTUBRE 2025

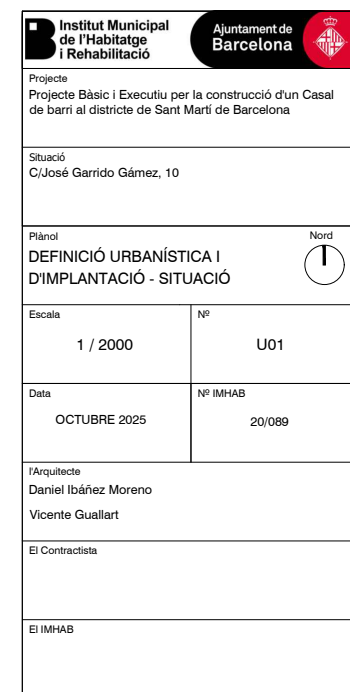
Barcelona

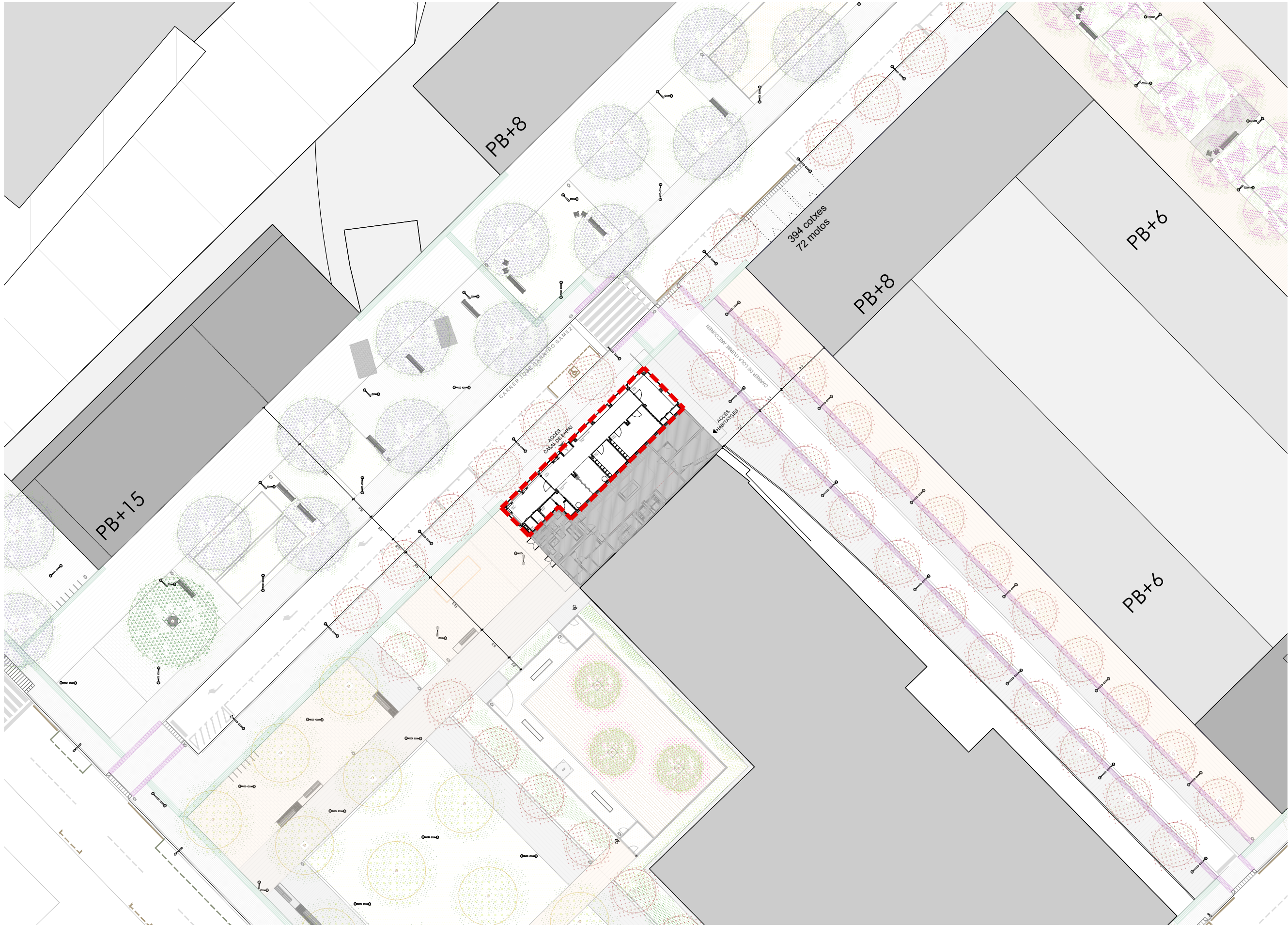


Ajuntament de Barcelona

ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Definició Urbanística DG-U	U01_Situació
	U02_Emplaçament
	U03_Estat Actual
	U04_Enderrocs
Definició Arquitectònica DG-A	A01_Planta
	A02_Seccions
	A03_Alçats
	A04_Tancaments exteriors
	A05_Tancaments interiors
	A06_Paviments
	A07_Sostres
	A08_Fusteries exteriors
	A09_Fusteries interiors
	A10_Detalls constructius
	A11_Tipologies
Definició d'Instal·lacions DG-I	I01_Emplaçament
	I02_Escomeses
	I03_Fontaneria
	I04_Electricitat
	I05_Telecomunicacions
	I06_Il·luminació
	I07_Climatització
	I08_Seguretat contra incendis
	I09_Intrusió
	I10_Sanejament





Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Ajuntament de Barcelona

Projecte

Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona

Situació

C/José Garrido Gámez, 10

Plànol

DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ - EMPLAÇAMENT

Nord

Escala

1 / 500

Nº

U02

Data

OCTUBRE 2025

Nº IMHAB

20/089

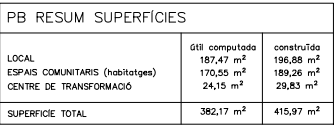
l'Arquitecte





Daniel Ibáñez Moreno

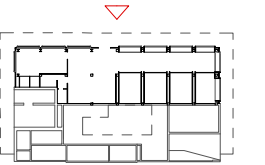
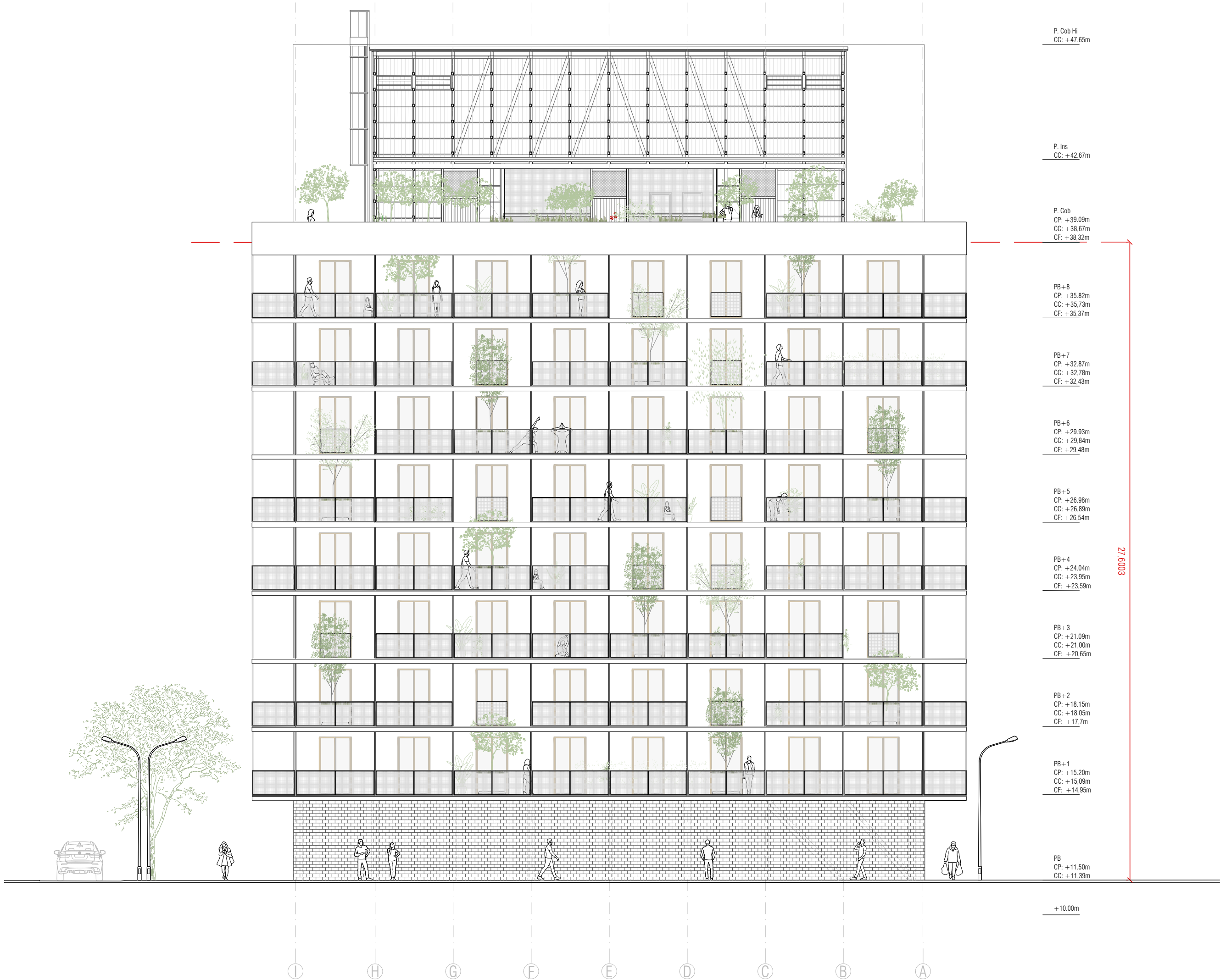
Vicente Guallart

El Contractista

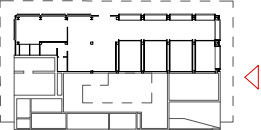
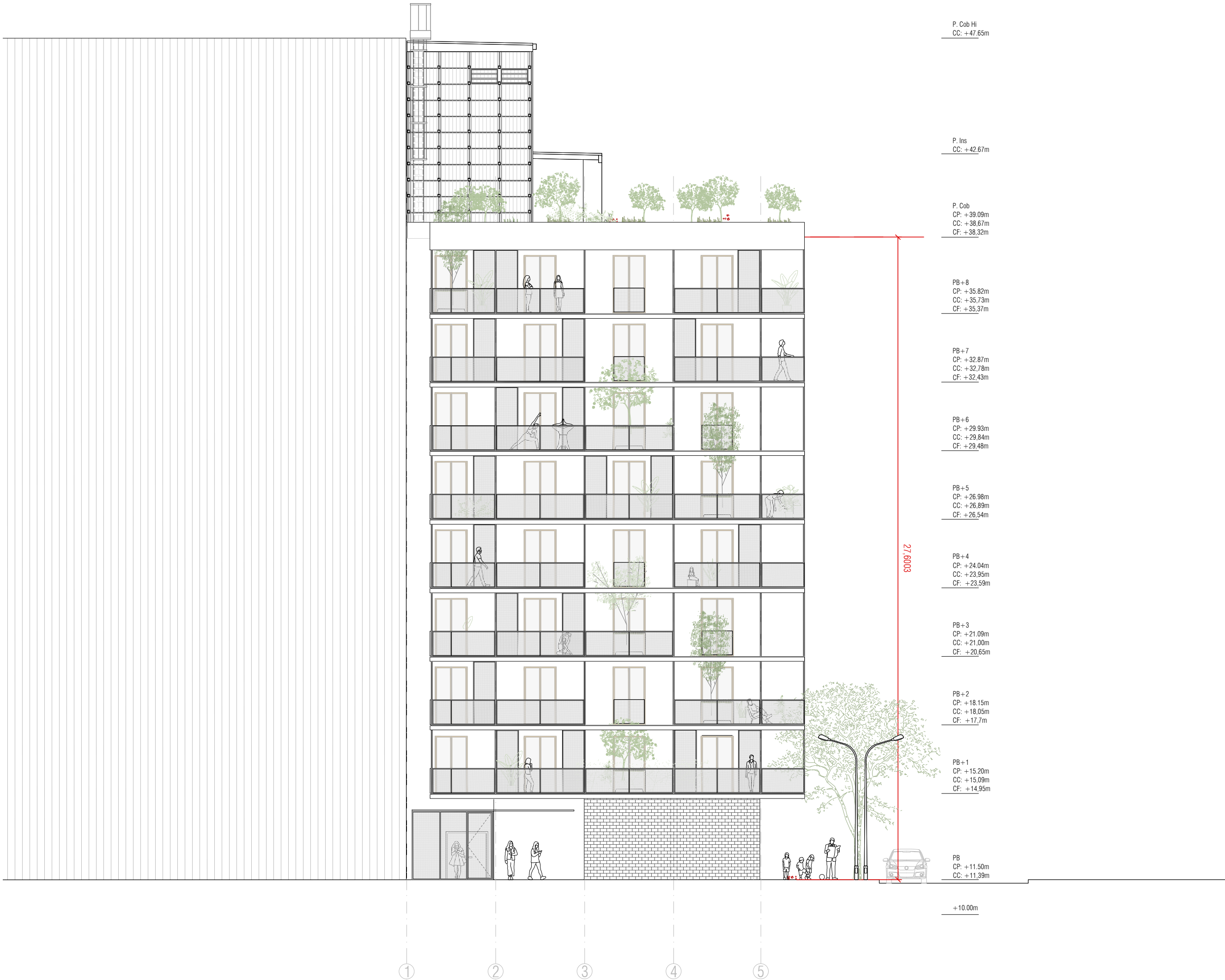
El IMHAB



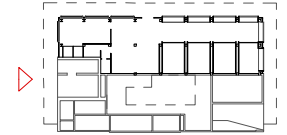
 Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació		 Ajuntament de Barcelona			
Projecte Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona					
Situació C/José Garrido Gámez, 10					
Plànol					
DEFINICIÓ URBANÍSTICA - ESTAT ACTUAL - PLANTA BAIXA				Nord 	
Escala 1 / 100		Nº U03.1			
Data OCTUBRE 2025		Nº IMHAB 20/089			
L'Arquitecte Daniel Ibáñez Moreno Vicente Guallart					
El Contractista					
El IMHAB					



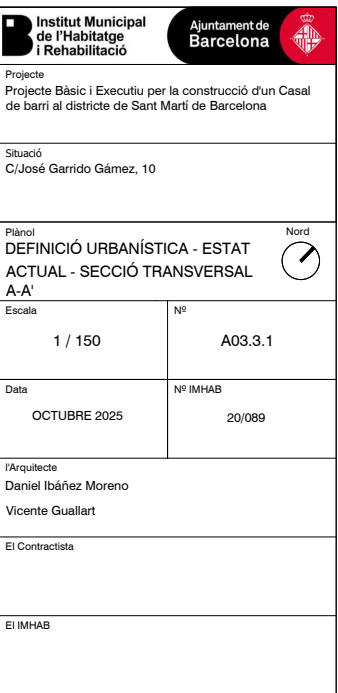
<div><div><div></div><div><div>Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació</div></div></div><div><div>Ajuntament de Barcelona</div><div></div></div></div>	
<div>Projecte</div> <div>Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona</div>	
<div>Situació</div> <div>C/José Garrido Gámez, 10</div>	
<div>Plànol</div> <div>DEFINICIÓ URBANÍSTICA - ESTAT ACTUAL - ALÇAT A-A'</div>	
<div>Escala</div> <div>1 / 150</div>	<div>Nº</div> <div>U03.2.1</div>
<div>Data</div> <div>OCTUBRE 2025</div>	<div>Nº IMHAB</div> <div>20/089</div>
<div>I'Arquitecte</div> <div>Daniel Ibáñez Moreno</div> <div>Vicente Guallart</div>	
<div>El Contractista</div>	
<div>El IMHAB</div>	

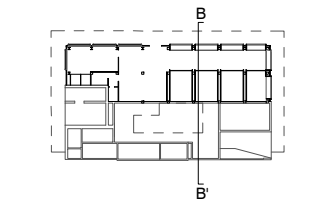






<div><div><div></div><div><div>Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació</div></div></div><div><div>Ajuntament de Barcelona</div><div></div></div></div>	
<div>Projecte</div> <div>Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona</div>	
<div>Situació</div> <div>C/José Garrido Gámez, 10</div>	
<div>Plànol</div> <div>DEFINICIÓ URBANÍSTICA - ESTAT ACTUAL - ALÇAT B-B'</div>	
<div>Escala</div> <div>1 / 150</div>	<div>Nº</div> <div>U03.2.2</div>
<div>Data</div> <div>OCTUBRE 2025</div>	<div>Nº IMHAB</div> <div>20/089</div>
<div>l'Arquitecte</div> <div>Daniel Ibáñez Moreno</div> <div>Vicente Guallart</div>	
<div>El Contractista</div>	
<div>El IMHAB</div>	

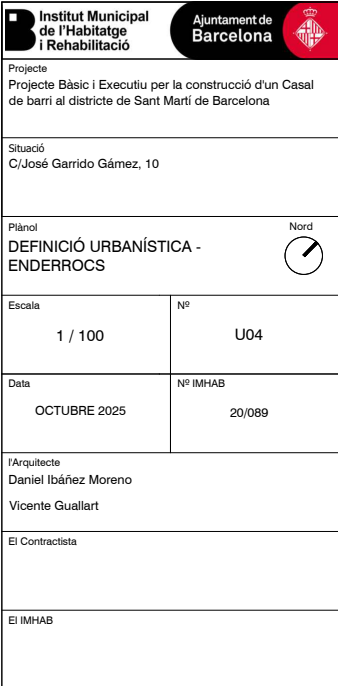


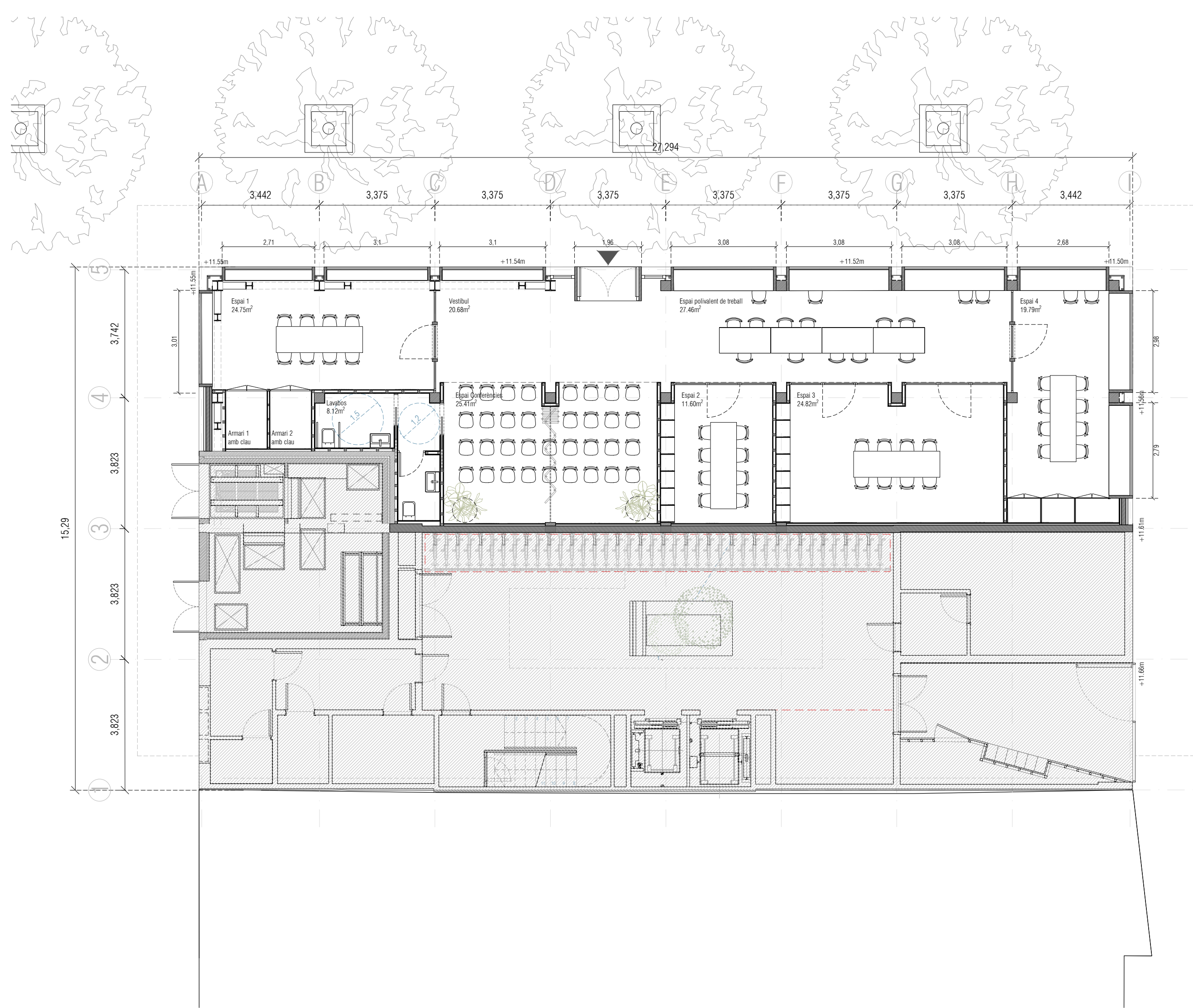
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Ajuntament de Barcelona	
Projecte Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona	
Situació C/José Garrido Gámez, 10	
Plànol DEFINICIÓ URBANÍSTICA - ESTAT ACTUAL - ALÇAT C-C'	
Escala 1 / 150	Nº U03.2.3
Data OCTUBRE 2025	Nº IMHAB 20/089
l'Arquitecte Daniel Ibáñez Moreno Vicente Guallart	
El Contractista	
El IMHAB	





 Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació		 Ajuntament de Barcelona			
Projecte Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona					
Situació C/José Garrido Gámez, 10					
Plànol DEFINICIÓ URBANÍSTICA - ESTAT ACTUAL - SECCIÓ TRANSVERSAL B-B'				Nord 	
Escala 1 / 150		Nº A03.3.2			
Data OCTUBRE 2025		Nº IMHAB 20/089			
I/Arquitecte Daniel Ibáñez Moreno Vicente Guallart					
El Contractista					
El IMHAB					





SUPERFÍCIES TOTS FABLAB	
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	162,33 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL	195,11 m²

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Ajuntament de Barcelona

Projecte

Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona

Situació

C/José Garrido Gámez, 10

Plànol

DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA - PLANTES GENERALS - PLANTA BAIXA

Escala

1 / 100

Data

OCTUBRE 2025

I'Arquitecte

Daniel Ibáñez Moreno

El Contractista

El IMHAB

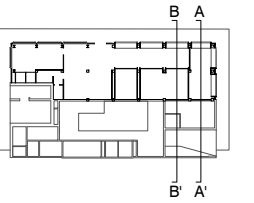
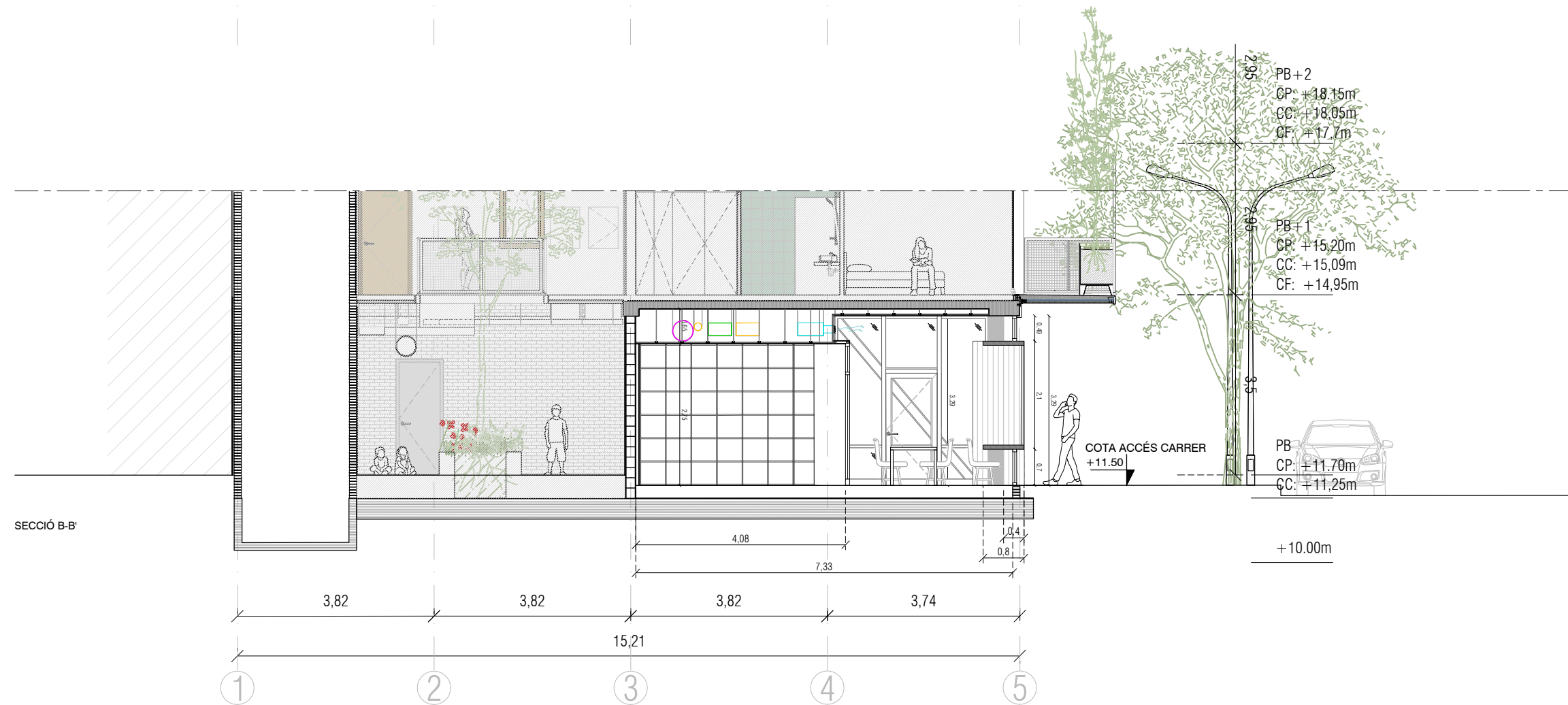
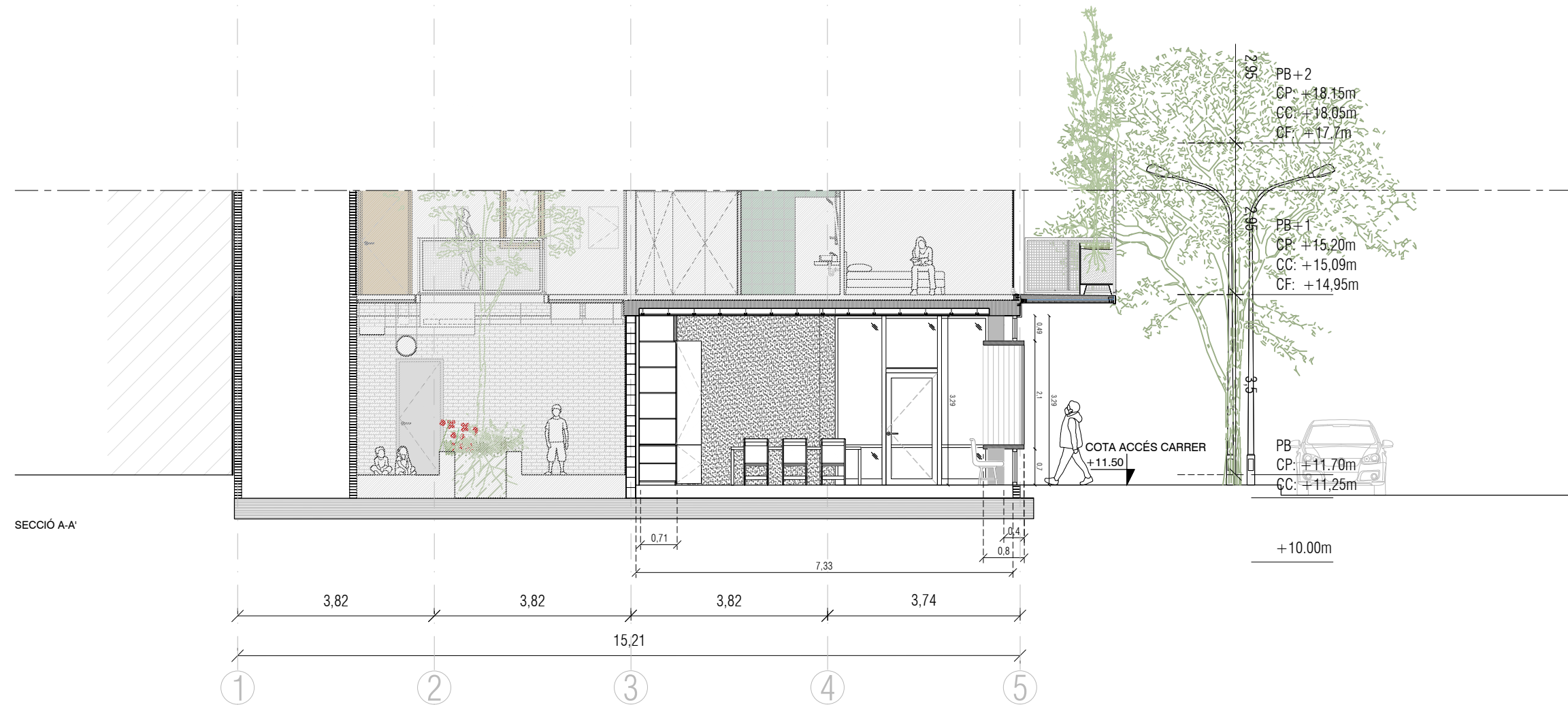
Nord




Nº

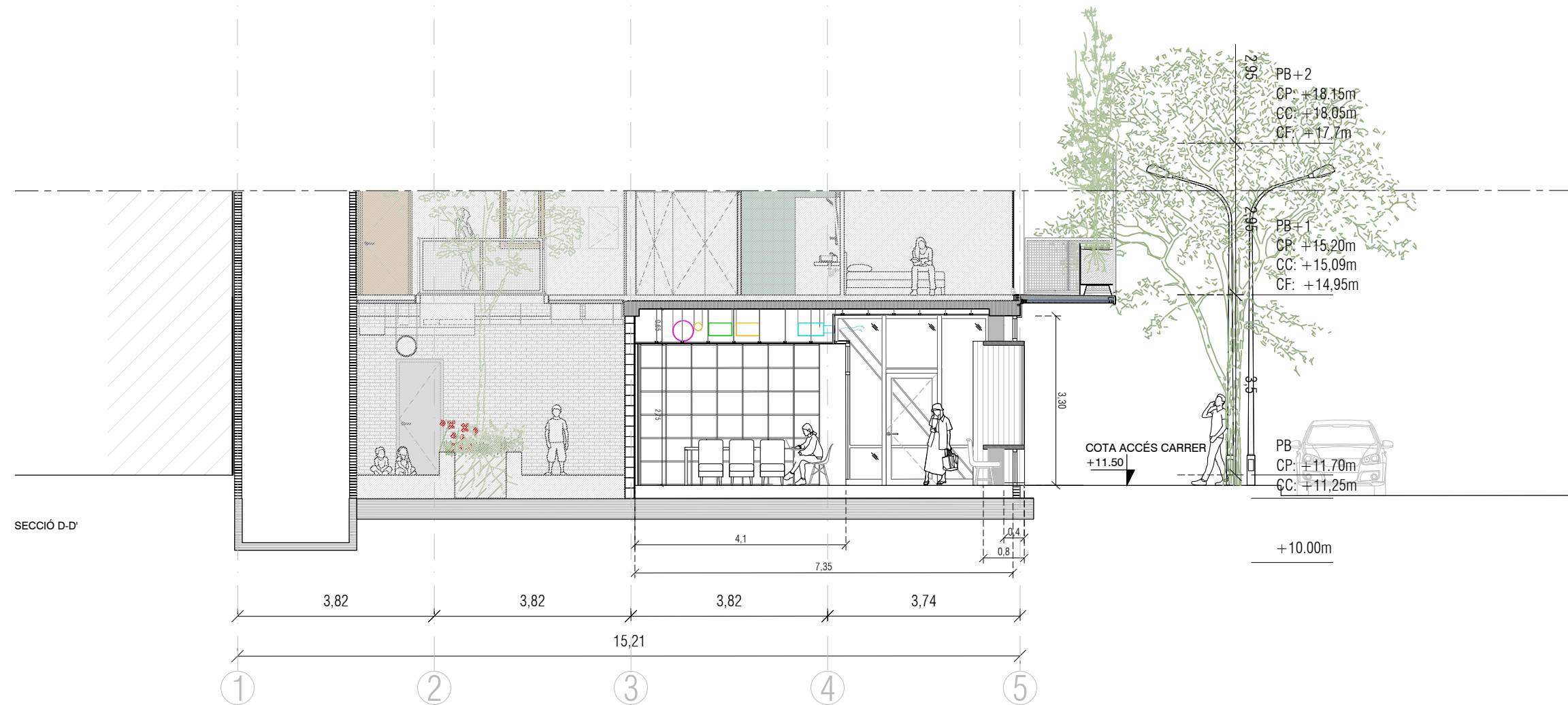
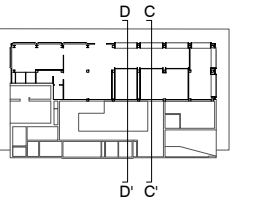
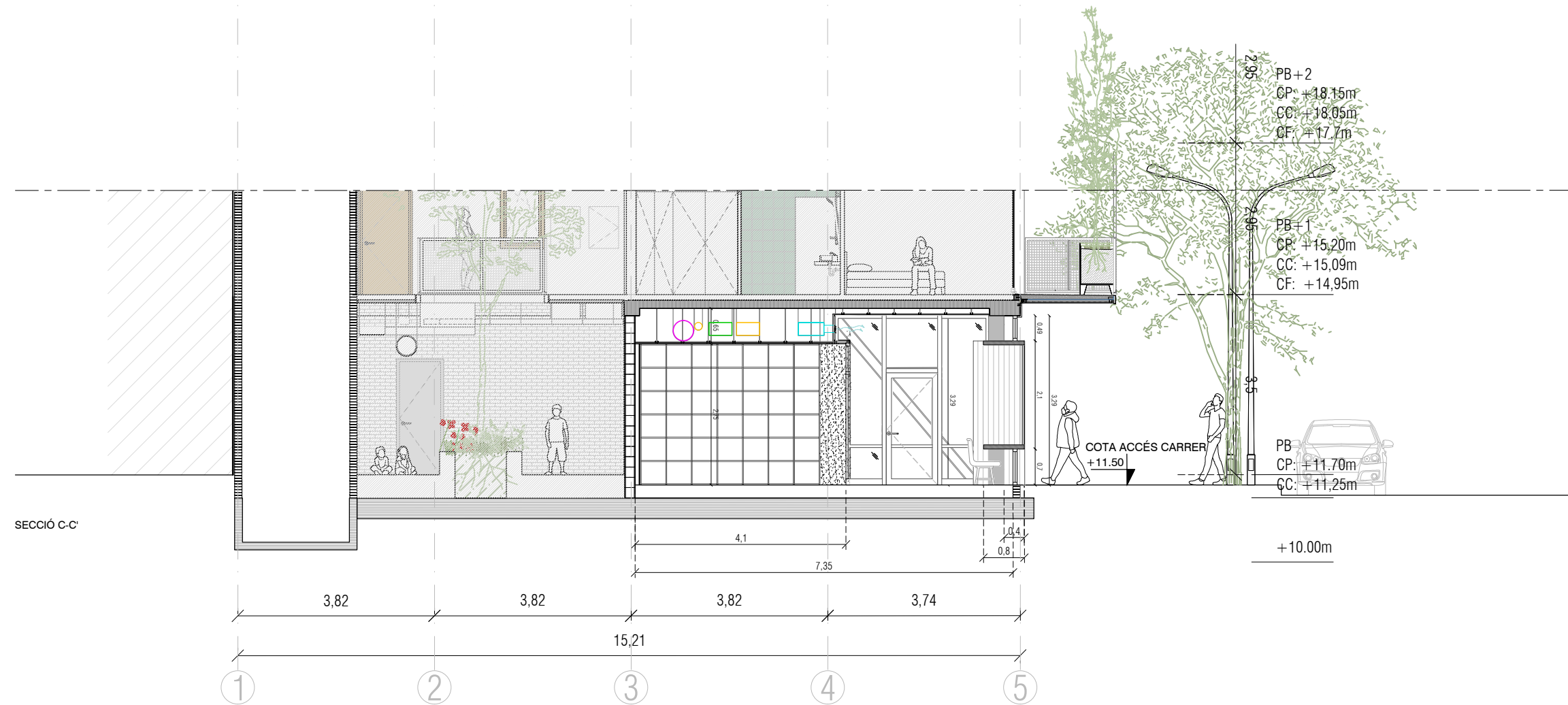
A01.1

Nº IMHAB

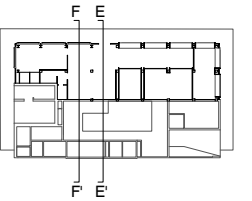
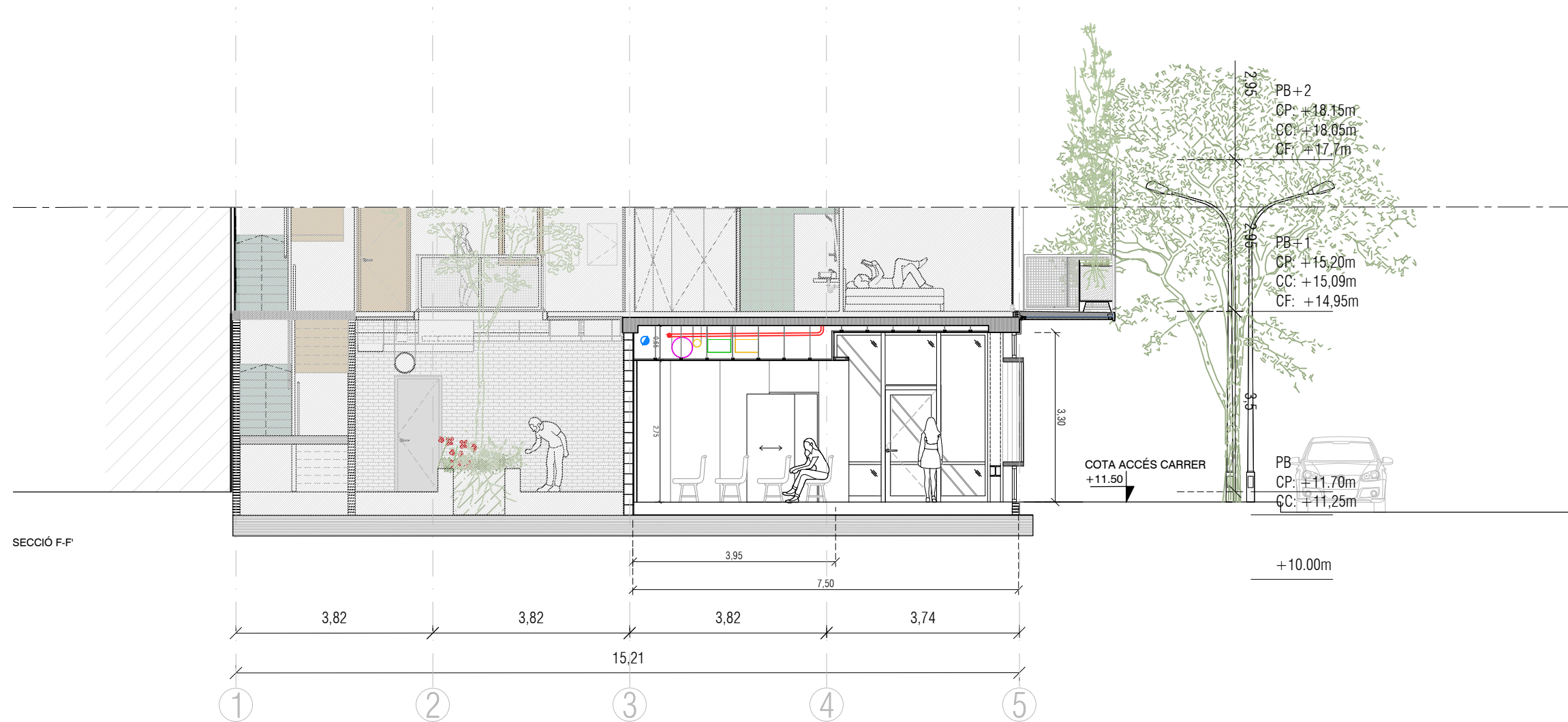
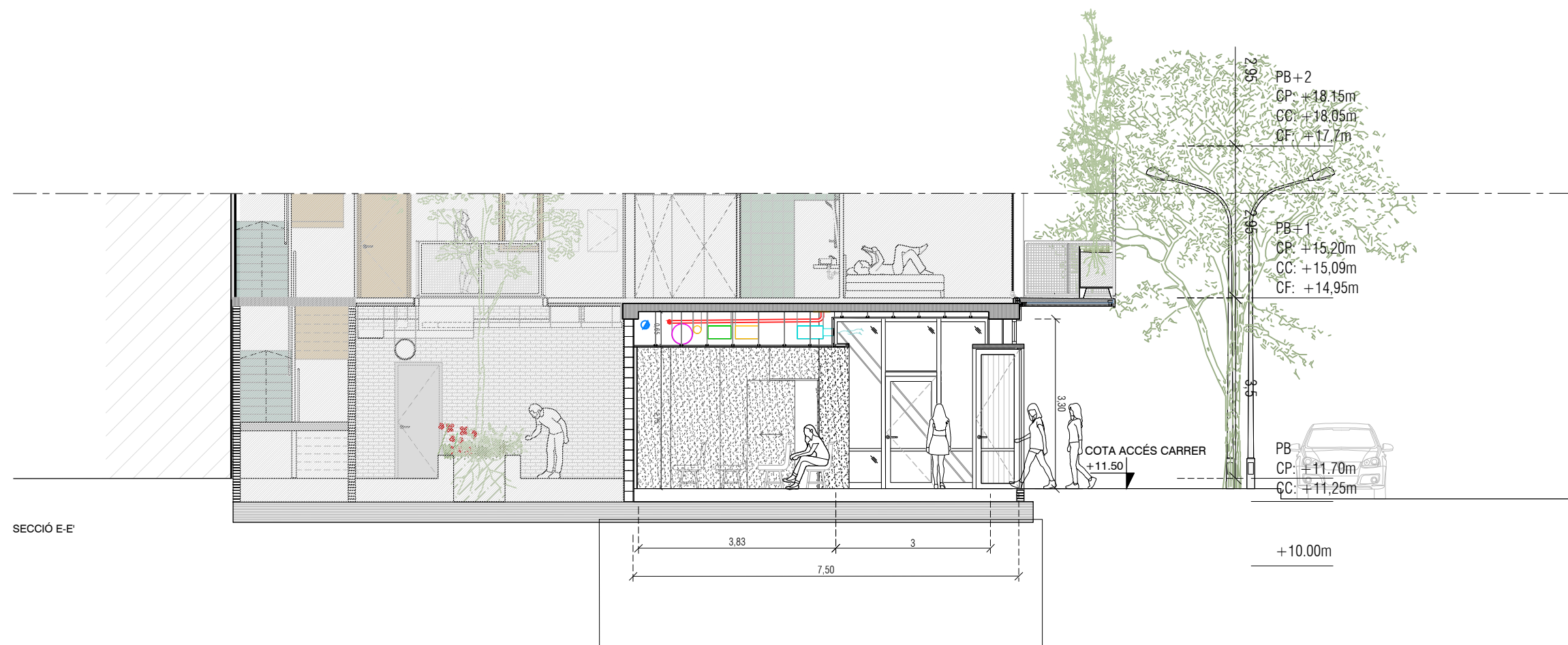
20/089



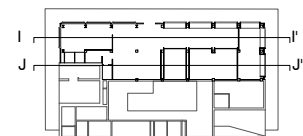
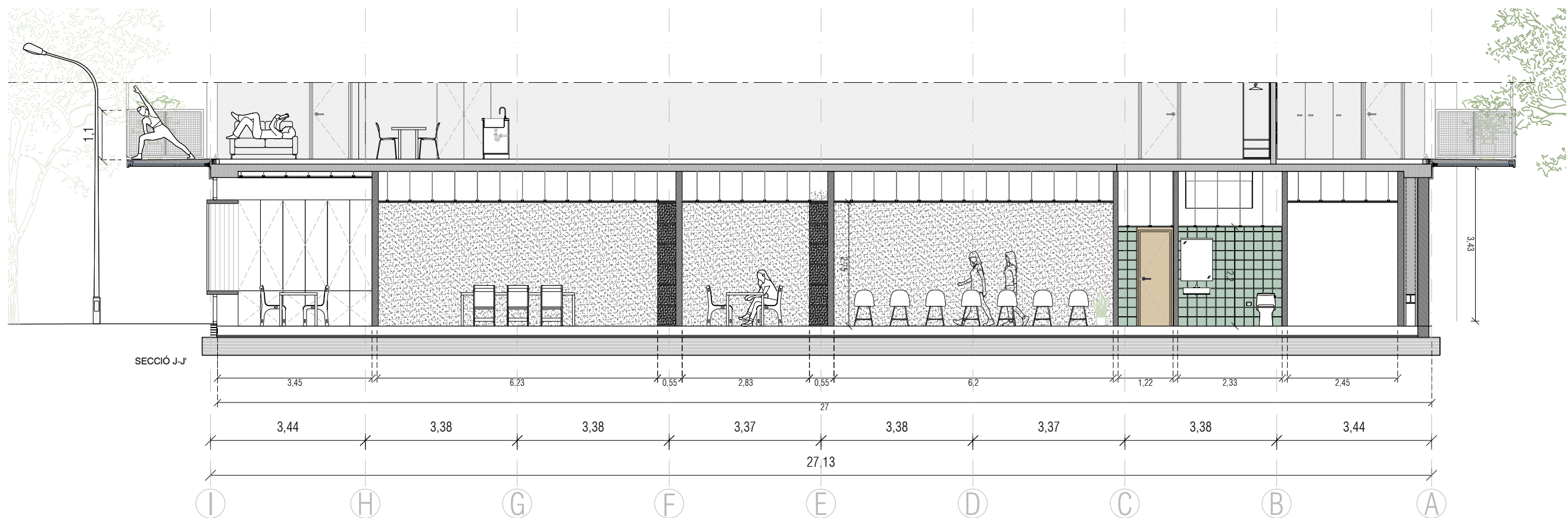
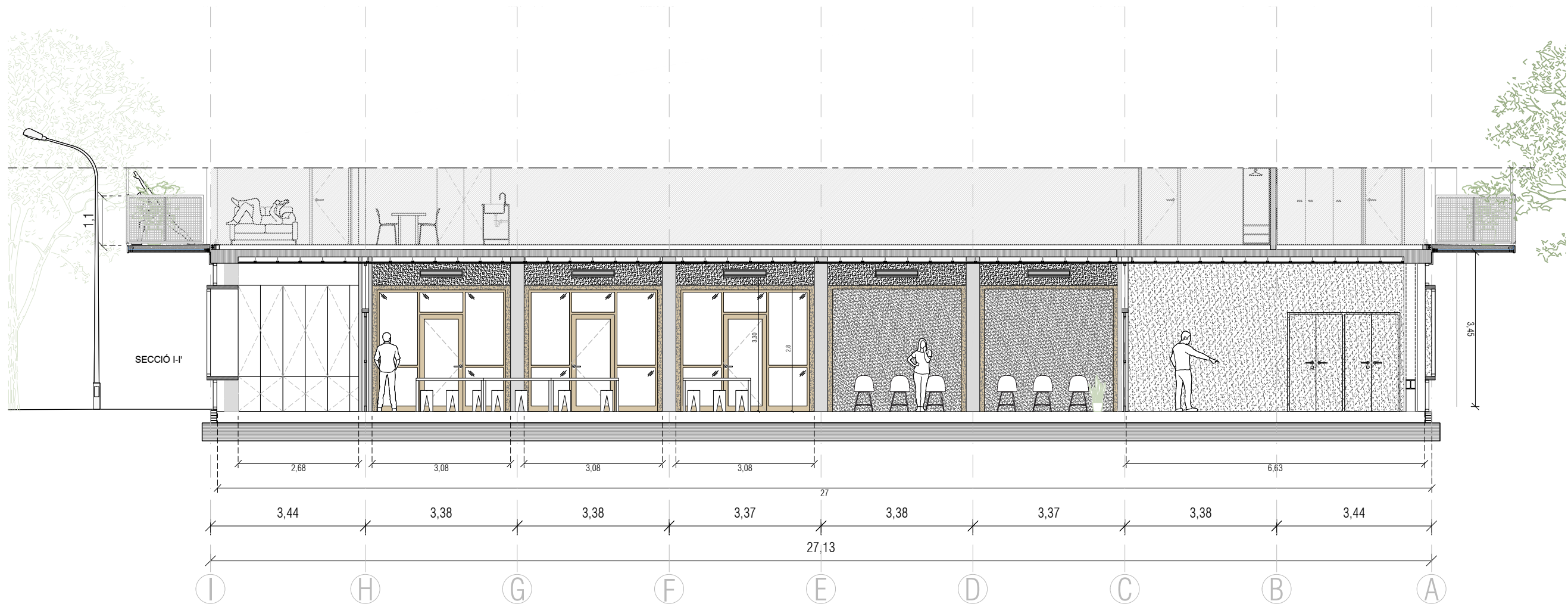
 Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació		 Ajuntament de Barcelona		
Projecte Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona				
Situació C/José Garrido Gámez, 10				
Plànol DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA - SECCIONS GENERALS - SECCIÓ LONGITUDINAL A-A', B-B'				
Escala 1 / 100		Nº A02.1		
Data OCTUBRE 2025		Nº IMHAB 20/069		
l'Arquitecte Daniel Ibáñez Moreno Vicente Guallart				
El Contractista				
El IMHAB				





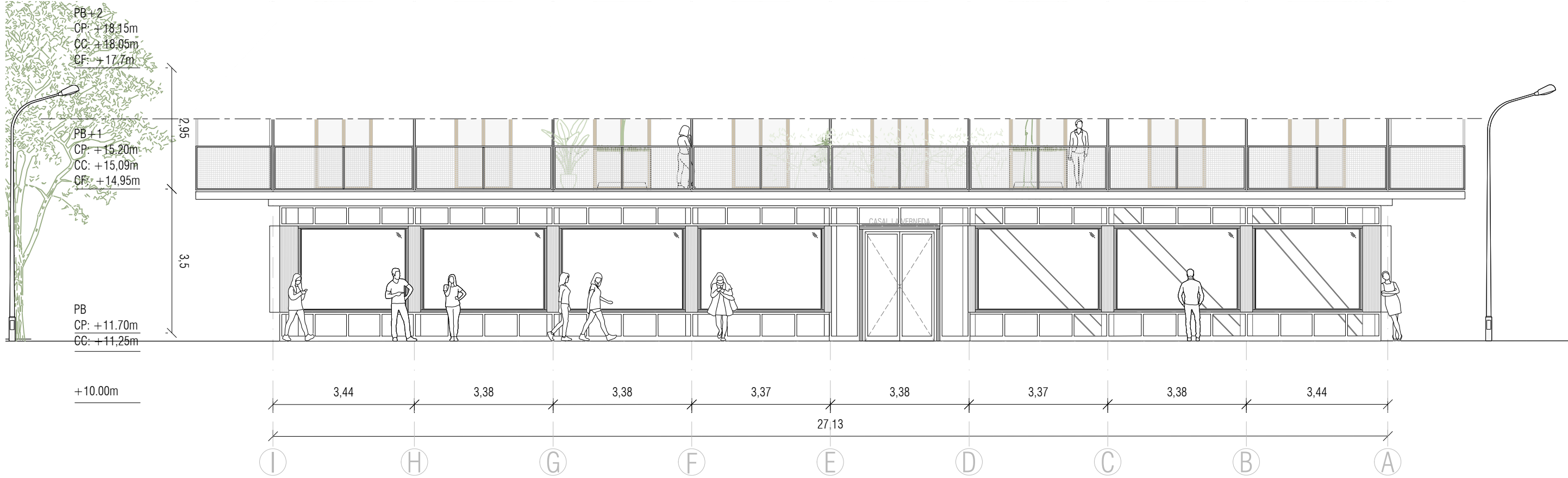
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Ajuntament de Barcelona	
Projecte: Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona	
Situació: C/José Garrido Gámez, 10	
Plànol: DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA - SECCIONS GENERALS - SECCIÓ LONGITUDINAL C-C', D-D'	
Escala: 1 / 100	Nº: A02.2
Data: OCTUBRE 2025	Nº IMHAB: 20/069
l'Arquitecte: Daniel Ibáñez Moreno Vicente Guallart	
El Contractista:	
El IMHAB:	



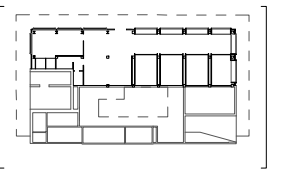
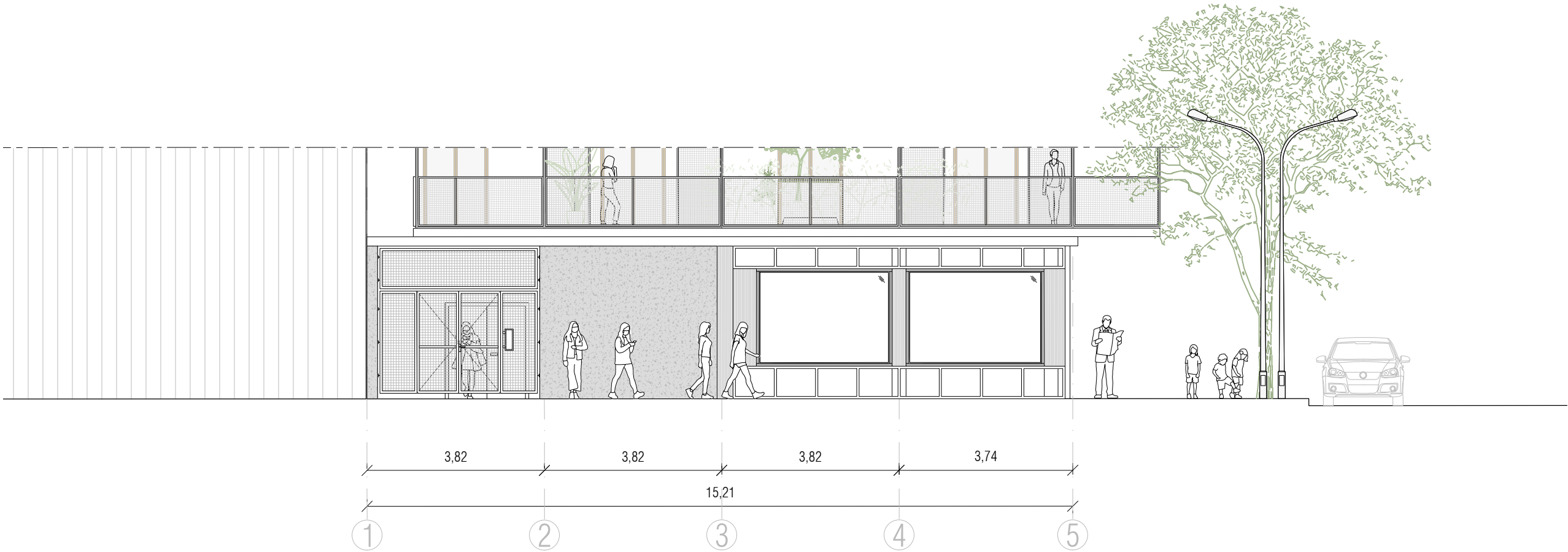
 Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació		Ajuntament de Barcelona			
Projecte Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona					
Situació C/José Garrido Gámez, 10					
Plànol DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA - SECCIONS GENERALS - SECCIÓ LONGITUDINAL E-E', F-F'					
Escala 1 / 100		Nº A02.3			
Data OCTUBRE 2025		Nº IMHAB 20/089			
l'Arquitecte Daniel Ibáñez Moreno Vicente Gualart					
El Contractista					
El IMHAB					






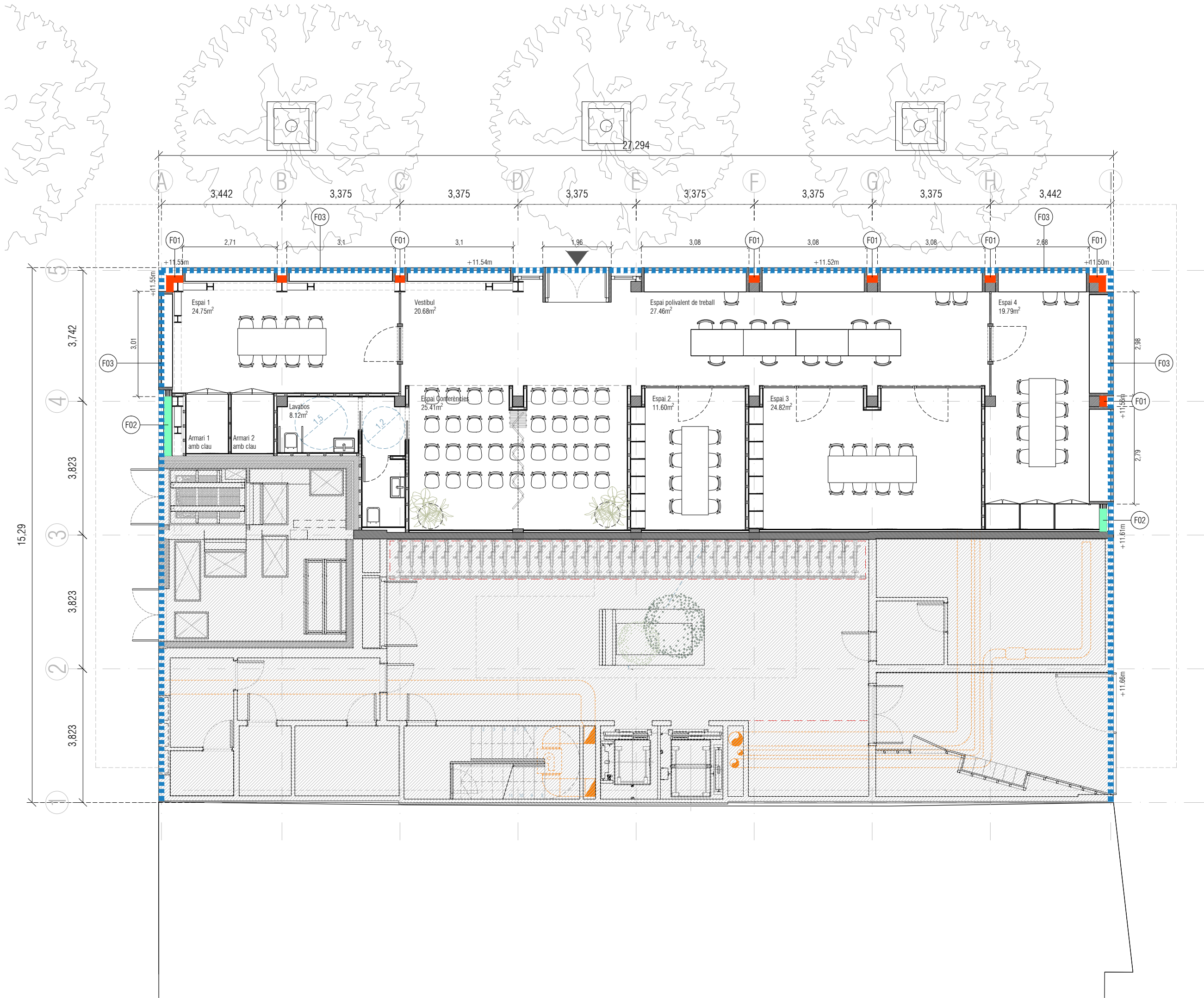
 Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació		Ajuntament de Barcelona		
Projecte Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona				
Situació C/José Garrido Gámez, 10				
Plànol DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA - SECCIONS GENERALS - SECCIÓ TRANSVERSAL I-I', J-J'				
Escala 1 / 100		Nº A02.5		
Data OCTUBRE 2025		Nº IMHAB 20/069		
l'Arquitecte Daniel Ibáñez Moreno Vicente Guallart				
El Contractista				
El IMHAB				



<div><div><div><div></div><div><div>Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació</div></div></div><div><div>Ajuntament de Barcelona</div><div></div></div></div></div>	
<div>Projecte</div> <div>Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona</div>	
<div>Situació</div> <div>C/José Garrido Gámez, 10</div>	
<div>Plànol</div> <div>DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA - ALÇATS GENERALS - ALÇAT LONG A-A'</div>	
<div>Escala</div> <div>1 / 100</div>	<div>Nº</div> <div>A03.1</div>
<div>Data</div> <div>OCTUBRE 2025</div>	<div>Nº IMHAB</div> <div>20/089</div>
<div><div><div>l'Arquitecte</div><div>Daniel Ibáñez Moreno</div><div>Vicente Guallart</div></div></div>	
<div><div><div>El Contractista</div></div></div>	
<div><div><div>El IMHAB</div></div></div>	



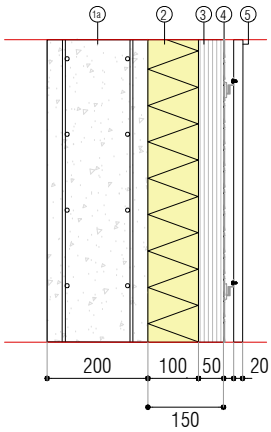
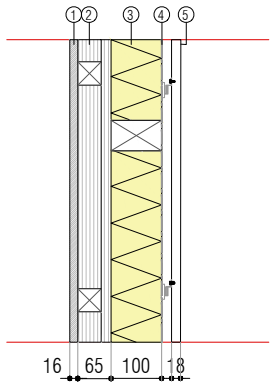
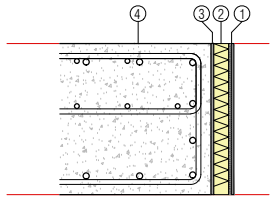
 Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació		 Ajuntament de Barcelona		
Projecte Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona				
Situació C/José Garrido Gámez, 10				
Plànol DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA - ALÇATS GENERALS - ALÇAT TRANSV 1-1'				
Escala 1 / 100		Nº A03.2		
Data OCTUBRE 2025		Nº IMHAB 20/089		
l'Arquitecte Daniel Ibáñez Moreno Vicente Guallart				
El Contractista				
El IMHAB				




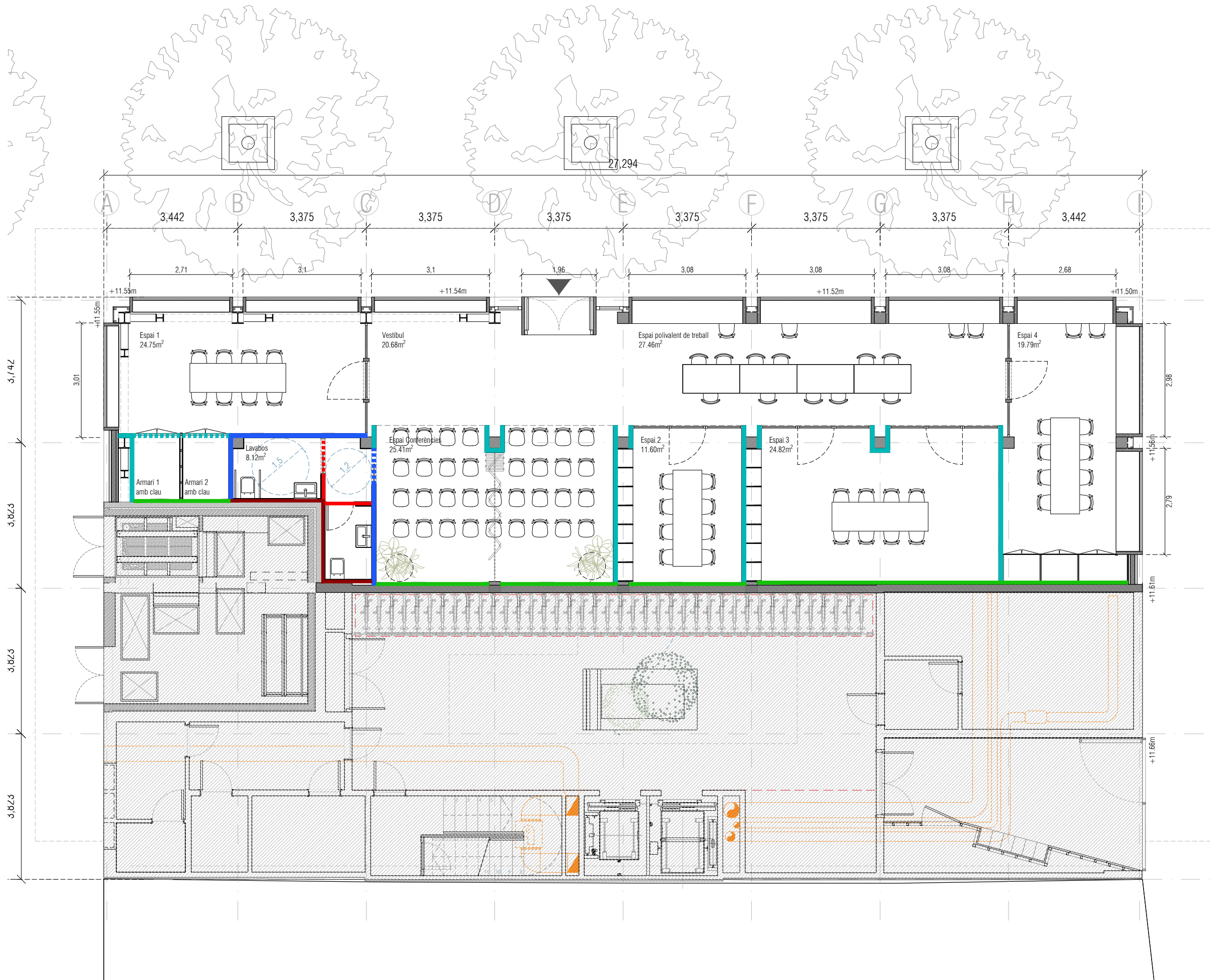
Llegenda

- F01**
FAÇANA 01 15cm
Façana sobre estructura existent variable de pilar de formigó armat de 30x30cm o pilar d'acer format per perfils laminats HEB 300. Plaques d'aïllament de llana de vidre d'alta densitat, subestructura vertical de muntants de fusta de pi 50x50mm amb làmina de polietilè d'alta densitat permeable al vapor no resistent a la intempèrie i reforç geotèxtil. Revestiment exterior vertical amb tauler contraxapat de plaques de fusta de pi, tipus G classe 1, de 20 mm de gruix.
- F02**
FAÇANA 02 16cm
Façana formada per panells interiors de fusta OSB de 19mm de gruix sobre subestructura vertical de muntants de fusta de pi 70x70mm. Plaques d'aïllament de llana de vidre d'alta densitat, làmina de polietilè d'alta densitat permeable al vapor no resistent a la intempèrie i reforç geotèxtil fixada mecànicament. Revestiment vertical amb tauler contraxapat de plaques de fusta de pi, tipus G classe 1, de 20 mm de gruix.
- F03**
FAÇANA 03 Revestiment de biga perimetral 2cm
Revestiment de biga perimetral de sistema SATE, conformat per revestiment d'acabats granulometria 1,5mm compost a base de resines acríliques, plaques aïllants rígides de llana mineral de roca d'alta densitat, e=30mm i base de fixació mitjançant morter polímer d'altres prestacions i espigues de nucli metàl·lic cargolades a estructura de formigó armat existent.

<div><div></div><div><div>Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació</div></div></div>		<div><div></div><div><div>Ajuntament de Barcelona</div></div></div>		<div><div></div><div>IMHAB</div></div>
Projecte				
Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona				
Situació				
C/José Garrido Gámez, 10				
Plànol				Nord
DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA - TIPUS DE TANCAMENTS FAÇANES - PLANTA				
Escala		Nº		
1 / 100		A04.1		
Data		Nº IMHAB		
OCTUBRE 2025		20/089		
l'Arquitecte				
Daniel Ibáñez Moreno				
Vicente Guallart				
El Contractista				
El IMHAB				

<div><div>F01</div><div>FAÇANA 01. 15cm</div></div> <div></div> <div><div>1. Estructura existent variable. 1a. Pilar de formigó armat 30x30 cm. 1b. Pilar d'acer format per perfils laminats HEB 300. 2. Aïllament de llana de vidre d'alta densitat, conductivitat tèrmica 0,034 W/m·K, e=10cm. 3. Subestructura vertical de rastrells de fusta de pi 50 x 50. 4. Làmina de polietilè d'alta densitat permeable al vapor no resistent a la intempèrie i reforç geotèxtil fixada mecànicament sobre aïllament. 5. Revestiment vertical amb tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 1, de 20 mm de gruix.</div></div>	<div><div>F02</div><div>FAÇANA 02. 15cm</div></div> <div></div> <div><div>1. Panell interior de fusta aglomerada OSB de 19 mm de gruix. 2. Subestructura vertical de rastrells de fusta de pi 70 x 70. 3. Aïllament de llana de vidre d'alta densitat, conductivitat tèrmica 0,034 W/m·K, e=10cm. 4. Làmina de polietilè d'alta densitat permeable al vapor no resistent a la intempèrie i reforç geotèxtil fixada mecànicament sobre aïllament. 5. Revestiment vertical amb tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 1, de 20 mm de gruix.</div></div>	<div><div>F03</div><div>FAÇANA 03. REVESTIMENT DE BIGA PERIMETRAL 4cm</div></div> <div></div> <div><div>1. Revestiment d'acabat de pintura de granulometria 1,5mm compost a base de resines acríliques, color a definir per la DF. 2. Plaques aïllants rígides de llana mineral de roca d'alta densitat, conductivitat tèrmica 0,034W/m.k, e=30mm. 3. Base de fixació mitjançant morter polímer d'altres prestacions i espigues de nuclí metàl·lic cargolades a estructura. 4. Estructura de formigó armat existent.</div></div>
--	--	--

<div><div><div><div></div><div>Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació</div></div><div><div>Ajuntament de Barcelona</div><div></div></div></div></div>	
<div>Projecte Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona</div>	
<div>Situació C/José Garrido Gámez, 10</div>	
<div>Pànel DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA - TIPUS DE TANCAMENTS I FAÇANES - CATÀLEG</div>	
<div>Escala 1 / 10</div>	<div>Nº A04.2</div>
<div>Data OCTUBRE 2025</div>	<div>Nº IMHAB 20/089</div>
<div><div><div>l'Arquitecte</div><div>Daniel Ibáñez Moreno</div><div>Vicente Guallart</div></div></div>	
<div><div>El Contractista</div></div>	
<div><div>El IMHAB</div></div>	



Llegenda

- E01**
ENVÀ DE SEPARACIÓ 138 mm
Envà en divisions interiors format per dues plaques d'OSB DE 19mm de gruix i i estructura de muntants de fusta de 70mm d'ample farcida amb aïllament de llana de roca.
- E01.2**
ENVÀ DE SEPARACIÓ 114 mm
Envà en divisions interiors format per una placa d'OSB de 19mm de gruix, estructura de muntants de fusta de 70 mm d'ample farcida amb aïllament de llana de roca, una placa de guix de 15mm de gruix i acabat pintat i enrajolat ceràmic.
- E02**
ENVÀ DE SEPARACIÓ DEL MUR DEL EDIFICI D'HABITATGES 69 mm
Envà de separació del casal amb l'edifici d'habitatges format per una placa de fusta OSB de 19mm de gruix i estructura de fusta farcida amb aïllament de llana de roca.
- E0.3**
ENVÀ DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR LAVABOS 95 mm
Enrajolat de parament vertical dels banys amb rajoles ceràmiques esmaltades mat, plaques de guix de e=15 mm i estructura de muntants de fusta de 70 mm amb aïllament de llana de roca e=70mm.
- E0.3.2**
TRASDOSSAT INTERIOR LAVABOS 85 mm
Enrajolat de parament vertical dels banys amb rajoles ceràmiques esmaltades mat, placa de guix de e=15 mm i estructura de muntants de fusta de 70 mm amb aïllament de llana de roca e=70mm.

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació **Ajuntament de Barcelona**

Projecte
Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona

Situació
C/José Garrido Gámez, 10

Plànol
DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA - TIPUS DE TANCAMENTS | ENVANS - PLANTA

Escala
1 / 100

Data
OCTUBRE 2025

l'Arquitecte
Daniel Ibáñez Moreno
Vicente Guallart

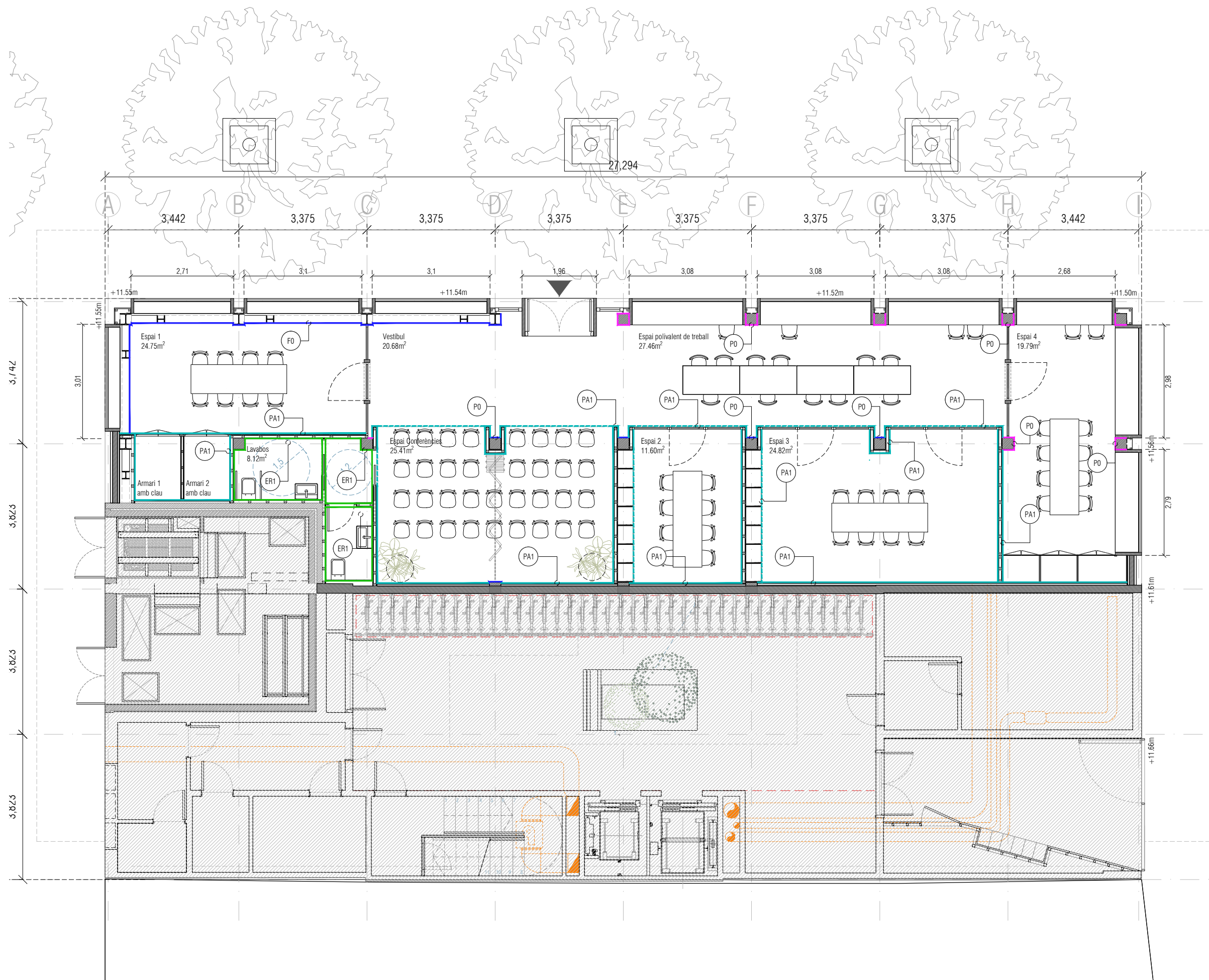
El Contractista

El IMHAB

Nº
A05.1

Nº IMHAB
20/089

Nord



Llegenda

Panellats

(PA1)

PLACA DE FUSTA OSB
e=19mm

Sense acabat

(F0)

ESTRUCTURA VISTA

Enrajolats ceràmics

(ER1)

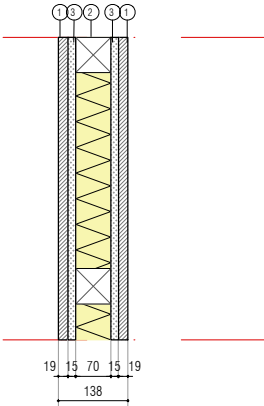
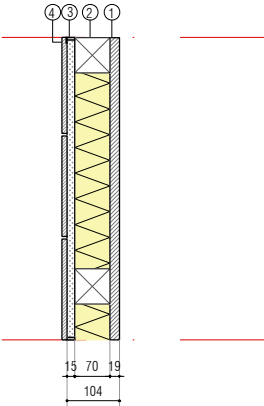
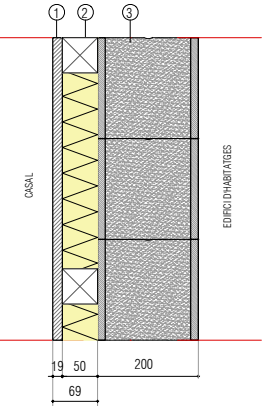
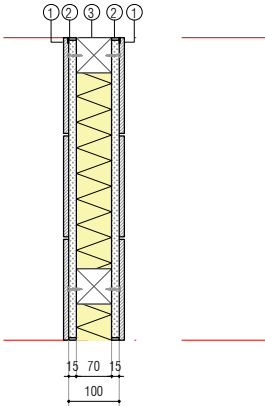
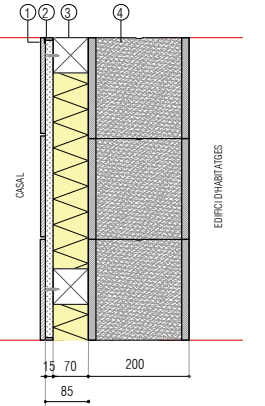
ENRAJOLAT BANYS
Enrajolat de parament vertical
amb rajola ceràmica esmaltada
mat 20x20.

Pintat

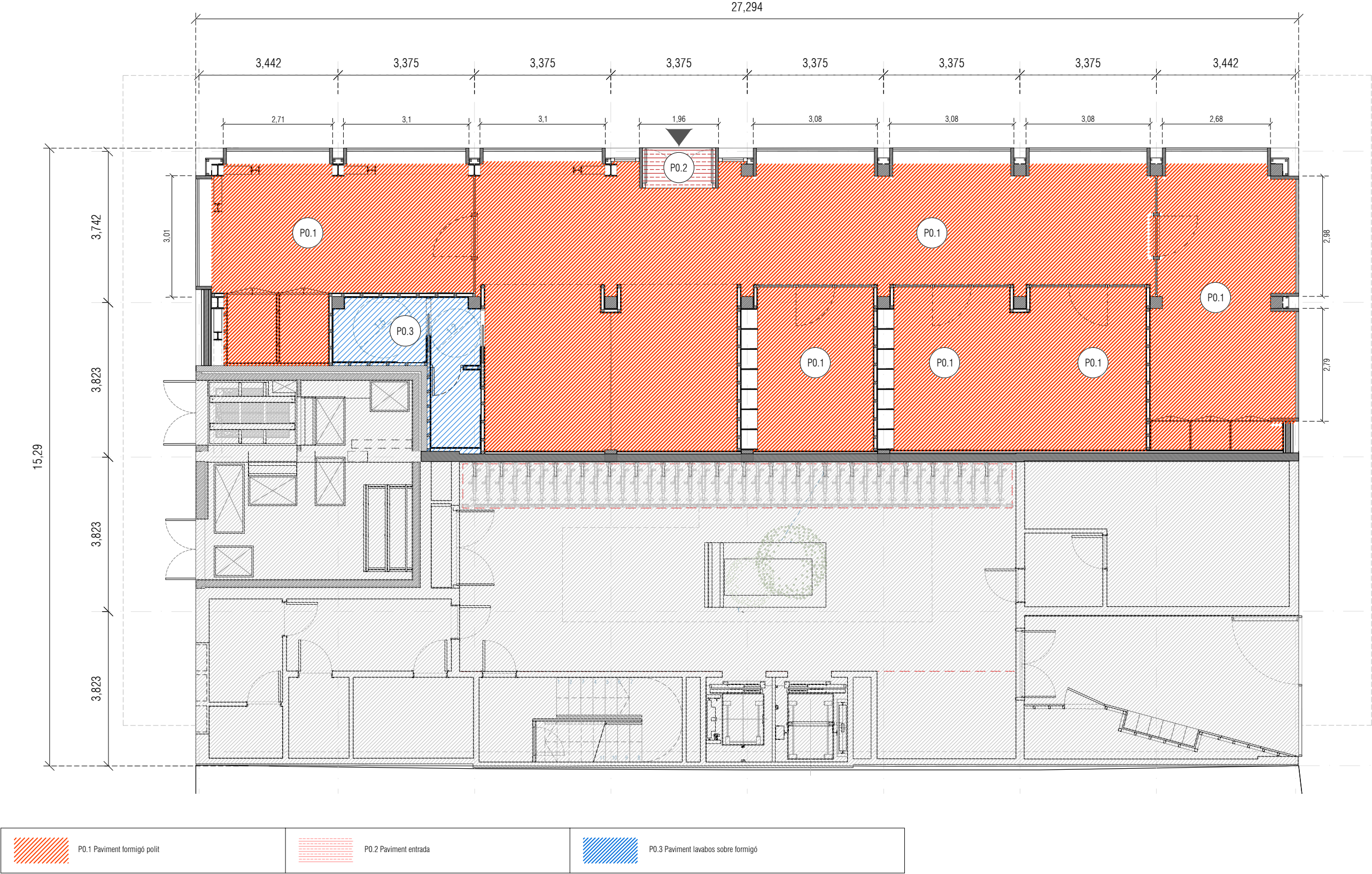
(P0)

PINTURA A LA COLA

<div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div>	
--	--

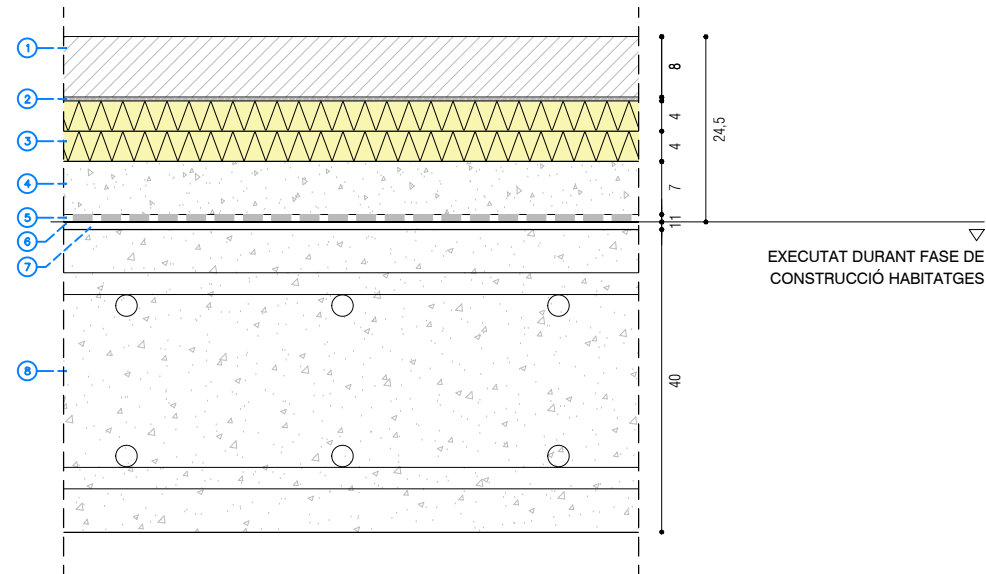
<div><div><div>E01</div></div><div></div></div> <div>ENVÀ DE SEPARACIÓ (19+15+70+15+19) 138mm</div> <div></div> <div><div>1. Placa de fusta OSB e=19mm.</div><div>2. Estructura de muntants de fusta de 70 mm d'ample farcida amb aïllament de llana de roca e=70mm de gruix.</div><div>3. Placa de guix e=15mm</div></div>	<div><div><div>E01.2</div></div><div></div></div> <div>ENVÀ DE SEPARACIÓ (15H+70+19) 114 mm</div> <div></div> <div><div>1. Placa de fusta OSB e=19mm.</div><div>2. Estructura de muntants de fusta de 70 mm d'ample farcida amb aïllament de llana de roca e=70mm de gruix.</div><div>3. Placa de guix hidròfuga e=15mm acabat pintat.</div><div>4. Enrajolat de parament vertical interior amb rajola ceràmica esmaltada mat 20x20mm.</div></div>	<div><div><div>E02</div></div><div></div></div> <div>ENVÀ DE SEPARACIÓ DEL MUR DE SEPARACIÓ DE L'EDIFICI D'HABIATGES 69mm</div> <div></div> <div><div>1. Placa de fusta OSB e=19mm.</div><div>2. Estructura de muntants de fusta de 50 mm d'ample farcida amb aïllament de llana de roca e=70mm de gruix.</div><div>3. Paret existent de 20cm de gruix de bloc de morter de ciment llist de 400x200x200mm.</div></div>	<div><div><div>E03</div></div><div></div></div> <div>ENVÀ DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR DELS LAVABOS (15H+70+15H) 120mm</div> <div></div> <div><div>1. Enrajolat de parament vertical interior amb rajola ceràmica esmaltada mat 20x20mm.</div><div>2. Placa de guix e=15mm acabat pintat.</div><div>3. Estructura de muntants de fusta de 70 mm d'ample farcida amb aïllament de llana de roca e=70mm de gruix.</div></div>	<div><div><div>E03.2</div></div><div></div></div> <div>ENVÀ DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR DELS LAVABOS (15H+70) 95mm</div> <div></div> <div><div>1. Enrajolat de parament vertical interior amb rajola ceràmica esmaltada mat 20x20mm.</div><div>2. Placa de guix e=15mm acabat pintat.</div><div>3. Estructura de muntants de fusta de 70 mm d'ample farcida amb aïllament de llana de roca e=70mm de gruix.</div><div>4. Paret existent de 20cm de gruix de bloc de morter de ciment llist de 400x200x200mm.</div></div>
--	---	---	---	---

<div><div><div><div></div></div><div><div>Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació</div></div></div><div><div>Ajuntament de Barcelona</div><div></div></div></div>	
<div>Projecte</div> <div>Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona</div>	
<div>Situació</div> <div>C/José Garrido Gámez, 10</div>	
<div>Plànol</div> <div>DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA - TIPUS DE TANCAMENTS I CATÀLEG</div>	
<div>Escala</div> <div>1 / 10</div>	<div>Nº</div> <div>A05.3</div>
<div>Data</div> <div>OCTUBRE 2025</div>	<div>Nº IMHAB</div> <div>20/089</div>
<div>l'Arquitecte</div> <div>Daniel Ibáñez Moreno</div> <div>Vicente Guallart</div>	
<div>El Contractista</div>	
<div>El IMHAB</div>	

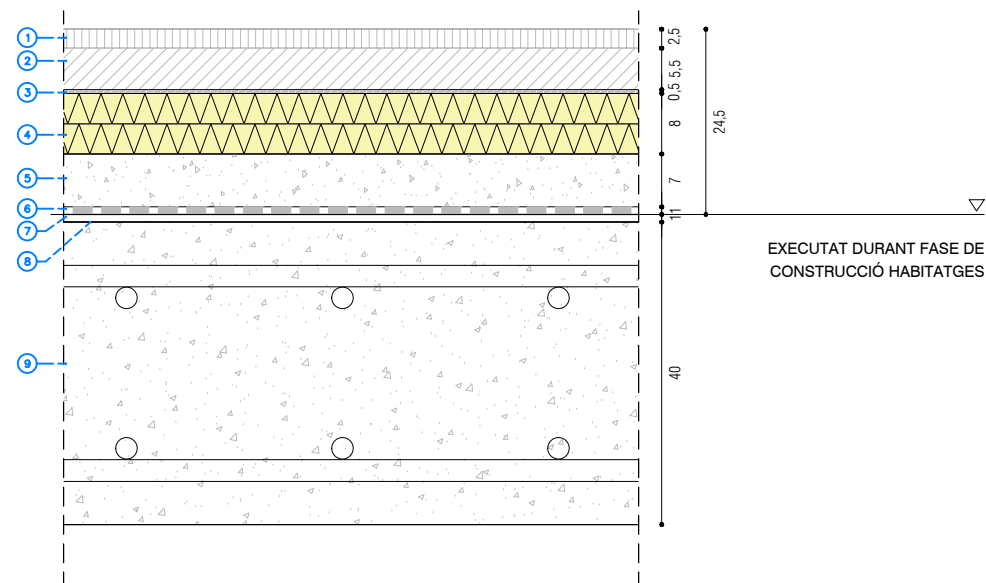


<div><div><div></div><div>Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació</div></div><div><div>Ajuntament de Barcelona</div><div></div></div></div>	
<div>Projecte</div> <div>Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona</div>	
<div>Situació</div> <div>C/José Garrido Gámez, 10</div>	
<div>Plànol</div> <div>DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA - PAVIMENTS - PLANTA</div> <div>Nord</div> <div></div>	
<div>Escala</div> <div>1 / 100</div>	<div>Nº</div> <div>A06.1</div>
<div>Data</div> <div>OCTUBRE 2025</div>	<div>Nº IMHAB</div> <div>20/089</div>
<div>I'Arquitecte</div> <div>Daniel Ibáñez Moreno</div> <div>Vicente Guallart</div>	
<div>El Contractista</div>	
<div>El IMHAB</div>	

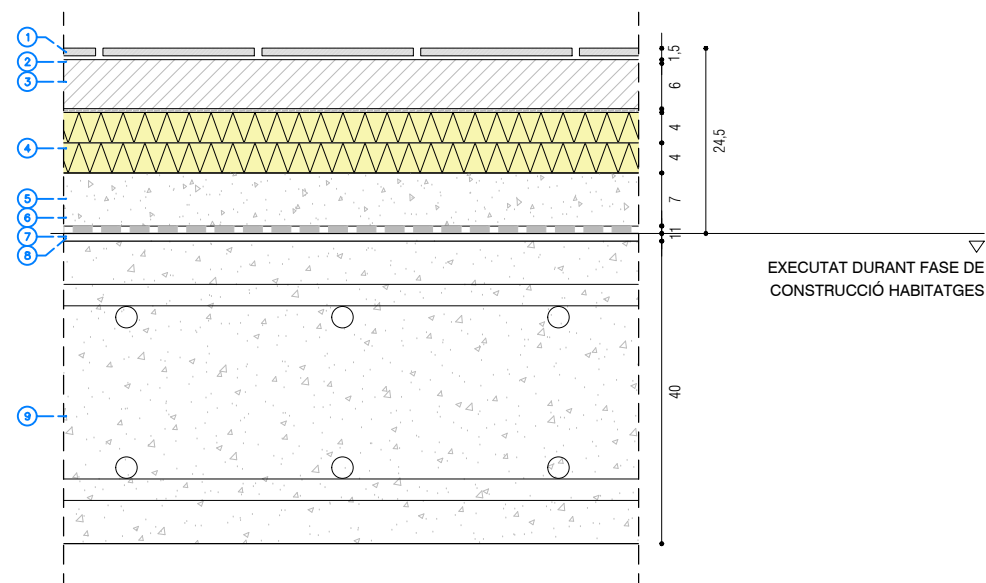
1. Acabat de formigó pulit $e=8\text{cm}$
2. Làmina de polietilè
3. Aïllament de llana de roca rocksool 525
 $e=4+4\text{cm}$
4. Formigó cel·lular d'alta resistència $e=7\text{cm}$
5. Làmina antiimpacte $e=1\text{cm}$
6. Làmina bituminosa de protecció contra el gas radó.
7. Làmina geotèxtil
8. Forjat de formigó armat, $e=40\text{cm}$.





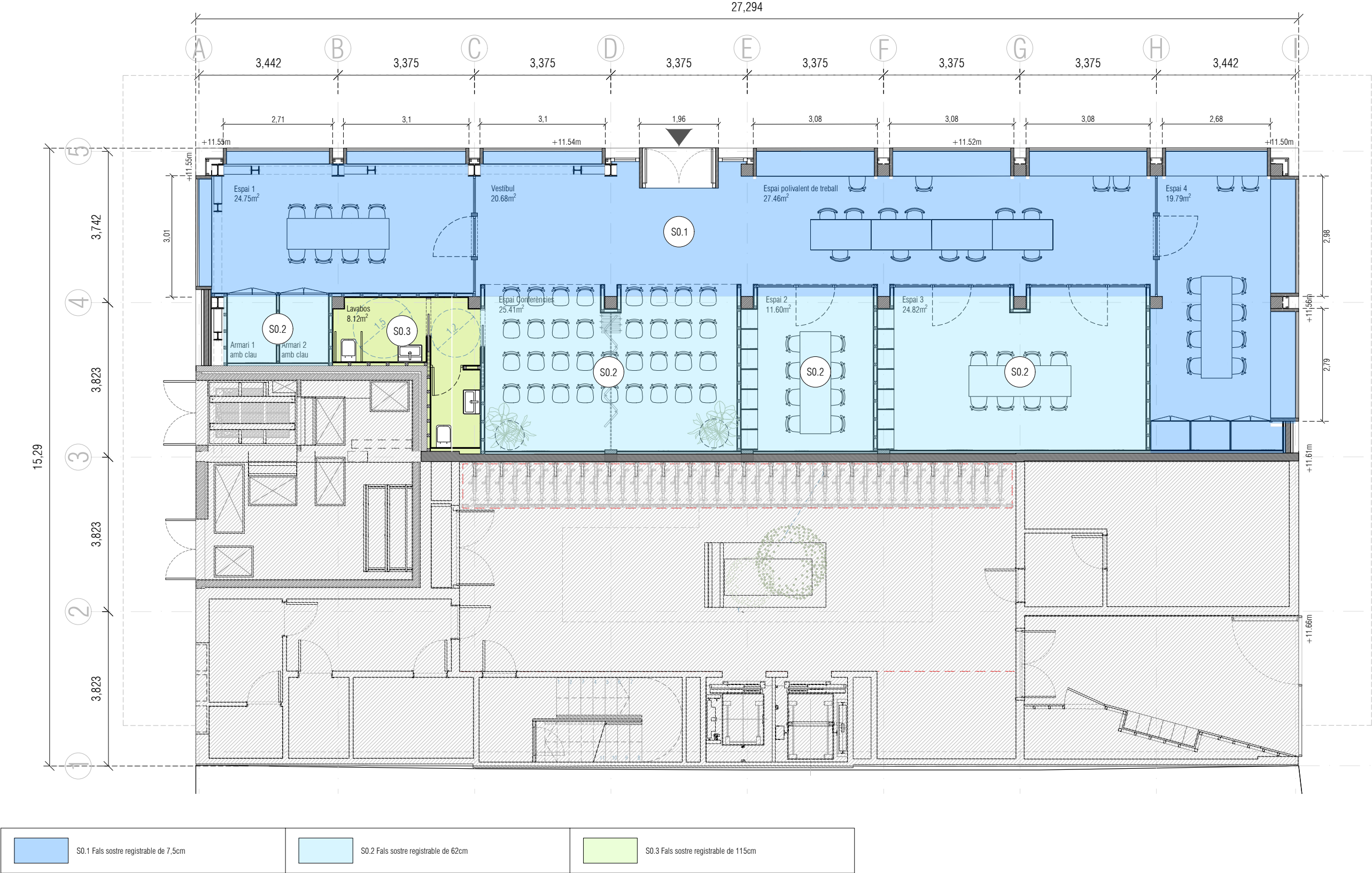
1. Estora d'entrada de pelfut de coco e=2,5cm.
2. Recrescut de morter amb malla de repartiment e=5,5-8cm.
3. Làmina de polietilè
4. Aïllament de llana de roca rocksool 525 e=4+4cm
5. Formigó celular d'alta resistència e=7cm
6. Làmina antiimpacte e=1cm
7. Làmina bituminosa de protecció contra el gas radó.
8. Làmina geotèxtil
9. Forjat de formigó armat, e=40cm.



1. Rajola ceràmica de gres porcellanic, 20x20 cm, reliscositat classe 2, e=10m.
2. Adhesiu de ciment, e=50mm.
3. Recreut de morter amb malla de repartiment $e = 6/8\text{cm}$.
3. Làmina de polietilè
4. Aïllament de llana de roca rocksool 525 e=4+4cm
5. Formigó celular d'alta resistència e=7cm
6. Làmina antiimpacte e=1cm
7. Làmina bituminosa de protecció contra el gas radó.
8. Làmina geotèxtil
9. Forjat de formigó armat, e=40cm.

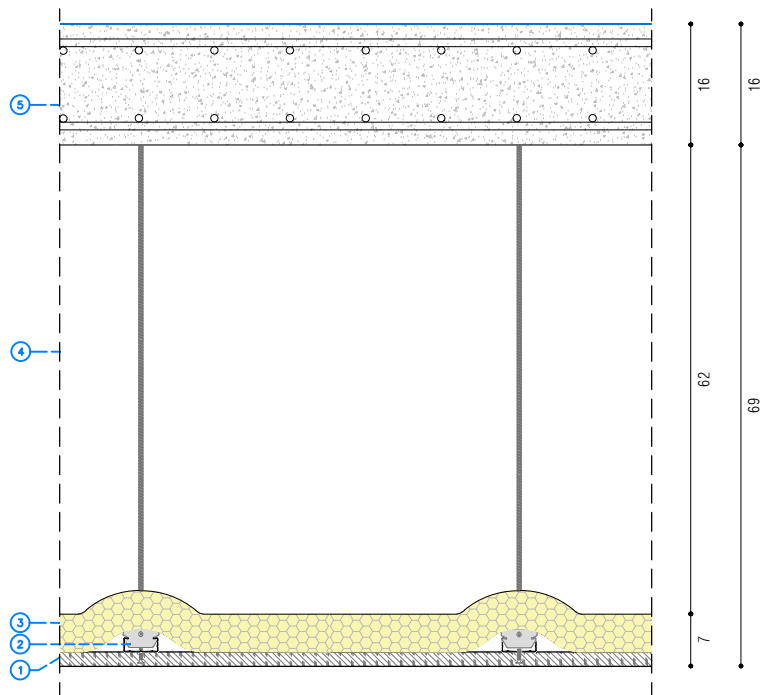


 Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació		Ajuntament de Barcelona 	
Projecte Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona			
Situació C/José Garrido Gámez, 10			
Plànol DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA - PAVIMENTS - CATÀLEG			
Escala 1 / 100		Nº A06.2	
Data OCTUBRE 2025		Nº IMHAB 20/089	
l'Arquitecte Vicente Ibáñez Moreno Vicente Guallart			
El Contractista			
El IMHAB			



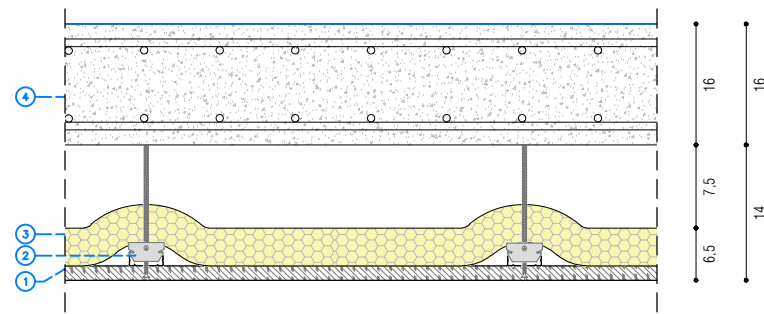
S0.2 Fals sostre registrable de 62 cm

1. Placa de fusta OSB e=19mm.
2. Subestructura d'acer galvanitzat per a sostre continu.
3. Aïllament fibra de vidre (22kg/m3) e=50mm.
4. Espai reservat per al pas dels conductes de ventilació del local i sanejament dels habitatges superiors e=62cm.
5. Forjat de formigó armat, e=16cm.



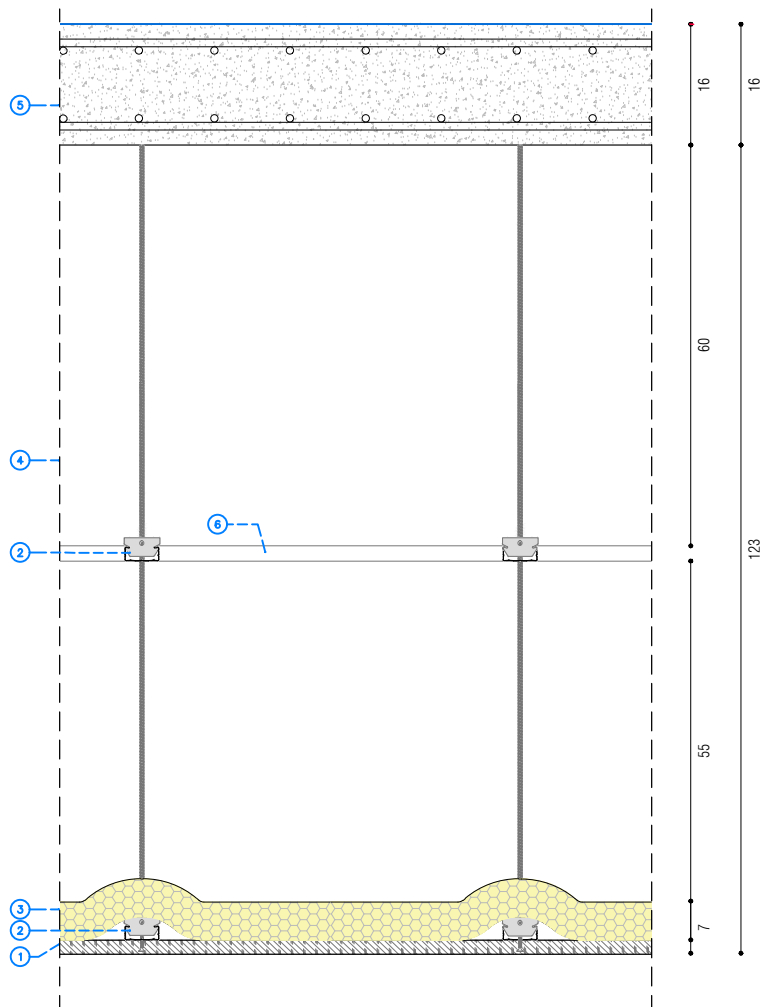
S0.1 Fals sostre registrable de 14 cm


1. Placa de guix estàndard.
2. Subestructura d'acer galvanitzat per a sostre continu.
3. Aïllament fibra de vidre (22kg/m3) e=50mm.
4. Forjat de formigó armat, e=16cm.

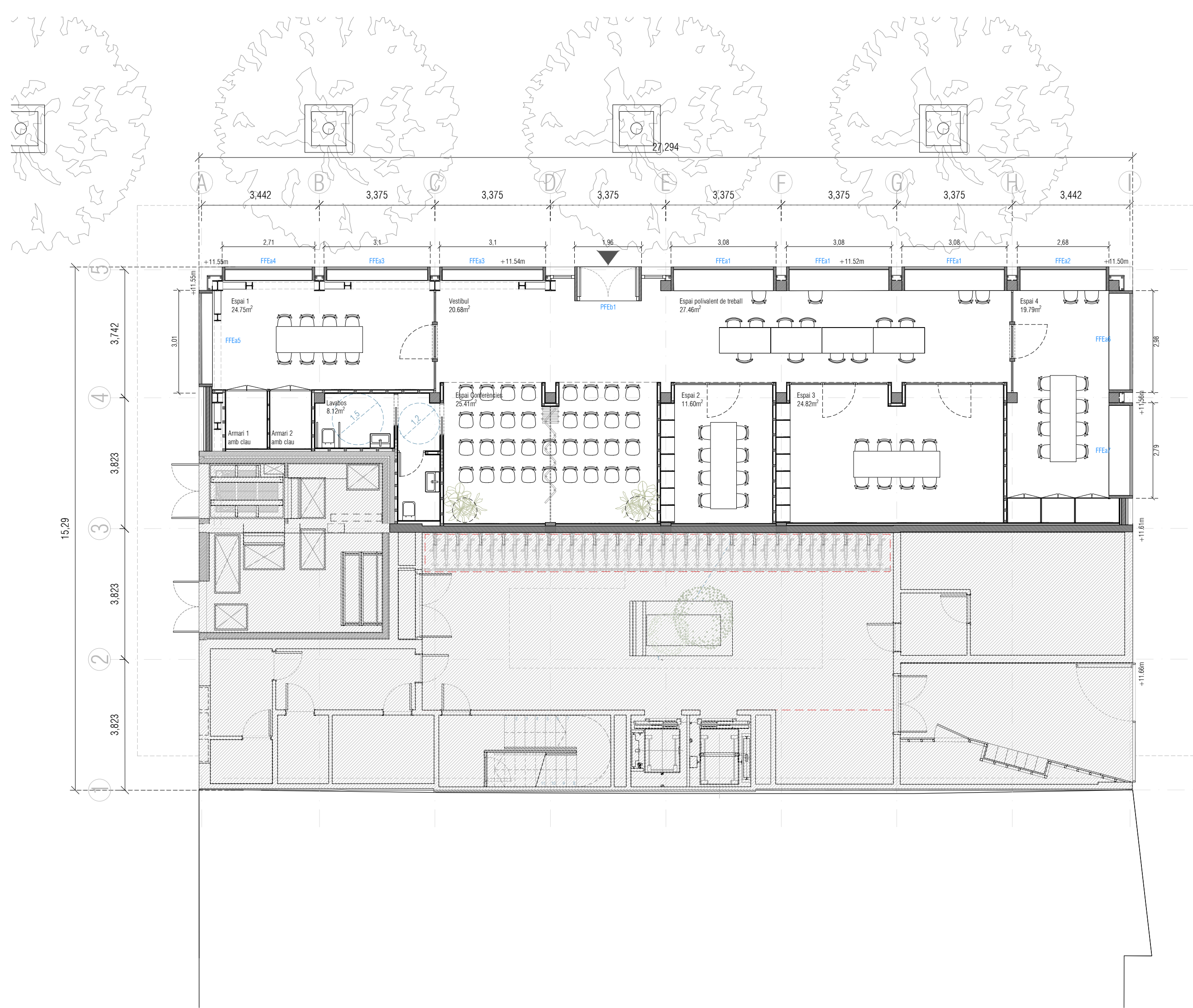


S0.3 Fals sostre registrable de 115 cm

1. Placa de guix hidròfuga.
2. Subestructura d'acer galvanitzat per a sostre continu.
3. Aïllament fibra de vidre (22kg/m3) e=50mm.
4. Espai reservat per al pas dels conductes de ventilació del local i sanejament dels habitatges superiors e=115cm.
5. Forjat de formigó armat, e=16cm.
6. Perfil metàl·lic galvanitzat de subjecció entre varetes



B Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació		Ajuntament de Barcelona		
Projecte Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona				
Situació C/José Garrido Gámez, 10				
Plànol DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA - SOSTRES - CATÀLEG				
Escala 1 / 10		Nº A07.2		
Data OCTUBRE 2025		Nº IMHAB 20/089		
l'Arquitecte Daniel Ibáñez Moreno Vicente Guallart				
El Contractista				
El IMHAB				

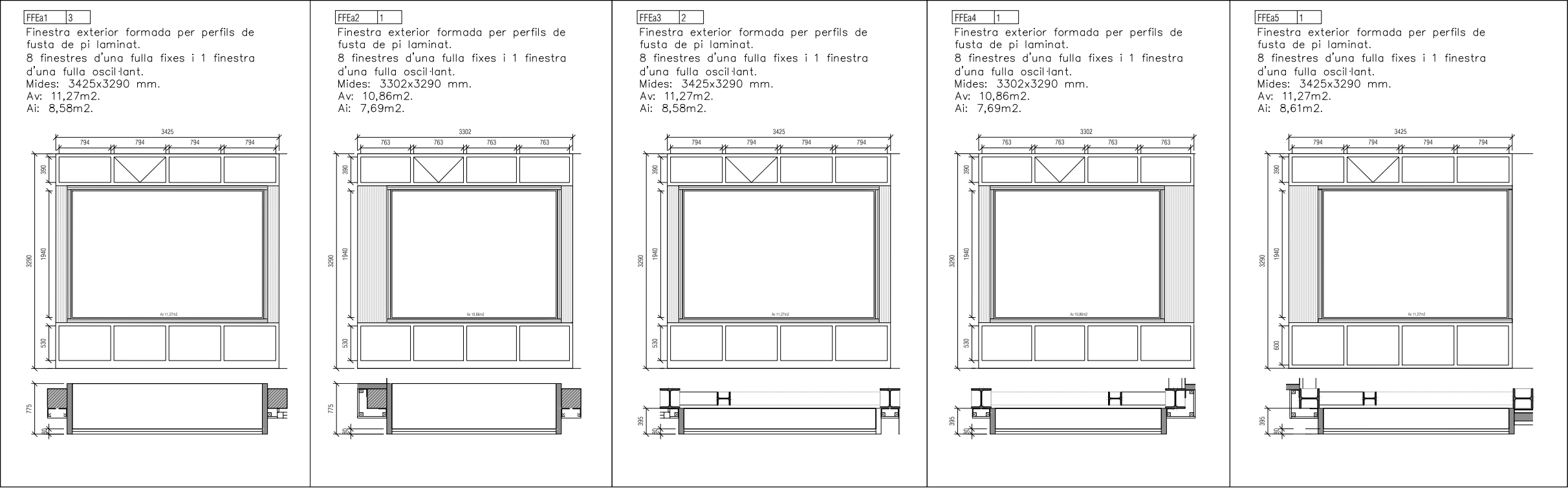


Fustaria exterior

<div><div><div></div><div><div>Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació</div></div></div><div><div>Ajuntament de Barcelona</div><div></div></div></div>	
<div>Projecte</div> <div>Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona</div>	
<div>Situació</div> <div>C/José Garrido Gámez, 10</div>	
<div>Plànol</div> <div>DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA - FUSTERIES EXTERIORS</div> <div>Nord</div> <div></div>	
<div>Escala</div> <div>1 / 100</div>	<div>Nº</div> <div>A08.1</div>
<div>Data</div> <div>OCTUBRE 2025</div>	<div>Nº IMHAB</div> <div>20/089</div>
<div>l'Arquitecte</div> <div>Daniel Ibáñez Moreno</div> <div>Vicente Guallart</div>	
<div>El Contractista</div>	
<div>El IMHAB</div>	

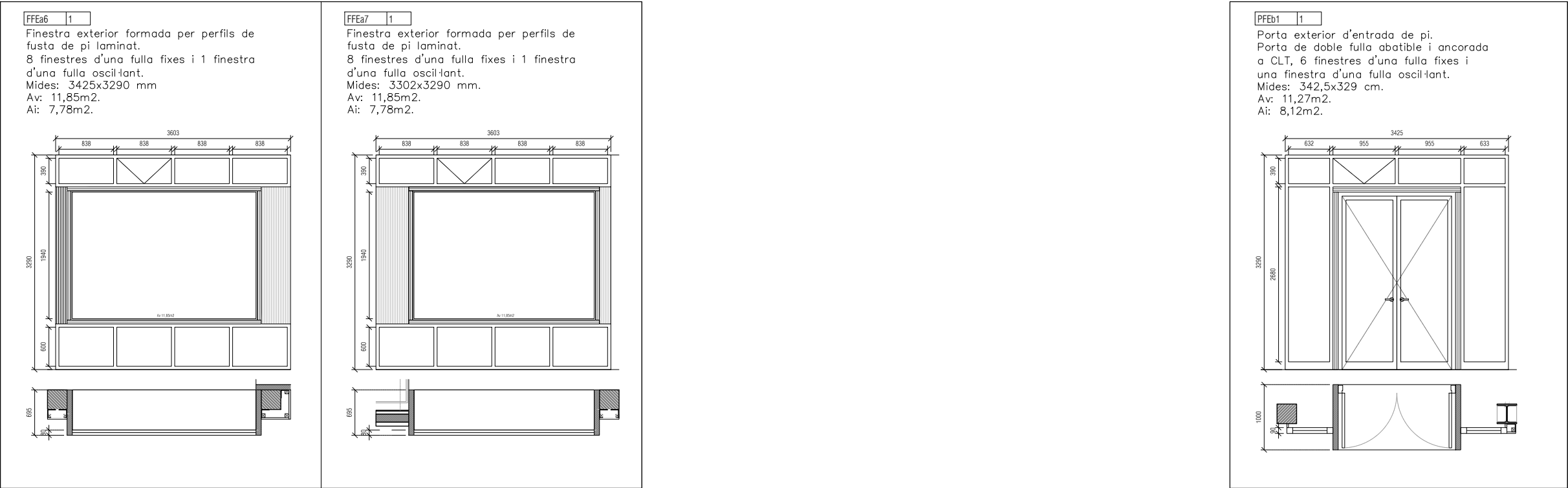
FUSTERIES DE FUSTA EXTERIOR (FFE)

Fixa (a)

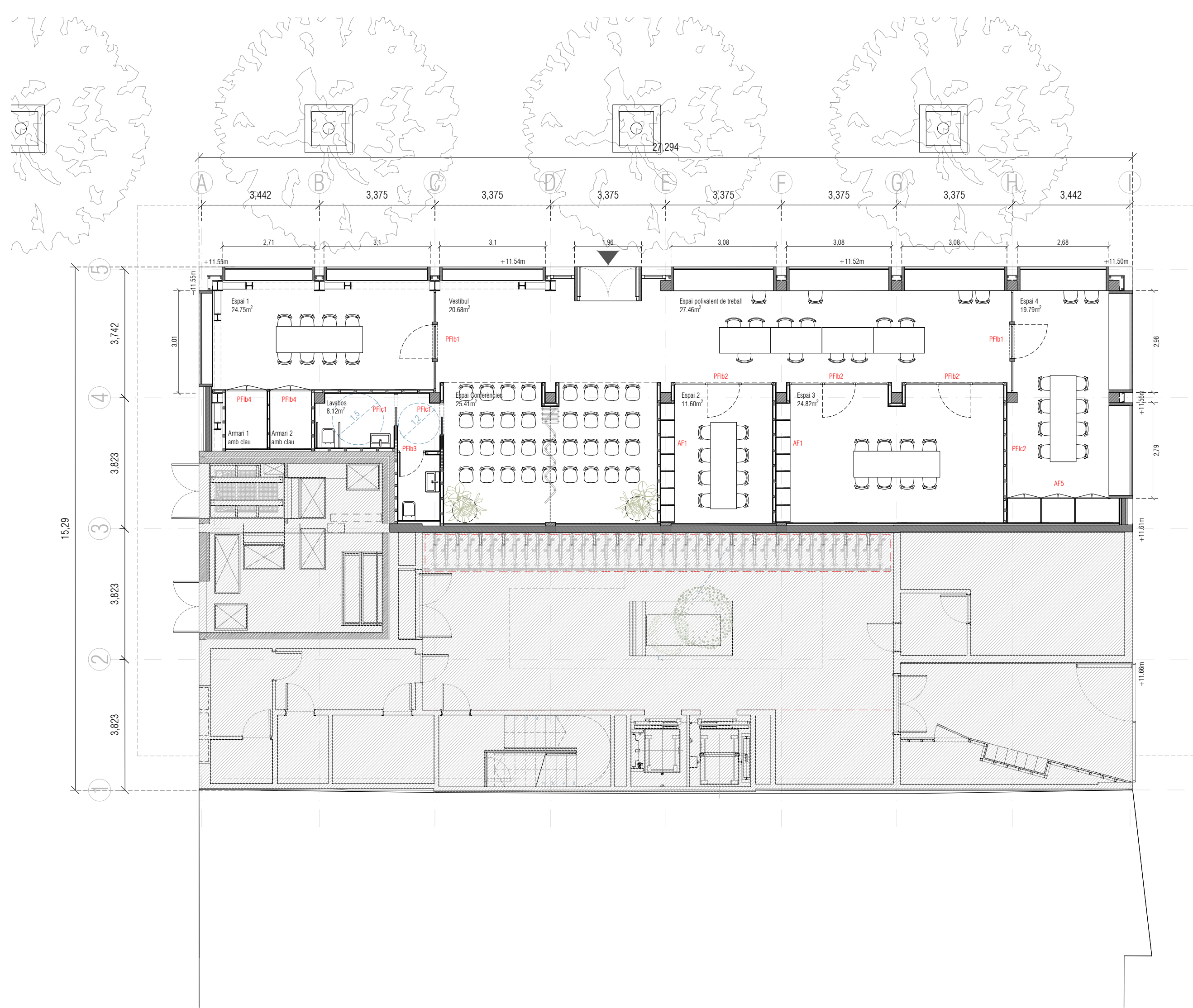


PORTES DE FUSTA EXTERIOR (PFE)

Abatible (b)



<div><div><div></div><div><div>Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació</div></div></div><div><div>Ajuntament de Barcelona</div><div></div></div></div>	
<div>Projecte<div>Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona</div></div>	
<div>Situació<div>C/José Garrido Gámez, 10</div></div>	
<div>Piàncol<div>DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA - FUSTERIES EXTERIORS - CATÀLEG</div><div>Nord</div></div>	
<div>Escala<div>1/70</div></div>	<div>Nº<div>A08.2</div></div>
<div>Data<div>OCTUBRE 2025</div></div>	<div>Nº IMHAB<div>20/089</div></div>
<div><div><div>l'Arquitecte</div><div>Daniel Ibáñez Moreno</div><div>Vicente Guallart</div></div></div>	
<div><div><div>El Contractista</div></div></div>	
<div><div><div>El IMHAB</div></div></div>	



Fustaria interior

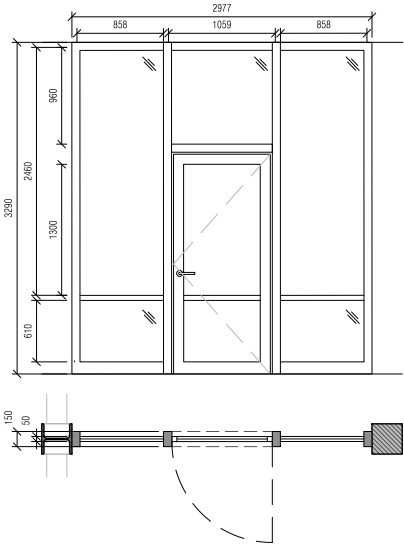
<div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div>
--

PORTES DE FUSTA INTERIORS

Abatible(b)

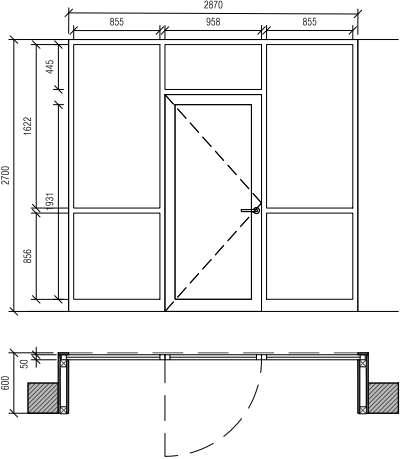
PFIb12

Porta interior formada per perfils de fusta de pi laminat. Porta d'una fulla abatible i 5 finestres d'una fulla fixes.
Mides: 2977x3290 mm.
Mides espai lliure: 800x1960 mm.
Av: 9,79m2.
Ai: 7,81m2.



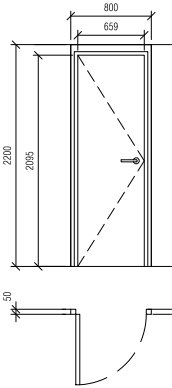
PFIb23

Porta interior formada per perfils de fusta de pi laminat. Porta d'una fulla abatible i 5 finestres d'una fulla fixes.
Mides: 2870x2700 mm.
Mides espai lliure: 758x1931 mm.
Av: 7,75m2.
Ai: 6,13m2.



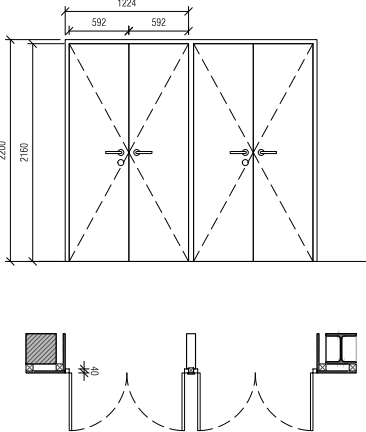
PFIb31

Porta interior formada per perfils de fusta de pi laminat. Porta d'una fulla abatible.
Mides: 800x2200 mm.
Mides espai lliure: 659x2095 mm.



PFIb42

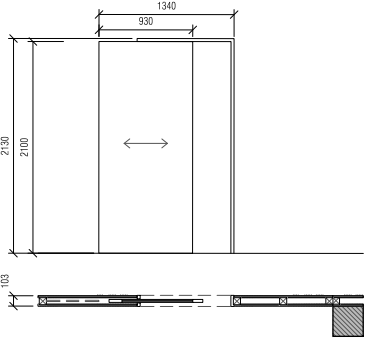
Porta interior formada per perfils de fusta de pi laminat. Porta de doble fulla abatible.
Mides: 1224x2200 mm.
Mides espai lliure: 1184x2160 mm.



Corredera (b)

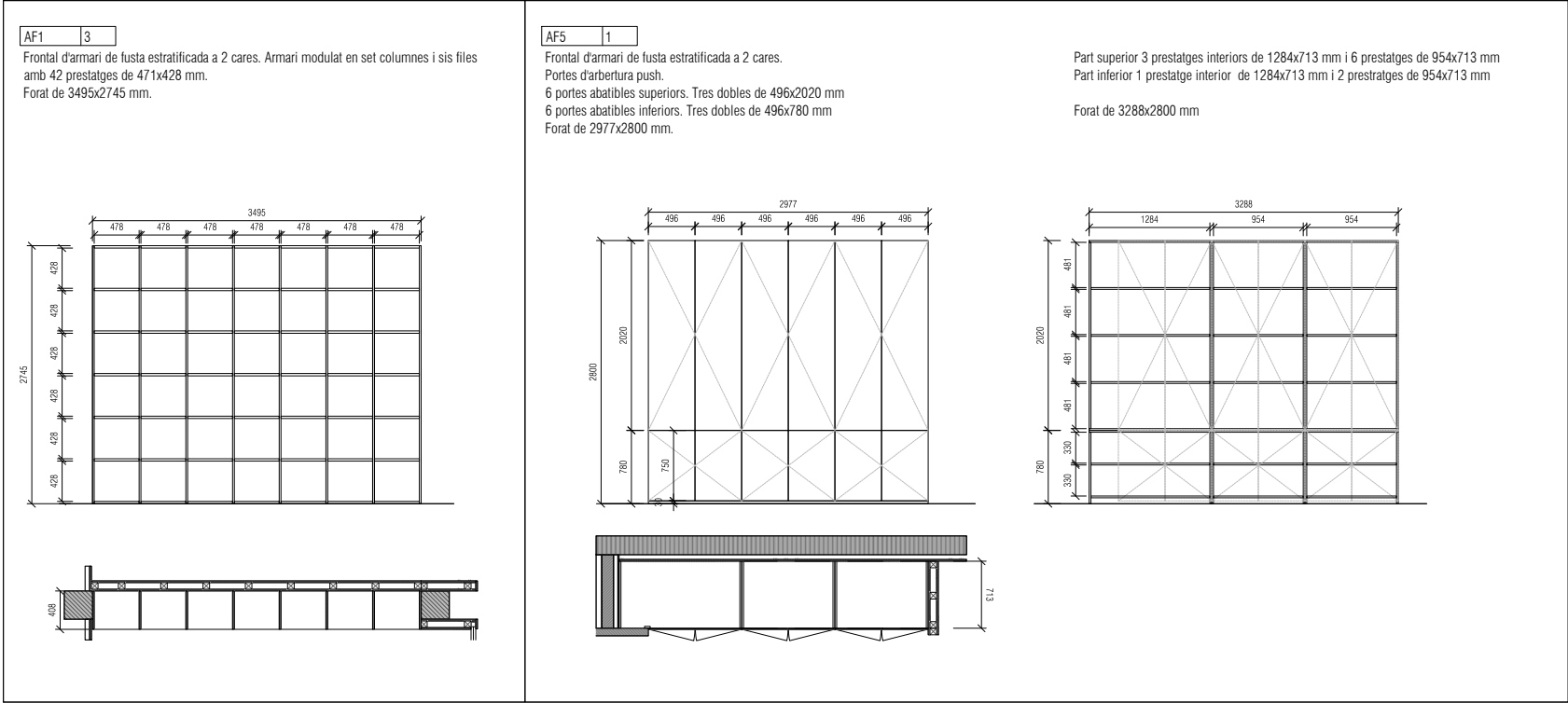
PFIc12

Porta de 1 fulla corredera de DM per pintar.
Mides: 1340x2130 mm.
Mides espai lliure: 930x2100 mm.



<div><div><div><div></div><div><div>Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació</div></div></div><div><div>Ajuntament de Barcelona</div><div><div></div></div></div></div></div>	
<div>Projecte Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona</div>	
<div>Situació C/José Garrido Gámez, 10</div>	
<div>Plànol DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA - FUSTERIES INTERIORS - CATÀLEG</div>	
<div>Escala 1/70</div>	<div>Nº A09.2</div>
<div>Data OCTUBRE 2025</div>	<div>Nº IMHAB 20/089</div>
<div><div>I'Arquitecte Daniel Ibáñez Moreno</div><div>Vicente Guallart</div></div>	
<div>EI Contractista</div>	
<div>EI IMHAB</div>	

ARMARIS DE FUSTA



<div><div><div><div></div></div><div><div>Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació</div></div></div><div><div>Ajuntament de Barcelona</div><div><div></div></div></div></div>	
<div>Projecte</div> <div>Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona</div>	
<div>Situació</div> <div>C/José Garrido Gámez, 10</div>	
<div>Plànel</div> <div>DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA - FUSTERIES INTERIORS - CATÀLEG</div>	
<div>Escala</div> <div>1/70</div>	<div>Nº</div> <div>A09.3</div>
<div>Data</div> <div>OCTUBRE 2025</div>	<div>Nº IMHAB</div> <div>20/089</div>
<div><div>I'Arquitecte</div><div>Daniel Ibáñez Moreno</div><div>Vicente Guallart</div></div>	
<div><div>Ei Contractista</div></div>	
<div><div>Ei IMHAB</div></div>	

LLEGENDA

FAÇANA(fx)

1. Fusteria exterior (codi: FFEa1) de fusta formada per perfils de fusta de pi laminat. Veure especificacions als plànols de fusteries exteriors.
- 1.1. Premarc perimetral de fusta
- 1.2. Junyell de fusta
2. Estructura de CLT ancorat a estructura existent, e=8cm. Veure especificacions als plànols de fusteries exteriors.
3. Doble envidrament temperat de control solar i seguretat 6/6/4+4.
4. Suplement de CLT de 8 cm de gruix per a recolzament de l'estructura superior.
5. Recrescut perimetral format per obra de fàbrica, e=12,5cm.
6. Estructura de CLT per a porteria
7. Porta entrada de fusta de pi formada per dos fulles batents i ancorada a clt.
8. Fusteria exterior (codi: PFEb1) de fusta formada per perfils de fusta de pi laminat. Veure especificacions als plànols de fusteries exteriors.
9. Fusteria exterior (codi: FFEa3) de fusta formada per perfils de fusta de pi laminat. Veure especificacions als plànols de fusteries exteriors.
10. Perfil d'acer galvanitzat en calent de les series L laminat de 100x100 mm.
11. Aïllament de llana de vidre d'alta densitat, conductivitat tèrmica 0,034 W/M K, e=10cm.
12. Tauler de fusta tricapa de 20 mm de gruix.
13. Subestructura de rastrells de fusta de pi ancorats a estructura existent de formigó.
14. Revestiment d'acabat en pintura gonulometria 1,5 mm compost a base de resines acríliques, color a definir per la DF.
15. Plagues aïllants rígides de llana de vidre d'alta densitat, conductivitat tèrmica 0,034 W/m.k, e=30mm.
16. Base de fixació mitjançant morter polímer d'altres prestacions i espigues de nucli metàl·lic caragolades a estructura.

SOSTRES (sx)

1. Placa de guix e=15mm acabat pintat.
2. Subestructura d'acer galvanitzat per a sostre continu.
3. Aïllament fibra de vidre (22kg/m³) e=50mm
4. Reixa lineal d'aire d'alumini extruït amb aletes fixes a 45°, paral·leles a la dimensió major col·locada a paret, amb junta a la part posterior del marc pel segellar estanc del perímetre en contacte amb la paret.
5. Placa de fusta OSB e=19mm
6. Espai reservat per al pas dels conductes de ventilació del local i sanejament dels habitatges superiors (veure plànols d'instal·lacions). Alçada lliure 65cm.
7. Unitat interior de climatització tipus cassette, encastat a fals sostre i amb sortida d'aire en quatre direccions i retorn central.

FUSTERIES INTERIORS (fix)

1. Fusteria interior (codi: PFib2) de fusta formada per perfils de fusta de pi laminat. Fusteria formada per una porta d'una fulla abatible i tres finestres fixes. Veure especificacions als plànols de fusteries exteriors.
2. Envidrament senzill de 4mm d'espessor, fixada sobre fusteria.
3. Tapeta amb fusta de d'OSB e=19mm de gruix.
4. Subestructura de rastrells de fusta de pi 65x65 per a fixació de fusteries.
5. Placa de fusta OSB e=19mm.
6. Muntant de fusta de pi per a fixació de fusteria 70x70mm
7. Junquillo de fusta de pi 28x18 mm.
8. Muntant de fusta de pi de 150x80mm.

PAVIMENT (px)

1. Paviment de formigó puit.
2. Paviment de gres porcel·lànic 20x20cm, rel·liscositat classe 2 sobre base de ciment cola e total = 1,5cm
3. Estora d'entrada de pelfut de coco e=2cm
4. Làmina de polietilè
5. Cinta de segellat per a mantenir l'estanqueïtat de façana
6. Marxapeu de peça de paviment exterior de 15x30 e=2cm
7. Sòcol·l exterior
8. Aïllament de llana mineral e=4+4cm
9. Formigó cel·lular, e=5cm.
10. Recrescut de morter amb malla de repartímernt

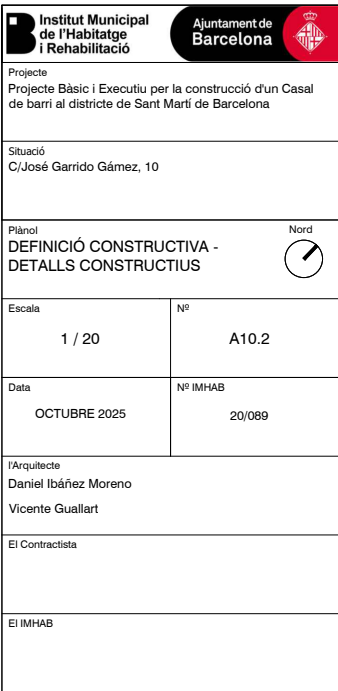
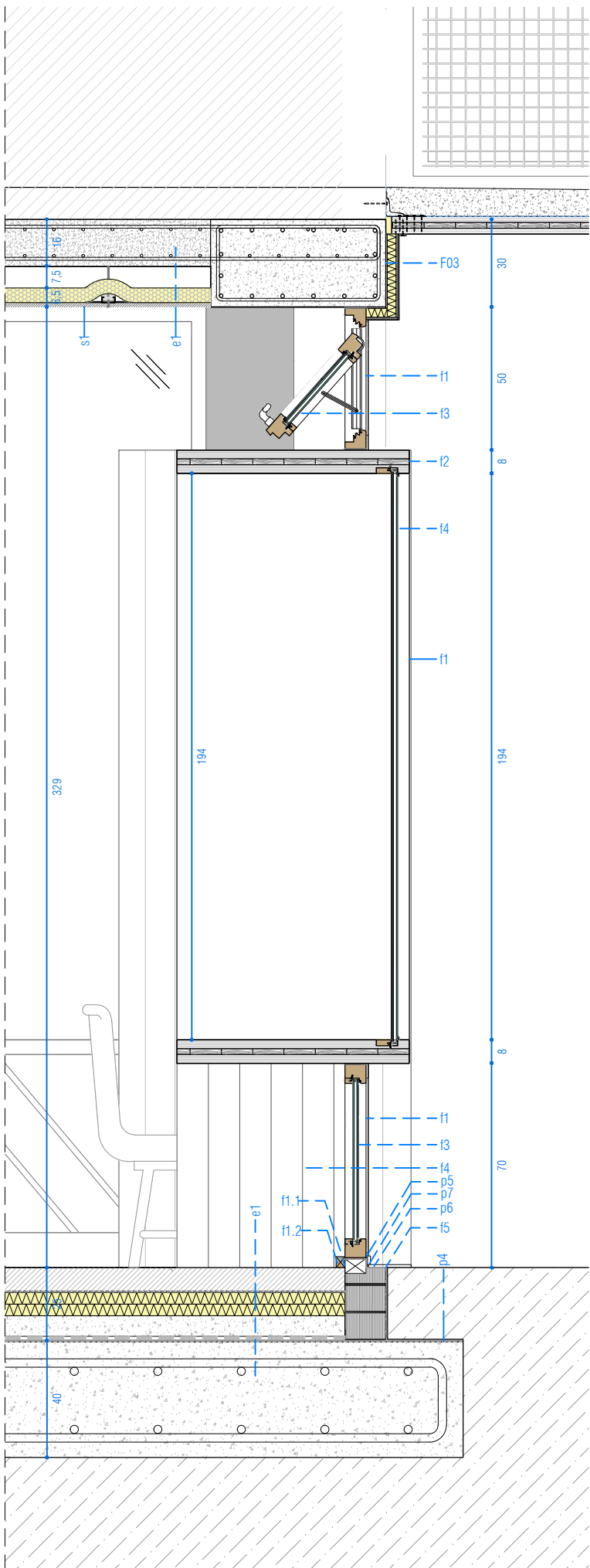
ESTRUCTURA (ex)

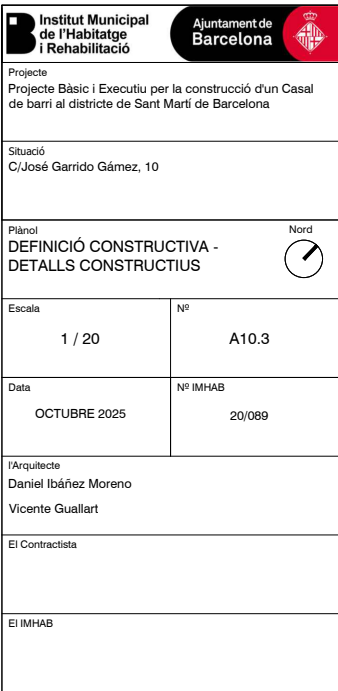
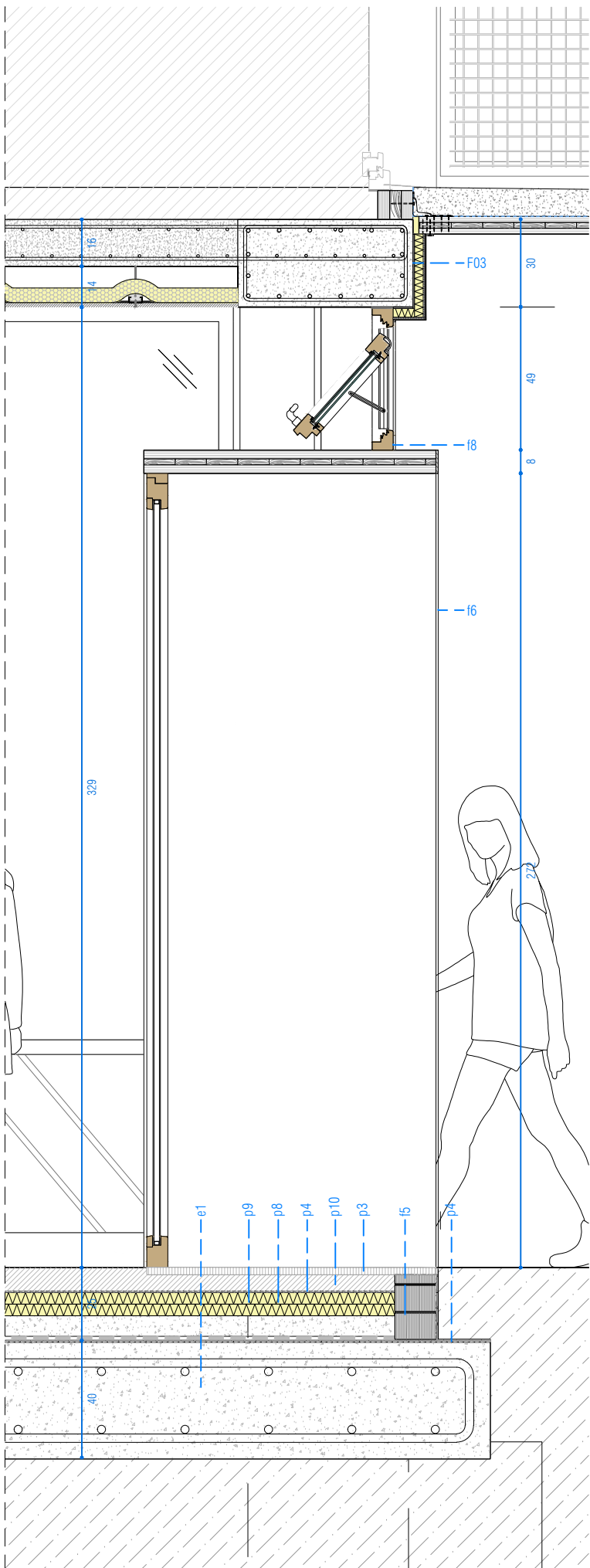
1. Forjat de formigó armat, e=40cm
2. Biga perimetral de formigó armat, 30x40cm
3. Forjat de formigó armat e=16cm
4. Pilar de formigó armat 30x30cm
5. Pilar d'acer format per perfils laminats HEB 300

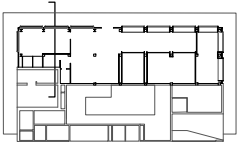
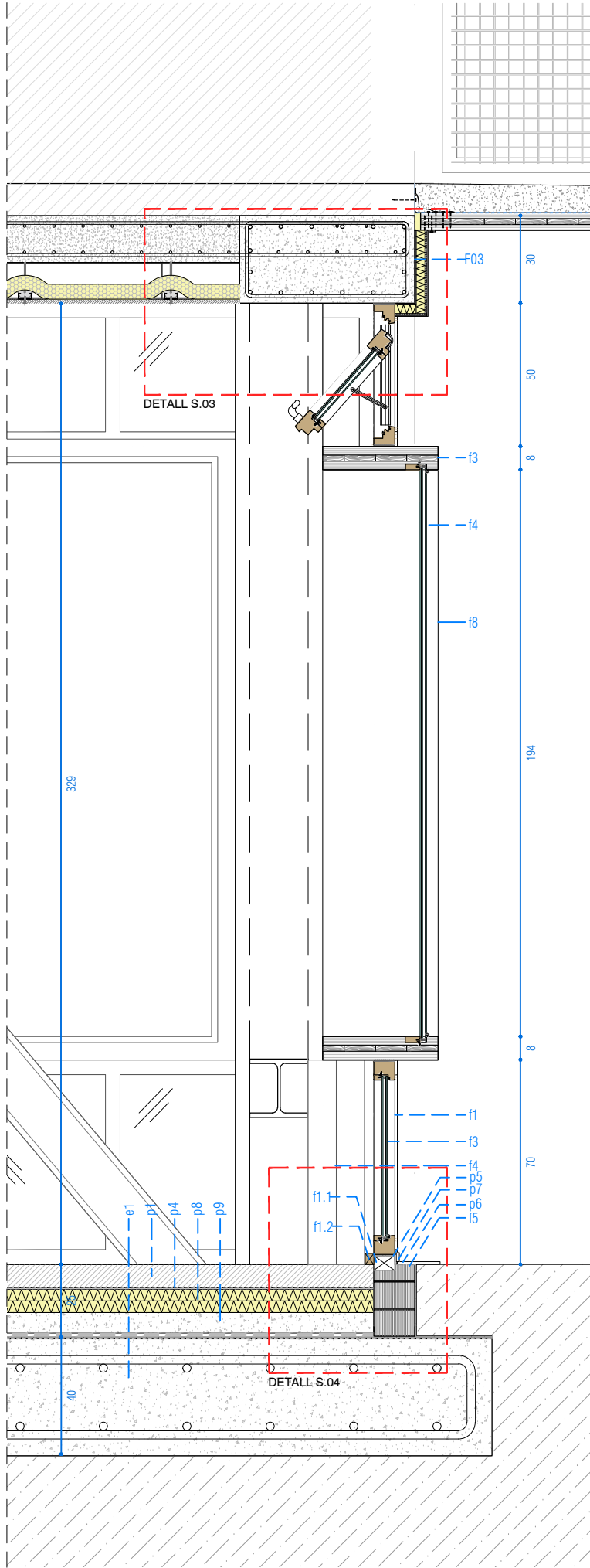
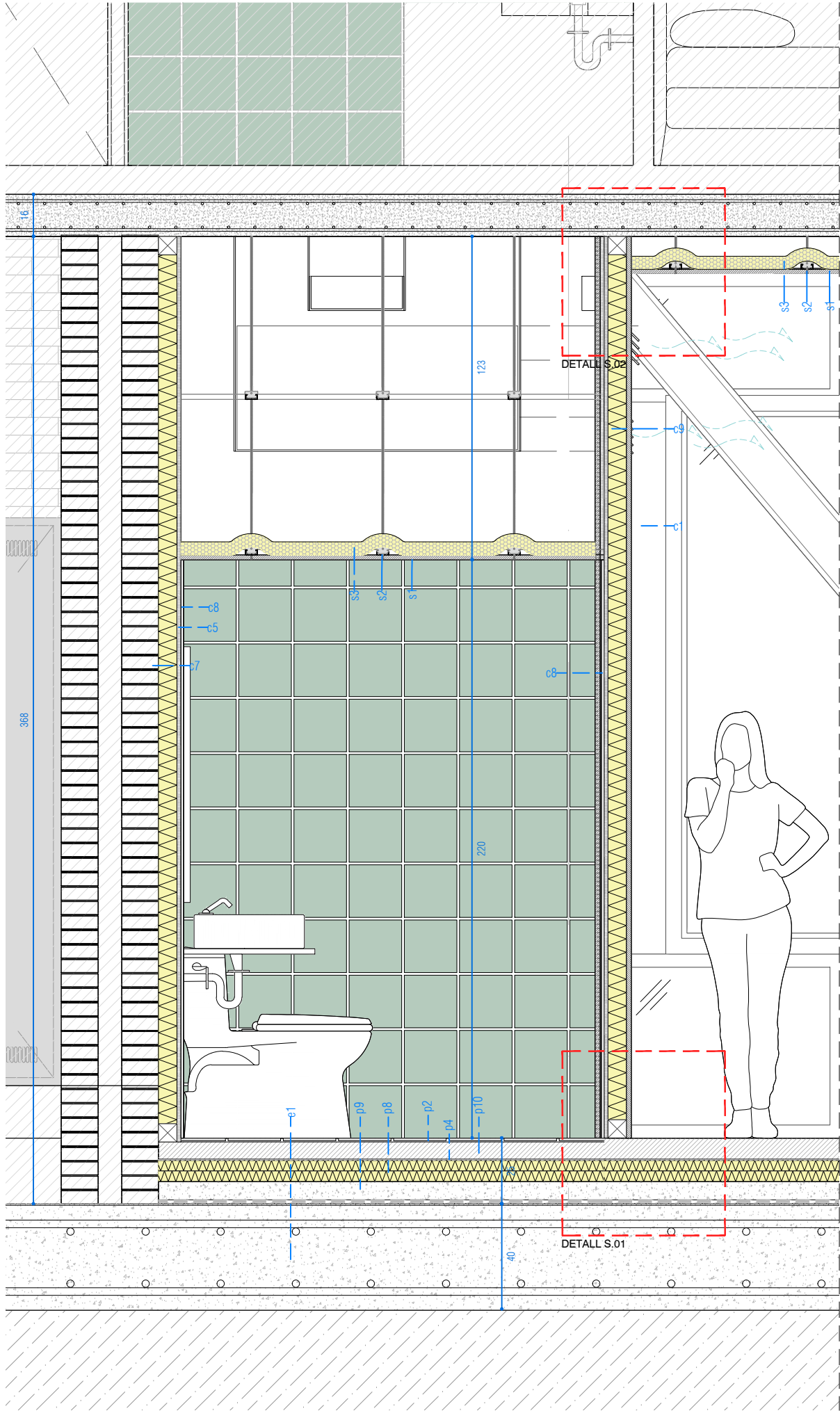
COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR I ACABATS (cx)



1. Placa de fusta OSB E=19mm
2. Aïllament de llana de roca e=50mm de gruix.
3. Estructura metàl·lica d'acer galvanitzats de canals horitzontals de 48 mm i muntants verticals de 46 mm i 0'6 mm de gruix.
- 3.1 Muntants de fusta de 70mm amb aïllament de llana de rosa e=70mm
4. Paret existent de 20 cm de gruix de bloc de morter de ciment list de 400x200x200 mm.
5. Placa de guix e=15mm acabat pintat.
6. Subestructura de rastrells de fusta de pi 65x65 per a fixació de fusteries.
7. Tancament existent de dues fulles de maó calat hidrofugat, e=37cm.
8. Enrajolat de parament vertical interior amb rajola ceràmica esmaltada mat 20x20mm.

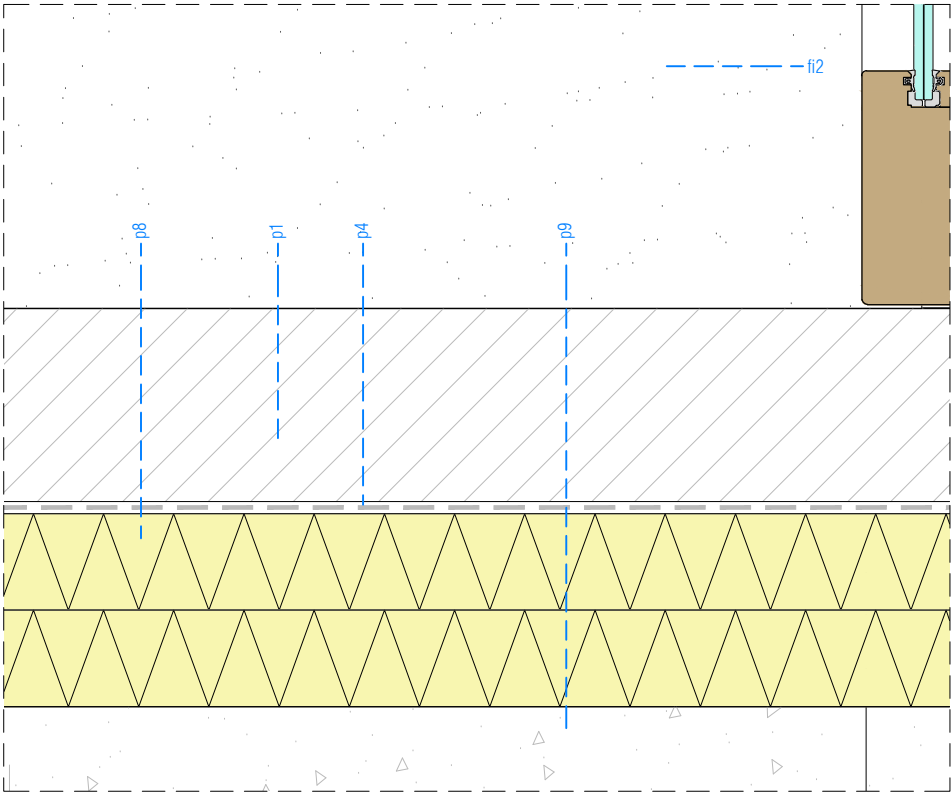
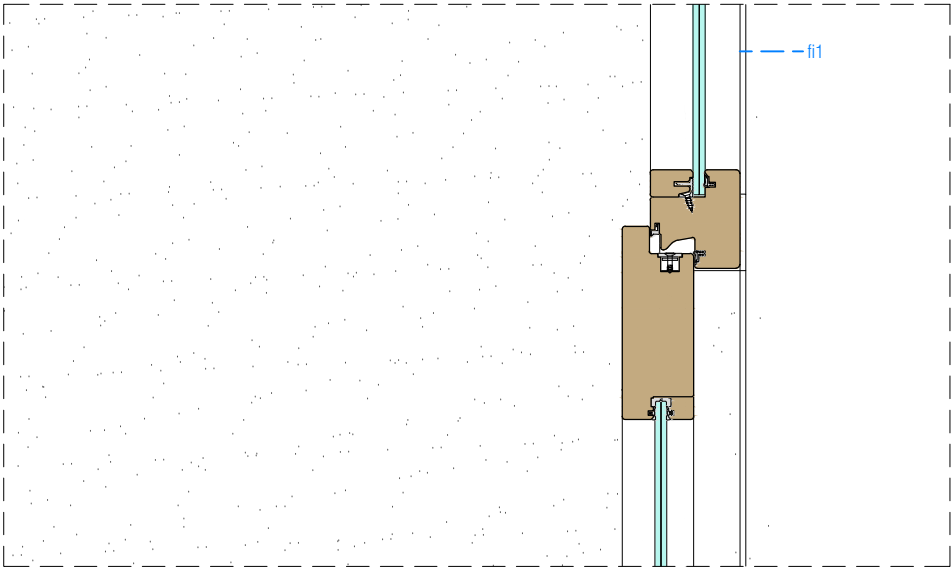
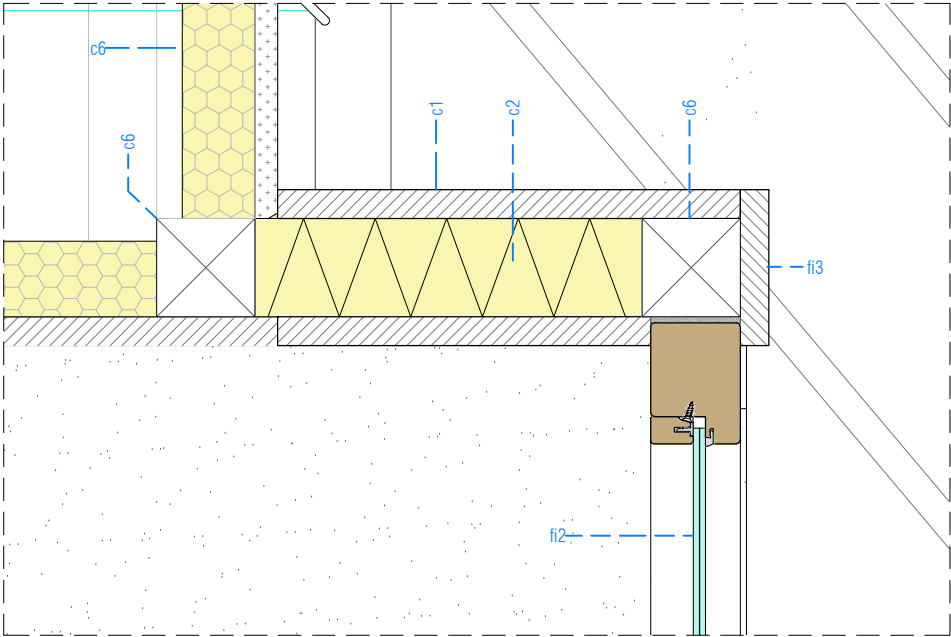
<div><div><div><div><div></div><div><div>Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació</div></div></div><div><div><div>Ajuntament de Barcelona</div><div><div><div></div></div></div></div></div></div></div></div>	
<div>Projecte Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona</div>	
<div>Situació C/José Garrido Gámez, 10</div>	
<div>Piànoi DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA - LLEGENDA</div>	
<div>Escala</div>	<div>Nº A10.1</div>
<div>Data OCTUBRE 2025</div>	<div>Nº IMHAB 20/089</div>
<div>I'Arquitecte Daniel Ibáñez Moreno Vicente Guallart</div>	
<div>El Contractista</div>	
<div>El IMHAB</div>	



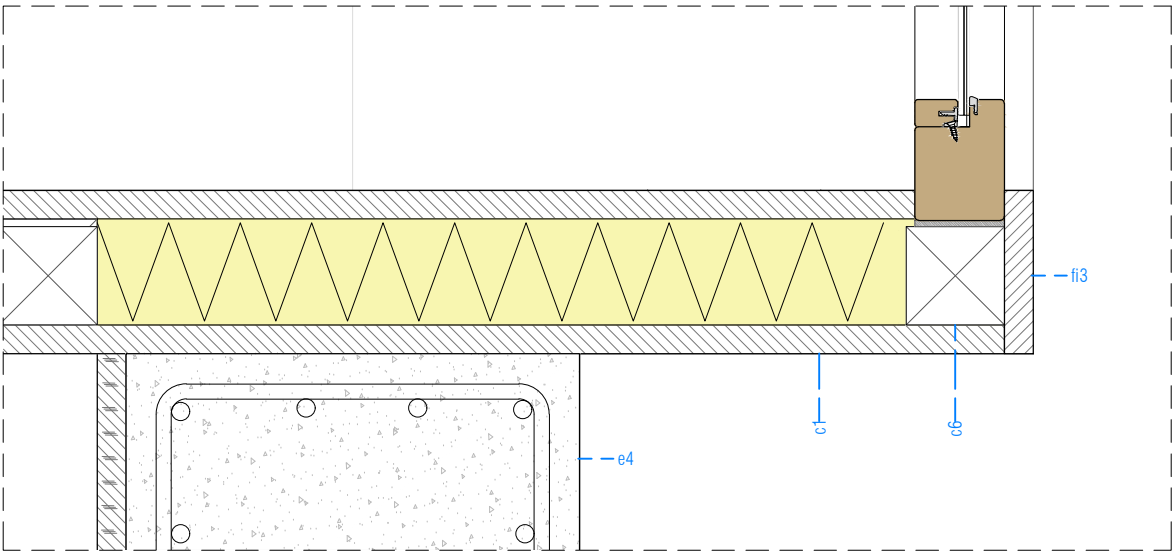
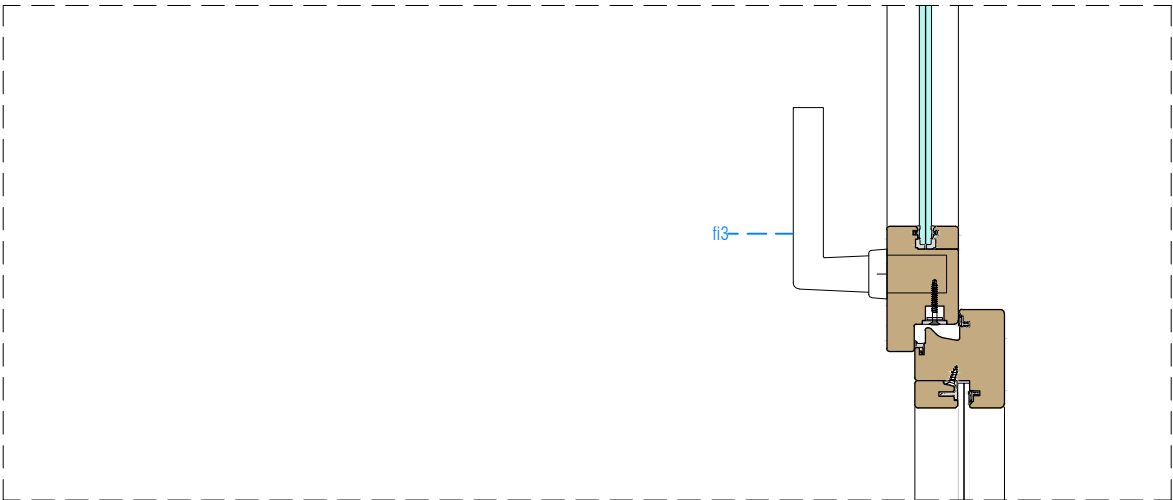
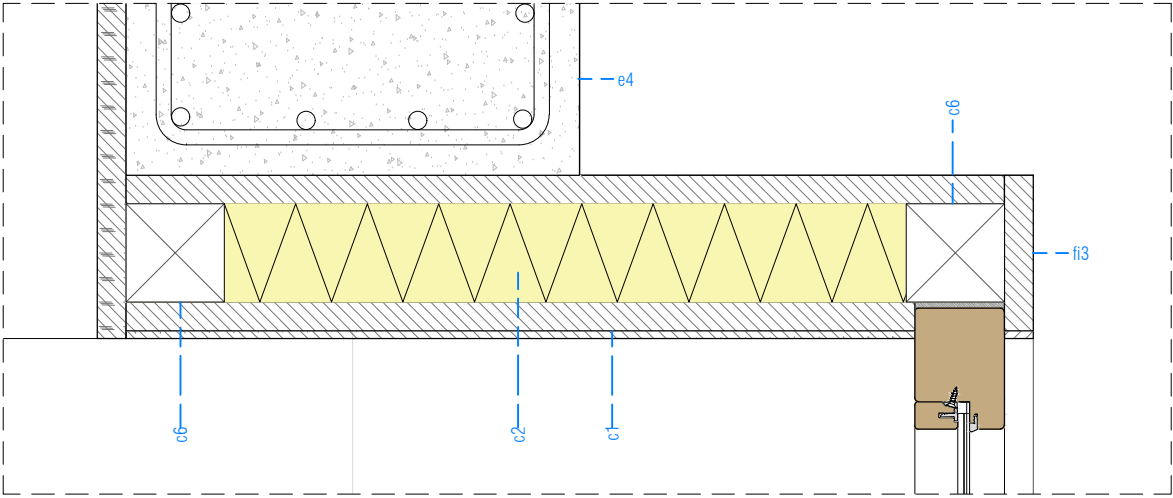






Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació		Ajuntament de Barcelona		
Projecte Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona				
Situació C/José Garrido Gámez, 10				
Plànol DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA - DETALLS CONSTRUCTIUS				Nord 
Escala 1 / 20		Nº A10.4		
Data OCTUBRE 2025		Nº IMHAB 20/089		
l'Arquitecte Daniel Ibáñez Moreno Vicente Guallart				
El Contractista				
El IMHAB				

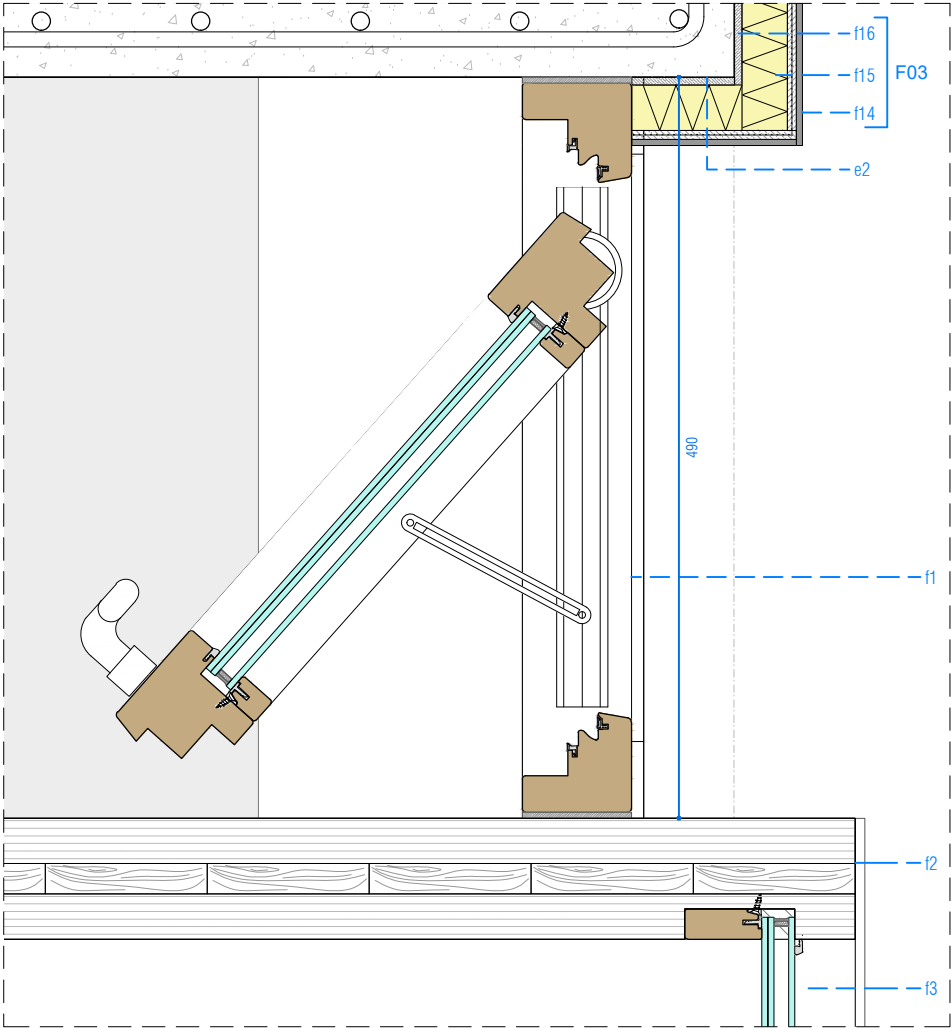


SECCIÓ VERTICAL FUSTERIA INTERIOR TIPUS PFib2

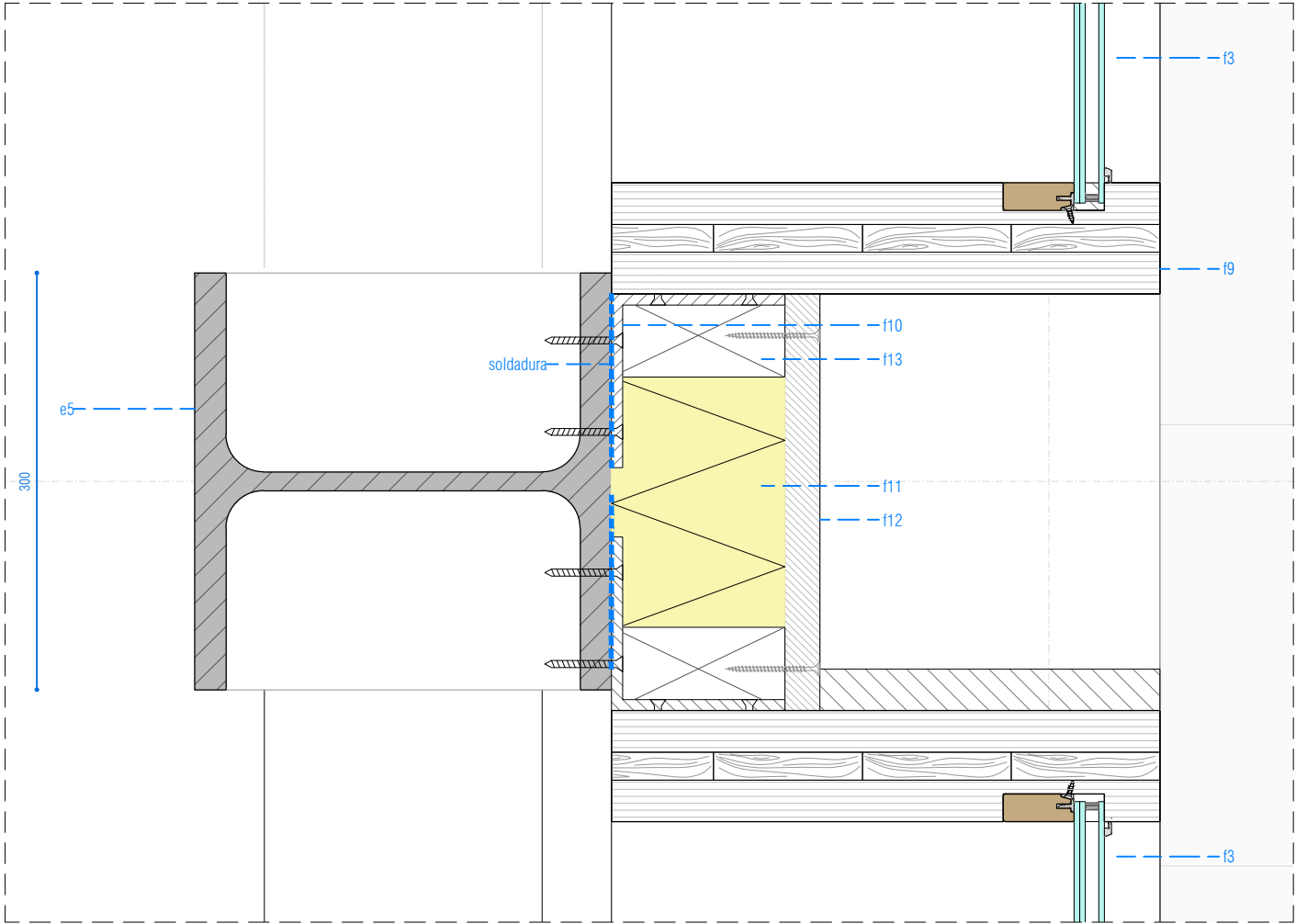
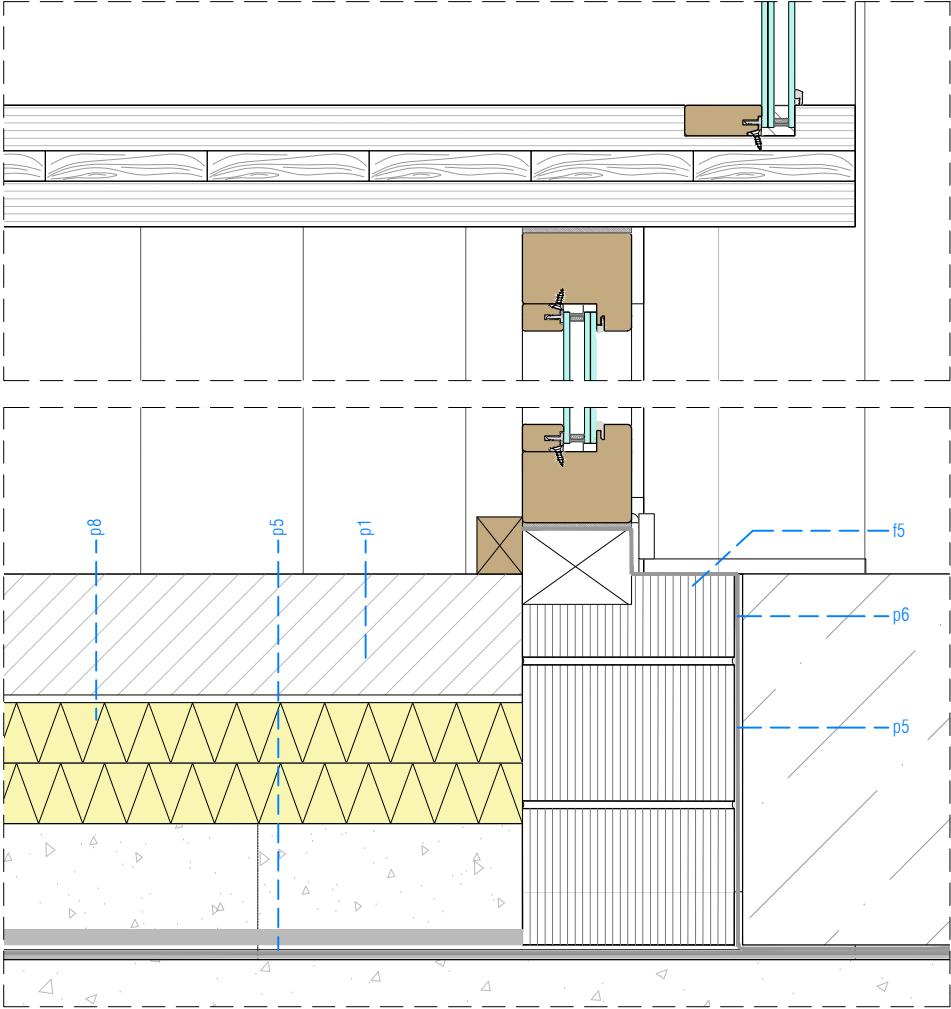


SECCIÓ HORIZONTAL FUSTERIA INTERIOR TIPUS PFib2

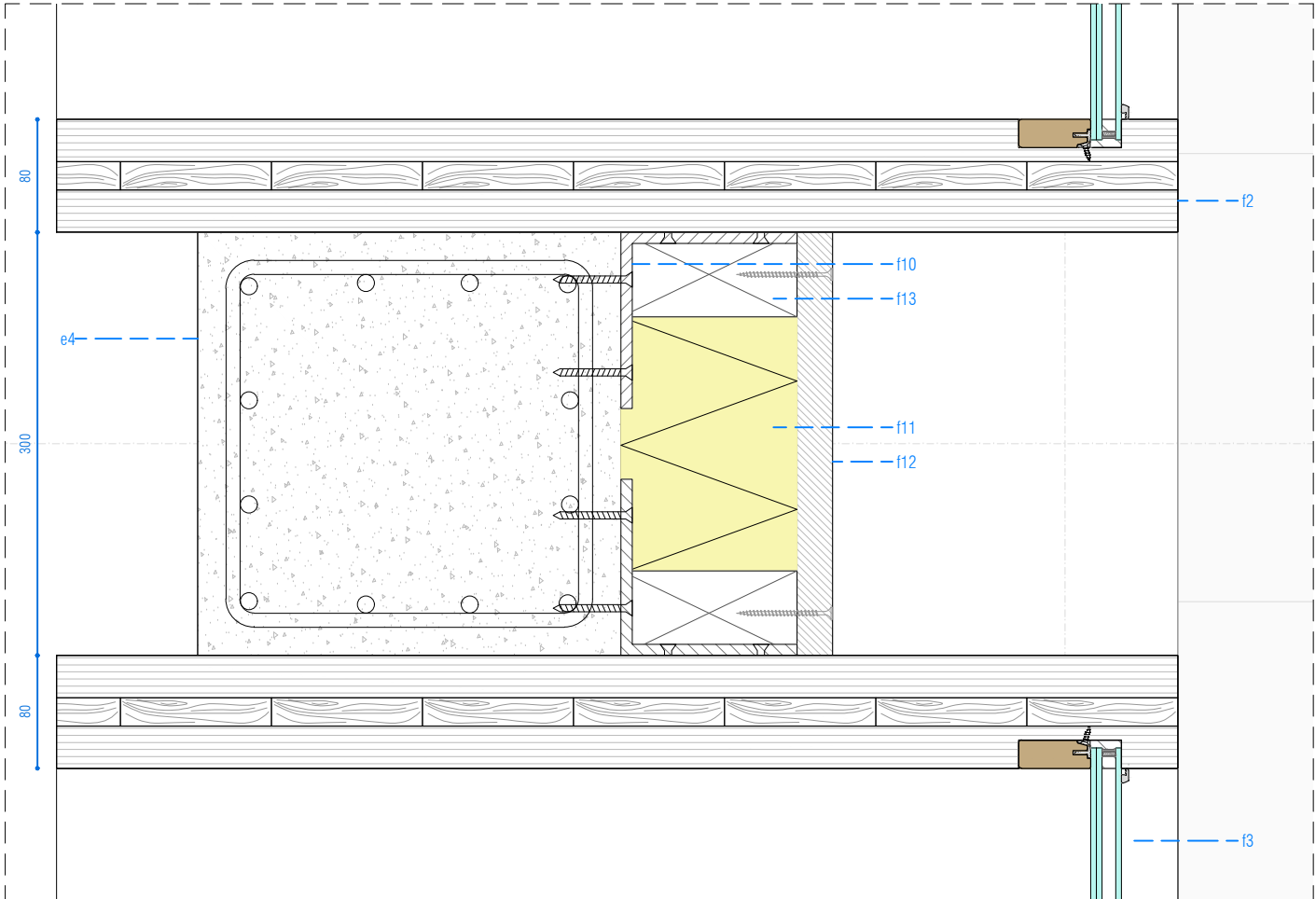
B Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació		Ajuntament de Barcelona		
Projecte Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona				
Situació C/José Garrido Gámez, 10				
Plànol DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA - DETALLS CONSTRUCTIUS				Nord 
Escala 1 / 5		Nº A10.5		
Data OCTUBRE 2025		Nº IMHAB 20/089		
l'Arquitecte Daniel Ibáñez Moreno Vicente Guallart				
El Contractista				
El IMHAB				





DETALL SECCIÓ VERTICAL FUSTERIA EXTERIOR FFEa1

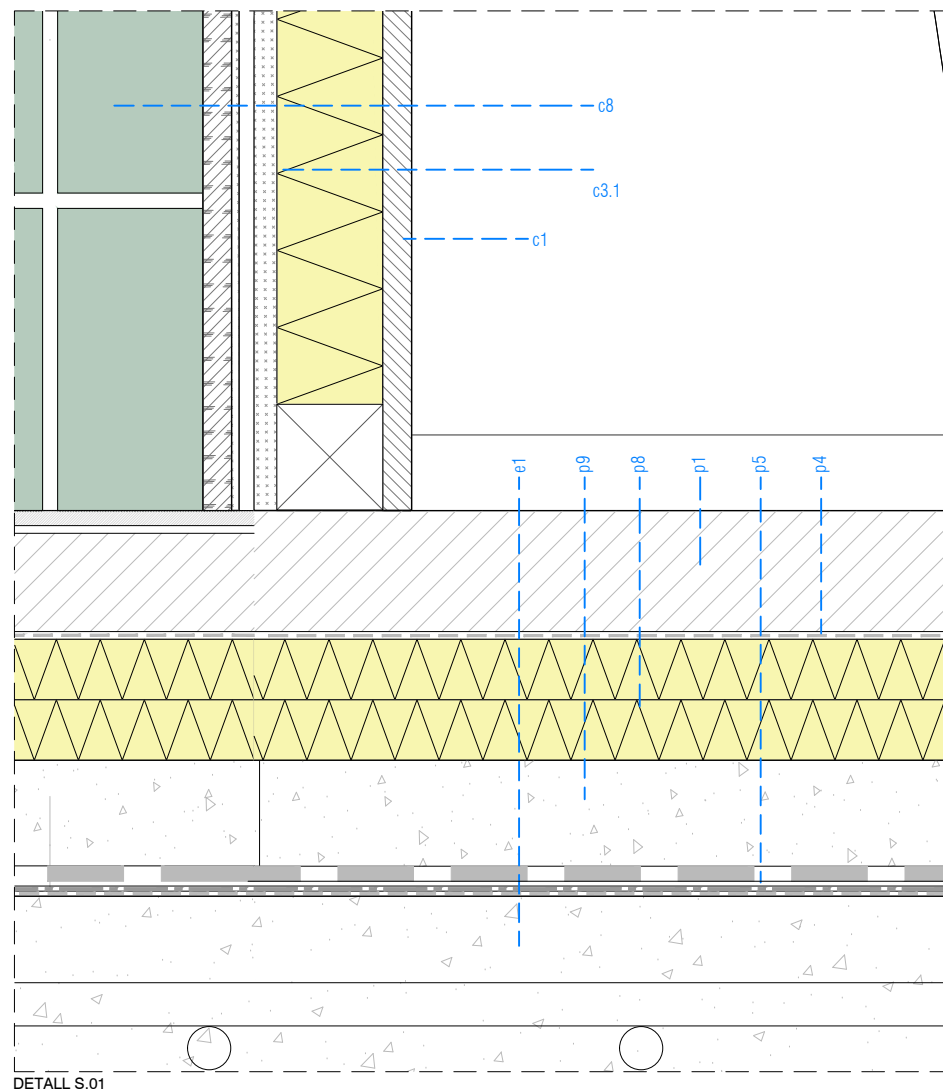
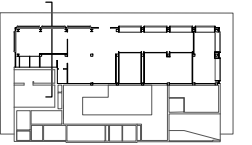
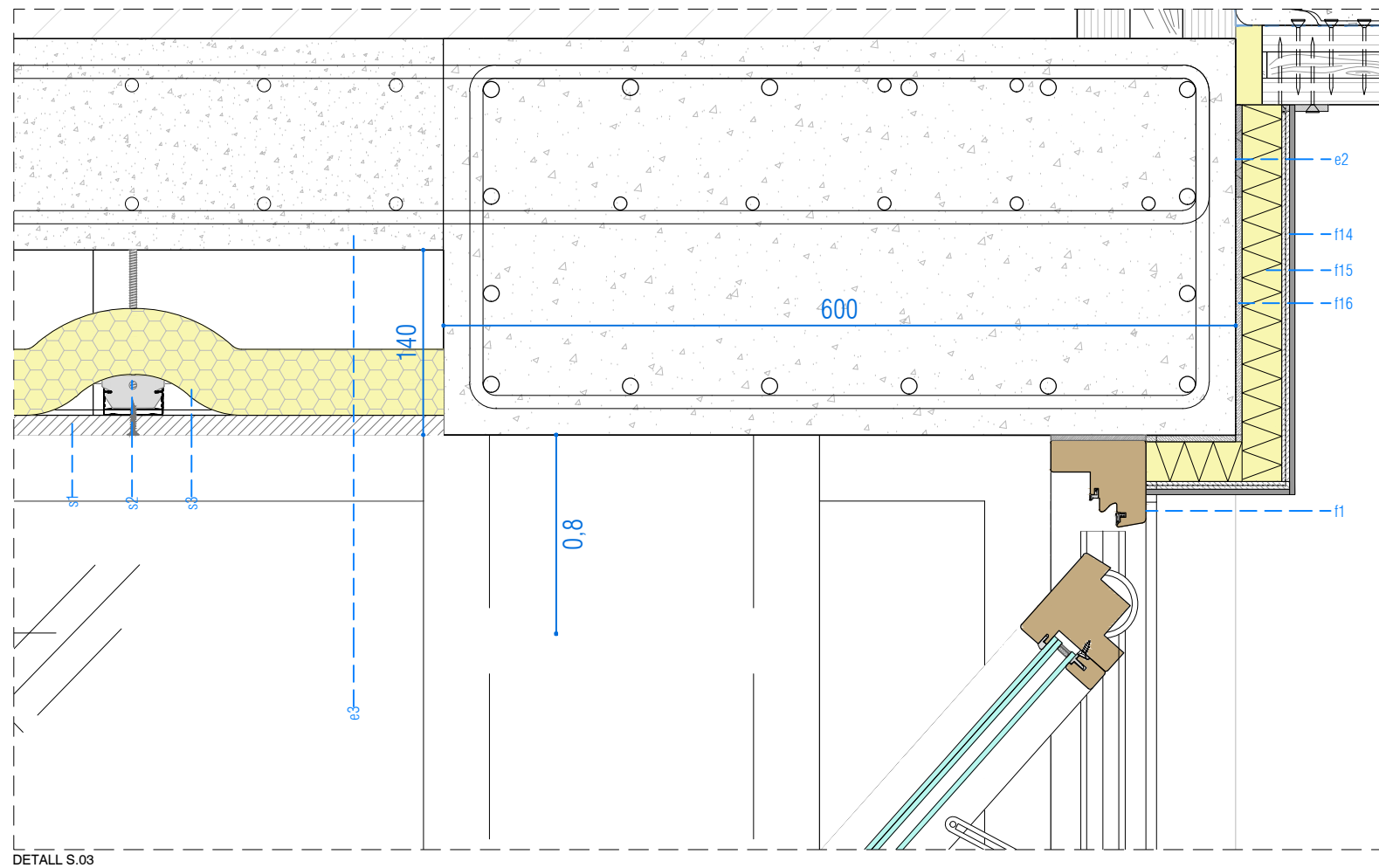
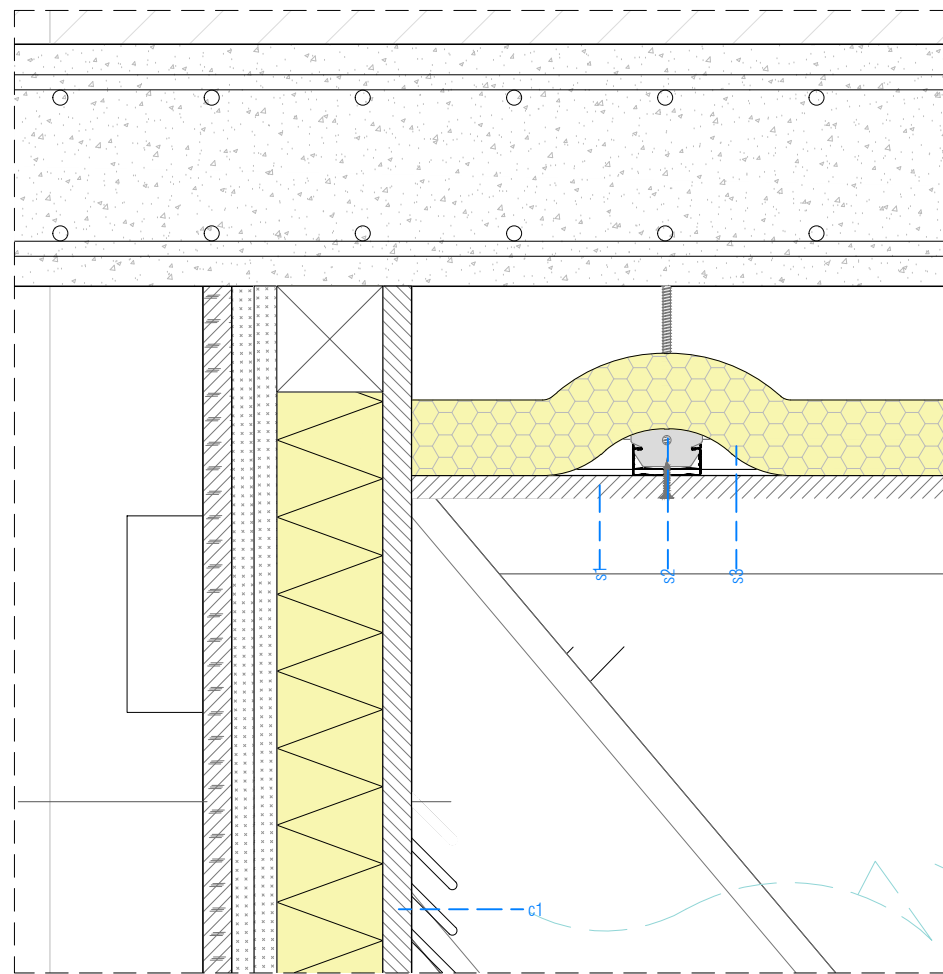


DETALL SECCIÓ HORIZONTAL TROBADA AMB PILAR HEB 300

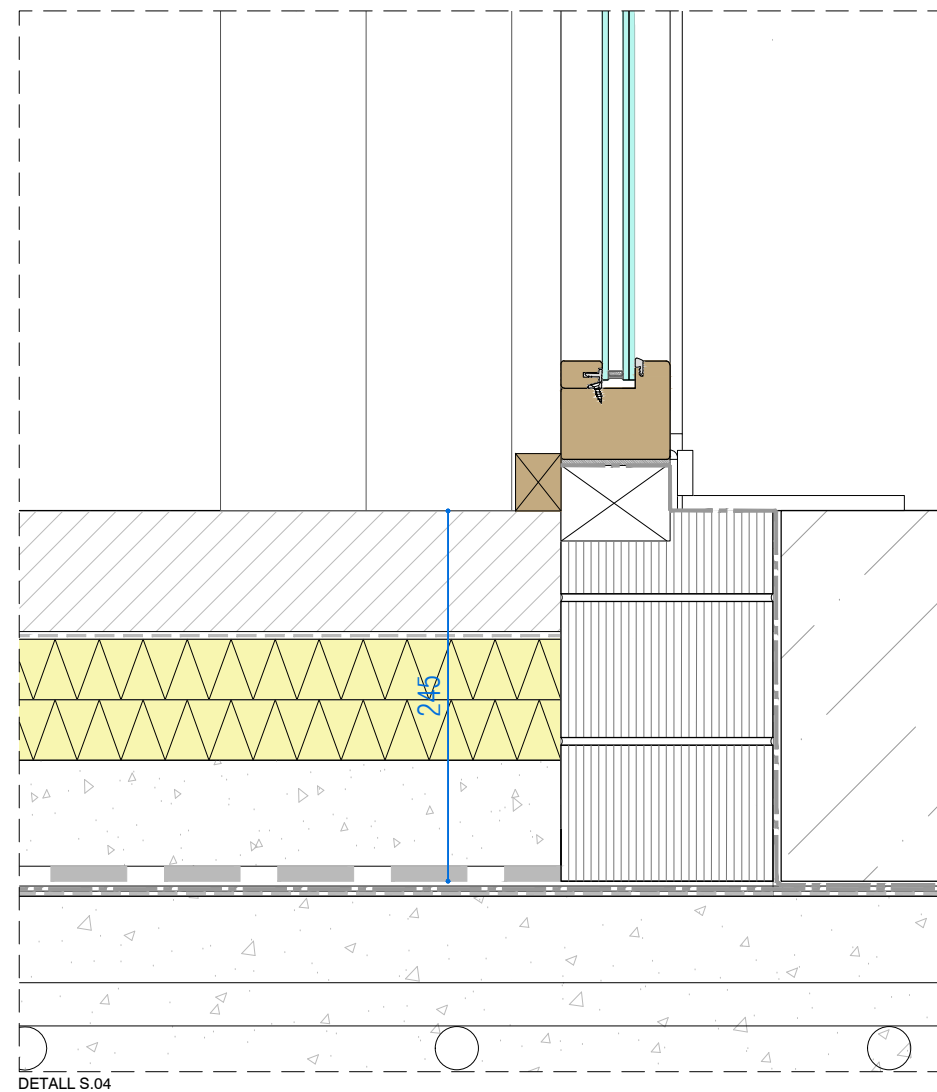





PLANTA DETALL TROBADA AMB PILAR DE FORMIGÓ

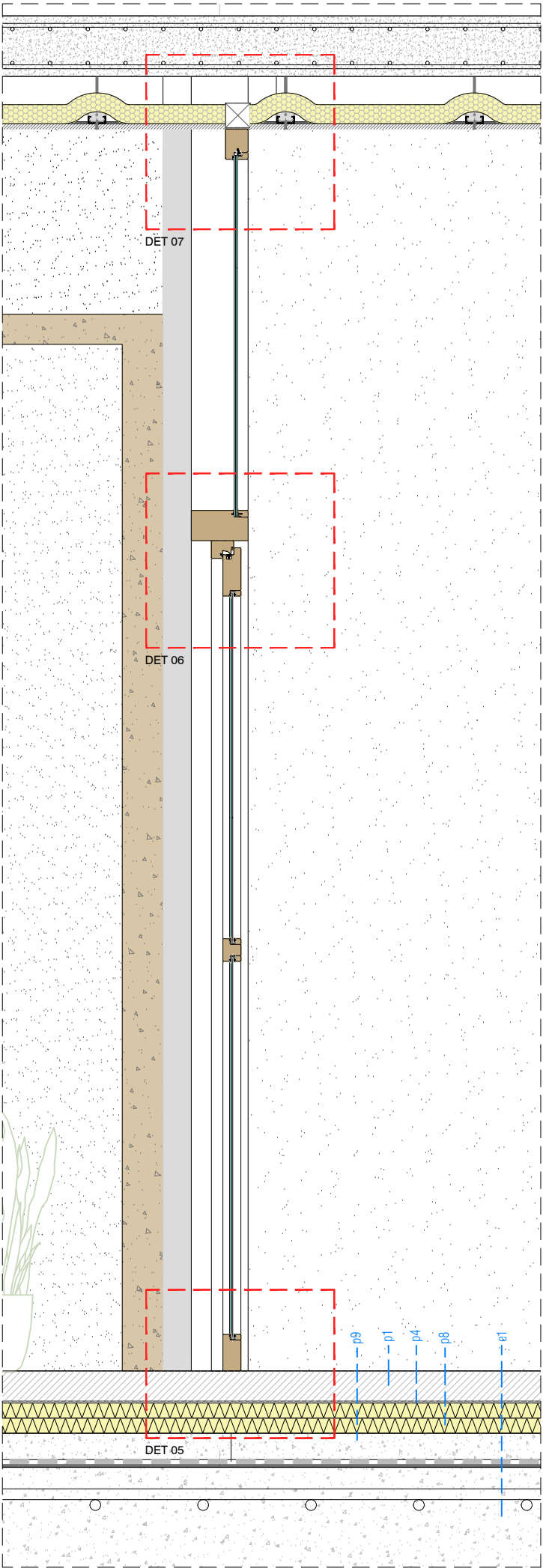
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació		Ajuntament de Barcelona		
Projecte Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona				
Situació C/José Garrido Gámez, 10				
Plànol DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA - DETALLS CONSTRUCTIUS				Nord 
Escala 1 / 20		Nº A10.6		
Data OCTUBRE 2025		Nº IMHAB 20/089		
l'Arquitecte Daniel Ibáñez Moreno Vicente Guallart				
El Contractista				
El IMHAB				



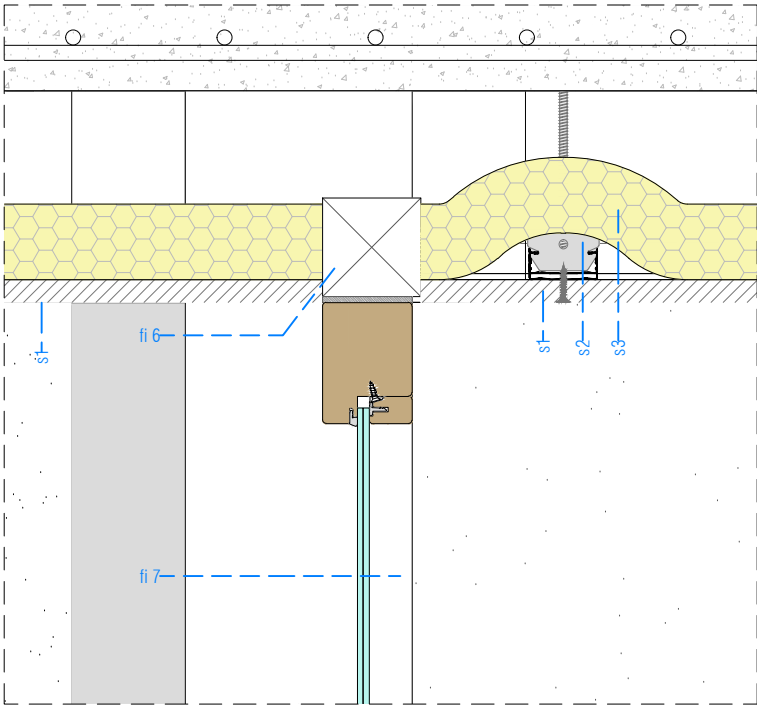
EXECUTAT DURANT FASE DE
CONSTRUCCIÓ HABITATGES



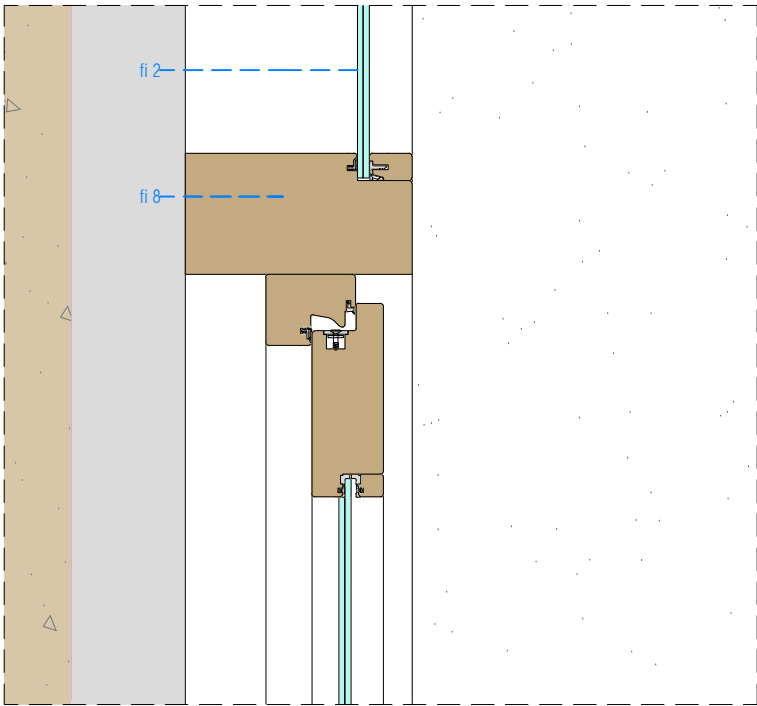
 Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació		Ajuntament de Barcelona 	
Projecte Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona			
Situació C/José Garrido Gámez, 10			
Plànol DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA - DETALLS CONSTRUCTIUS		Nord 	
Escala 1 / 20		Nº A10.7	
Data OCTUBRE 2025		Nº IMHAB 20/089	
l'Arquitecte Daniel Ibáñez Moreno Vicente Guallart			
El Contractista			
El IMHAB			



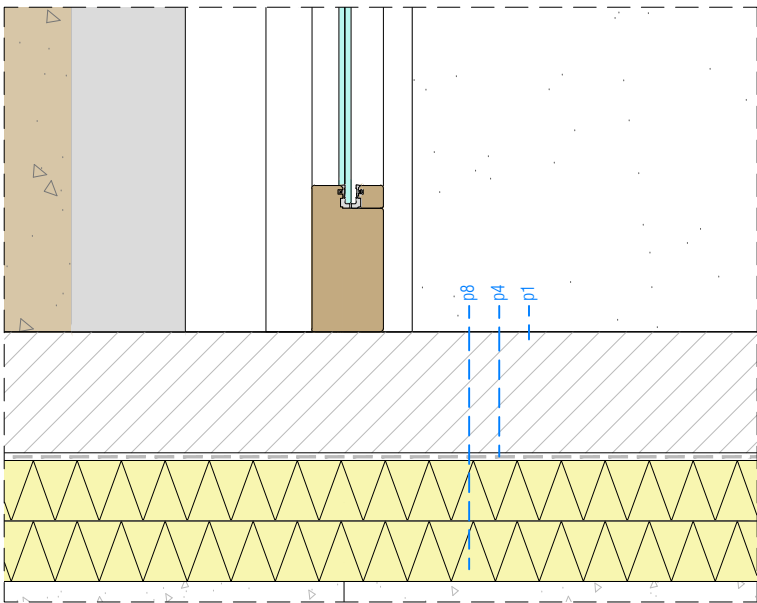
SECCIÓ VERTICAL FUSTERIA PFib1



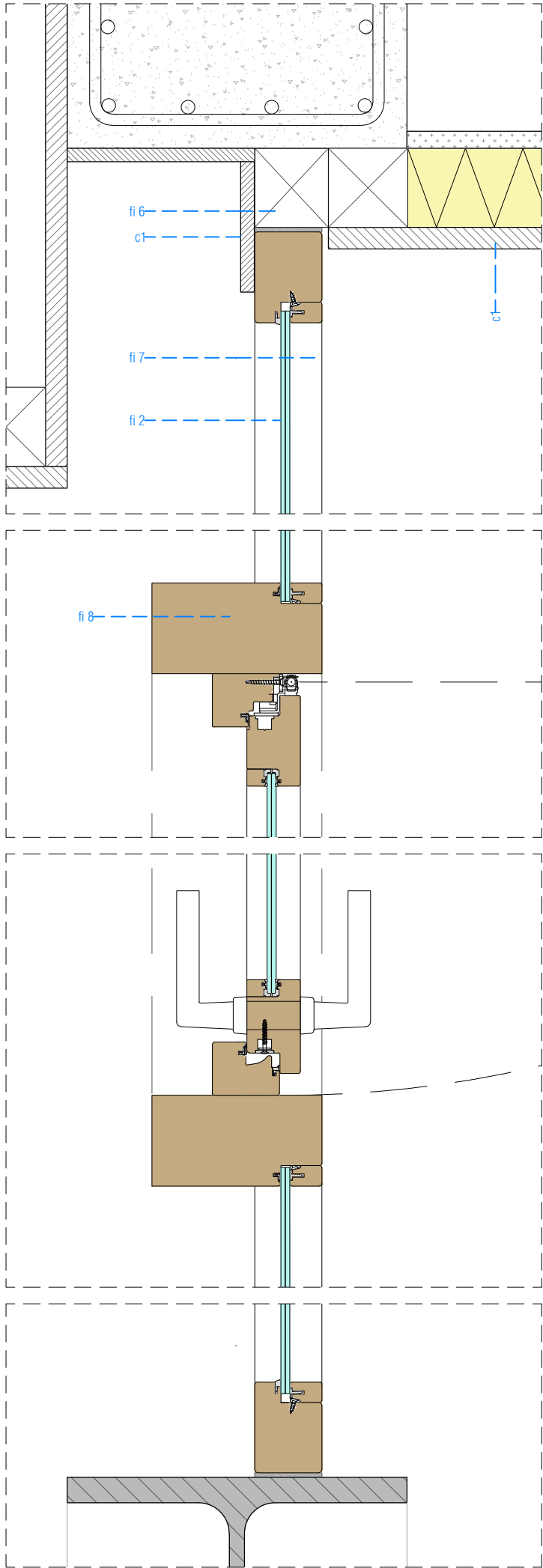
DET 07. SECCIÓ VERTICAL FUSTERIA PFib1



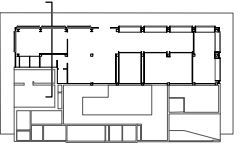
DET 06. SECCIÓ VERTICAL FUSTERIA PFib1





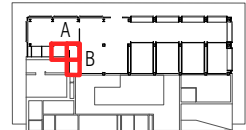
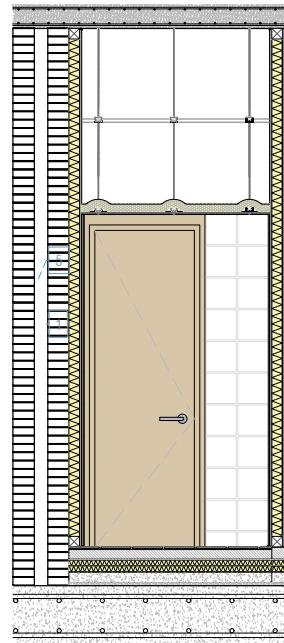
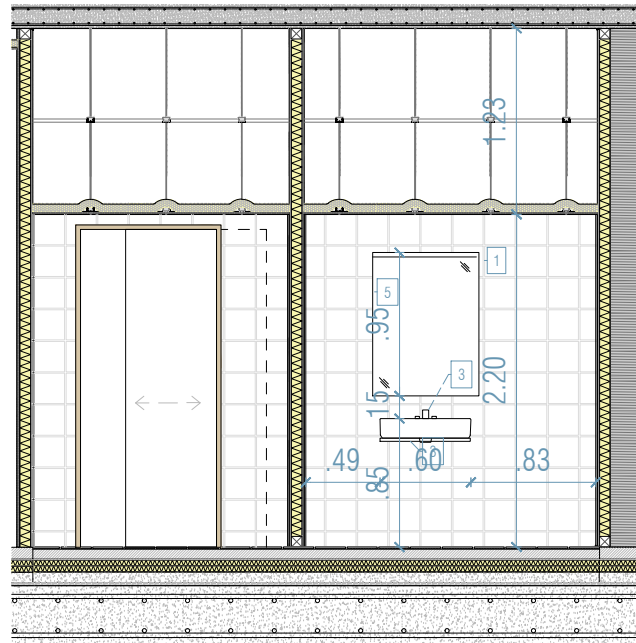
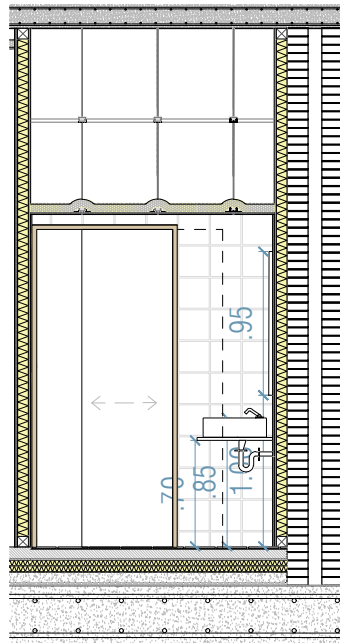
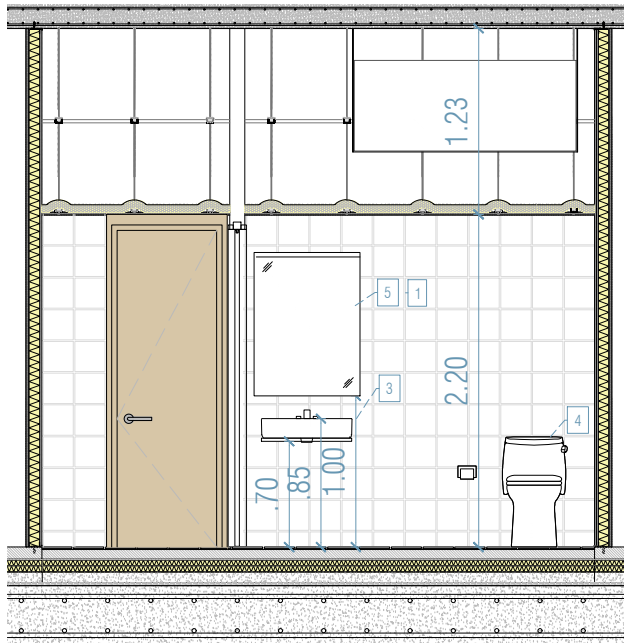
DET 05. SECCIÓ VERTICAL FUSTERIA PFib1



DETALL SECCIÓ HORIZONTAL FUSTERIA PFib1

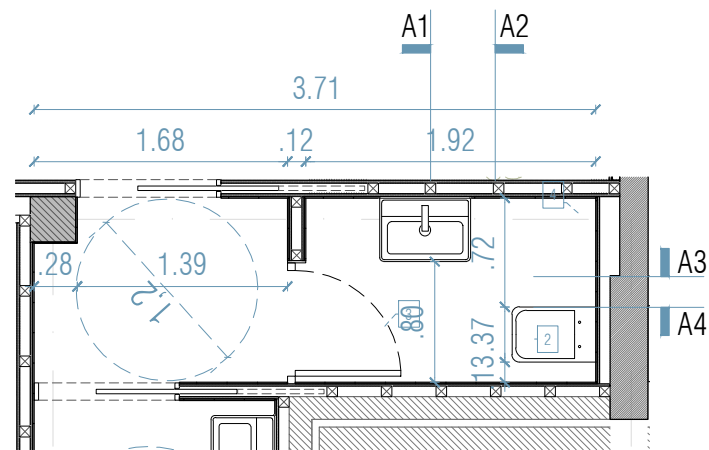
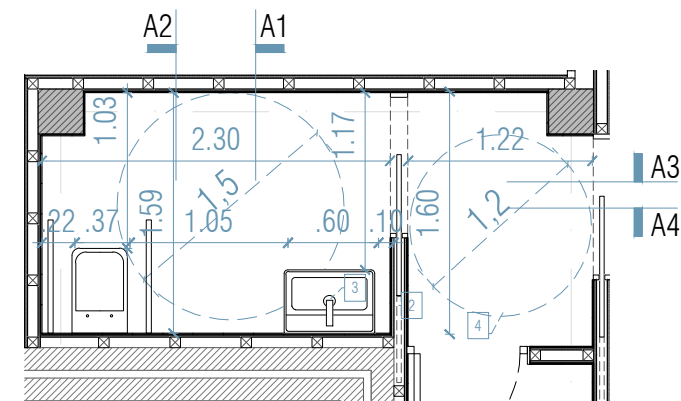
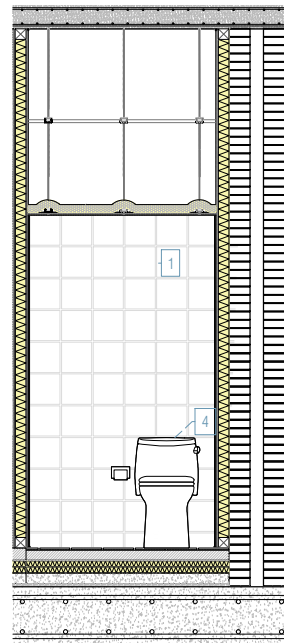
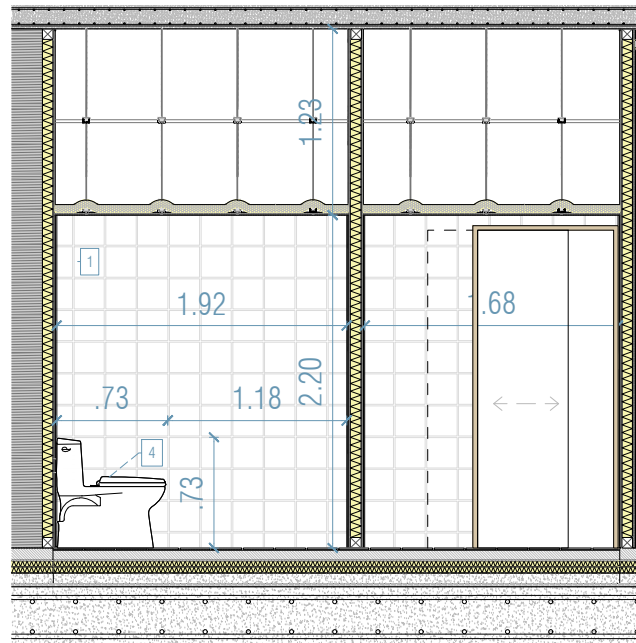
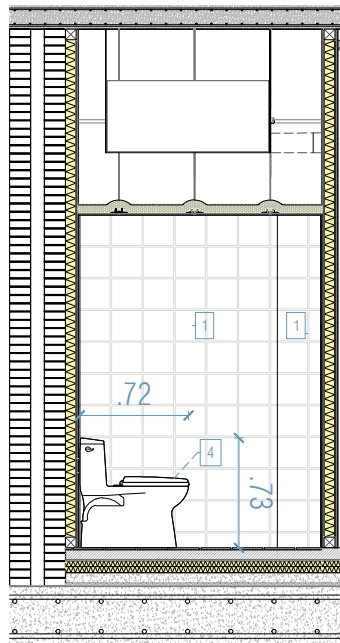
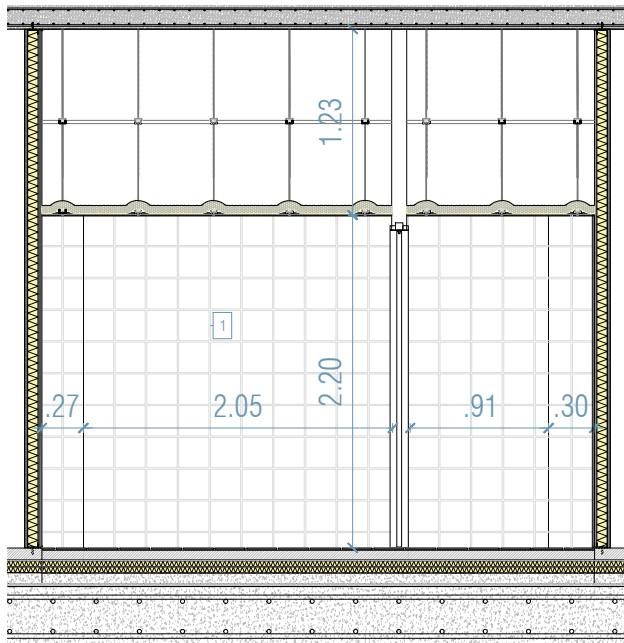


Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació		Ajuntament de Barcelona		
Projecte Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona				
Situació C/José Garrido Gámez, 10				
Plànol DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA - DETALLS CONSTRUCTIUS				Nord 
Escala 1 / 20		Nº A10.8		
Data OCTUBRE 2025		Nº IMHAB 20/089		
l'Arquitecte Daniel Ibáñez Moreno Vicente Guallart				
El Contractista				
El IMHAB				

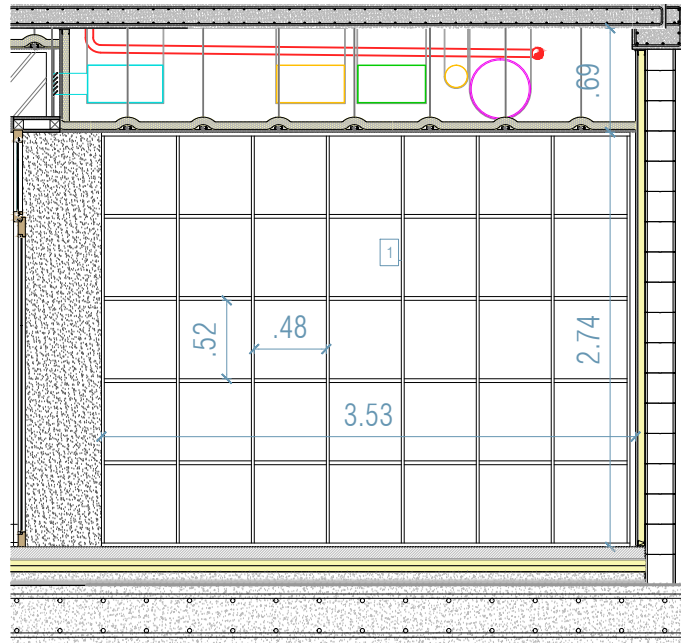


Llegenda d'elements i materials dels banys A i B

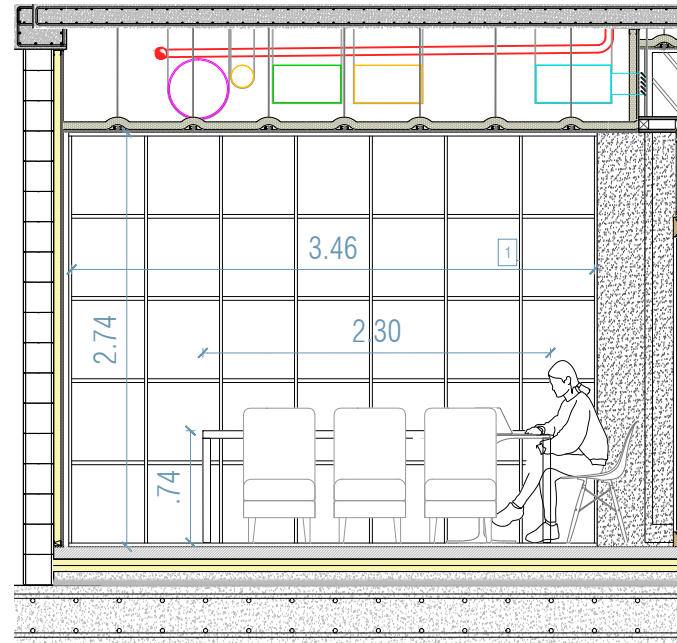
1. Enjarolat de parament vertical interior amb rajola ceràmica esmaltada mat.
2. Paviment interior de rajola de gres porcel·lànic premsat esmaltat antilliscant.
3. Lavabo i griferia.
4. Vàter
5. Mirall



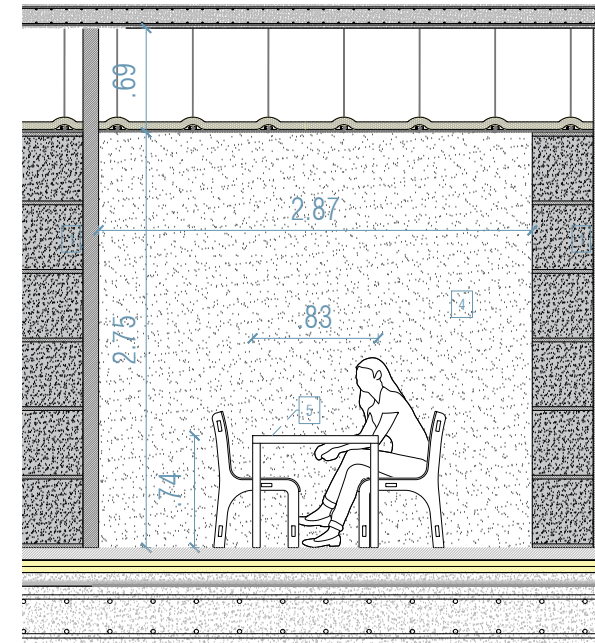
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació	
Ajuntament de Barcelona	
Projecte Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona	
Situació C/José Garrido Gámez, 10	
Plànol DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA - DETALLS BANYS	
Escala 1 / 50	Nº A11.1
Data OCTUBRE 2025	Nº IMHAB 20/089
l'Arquitecte Daniel Ibáñez Moreno Vicente Guallart	
El Contractista	
El IMHAB	



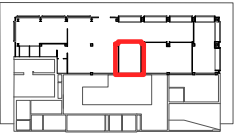
Alçat A3



Alçat A4

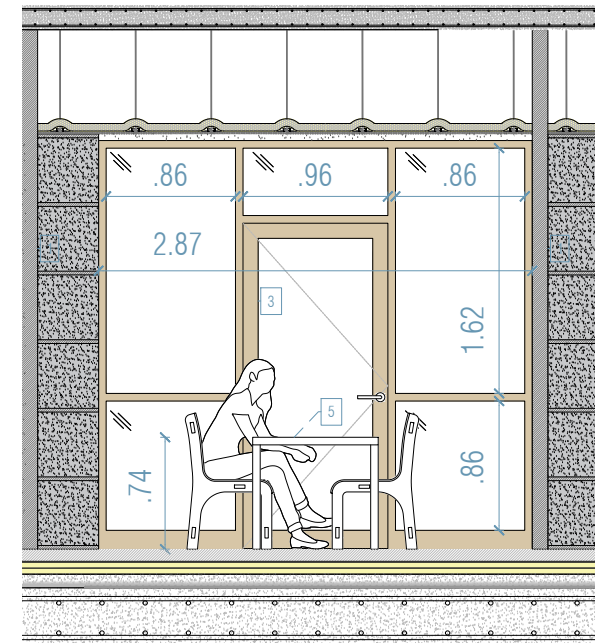


Alçat A1

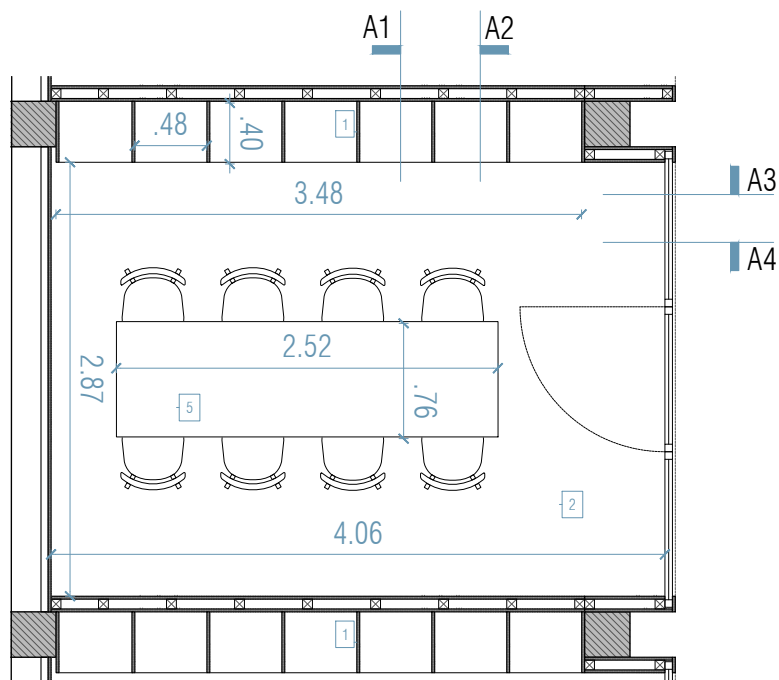


Llegenda d'elements i materials del espai office

1. Armari modular de fusta estratificada a 2 cares.
2. Paviment interior de formigó polit.
3. Porta interior de fusta de pi d'una fulla abatible i cinc finestres de fusta d'una fulla fixes.
4. Placa d'OSB lleugera.
5. Taula de fusta.



Alçat A2



Planta

<div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div></div>	
---	--



<div><div><div></div><div><div>Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació</div></div></div><div><div>Ajuntament de Barcelona</div><div></div></div></div>	
<div><div>Projecte</div><div>Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona</div></div>	
<div><div>Situació</div><div>C/José Garrido Gámez, 10</div></div>	
<div><div>Piàncol</div><div>DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA - RENDERS EXTERIORS</div></div>	
<div><div>Escala</div><div>Nº</div><div>A12.1.1</div></div>	
<div><div>Data</div><div>OCTUBRE 2025</div></div>	
<div><div>Nº IMHAB</div><div>20/089</div></div>	
<div><div>l'Arquitecte</div><div>Daniel Ibáñez Moreno</div><div>Vicente Guallart</div></div>	
<div><div>El Contractista</div></div>	
<div><div>El IMHAB</div></div>	



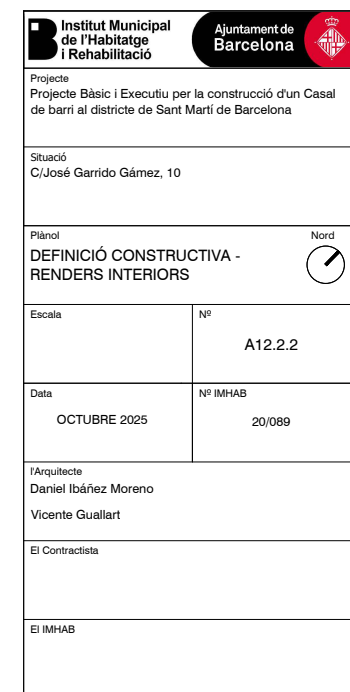
<div><div><div></div><div><div>Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació</div></div></div><div><div>Ajuntament de Barcelona</div><div></div></div></div>	
<div><div>Projecte</div><div>Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona</div></div>	
<div><div>Situació</div><div>C/José Garrido Gámez, 10</div></div>	
<div><div>Piàncol</div><div>DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA - RENDERS EXTERIORS</div></div>	
<div><div>Escala</div><div>Nº</div><div>A12.1.2</div></div>	
<div><div>Data</div><div>OCTUBRE 2025</div></div>	
<div><div>Nº IMHAB</div><div>20/089</div></div>	
<div><div>l'Arquitecte</div><div>Daniel Ibáñez Moreno</div><div>Vicente Guallart</div></div>	
<div><div>El Contractista</div></div>	
<div><div>El IMHAB</div></div>	



<div><div><div></div><div><div>Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació</div></div></div><div><div>Ajuntament de Barcelona</div><div></div></div></div>	
<div>Projecte</div> <div>Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona</div>	
<div>Situació</div> <div>C/José Garrido Gámez, 10</div>	
<div>Piàncol</div> <div>DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA - RENDERS EXTERIORS</div>	
<div>Escala</div> <div>Nº</div>	
<div>Data</div> <div>OCTUBRE 2025</div>	
<div>l'Arquitecte</div> <div>Daniel Ibáñez Moreno</div> <div>Vicente Guallart</div>	
<div>El Contractista</div>	
<div>El IMHAB</div>	

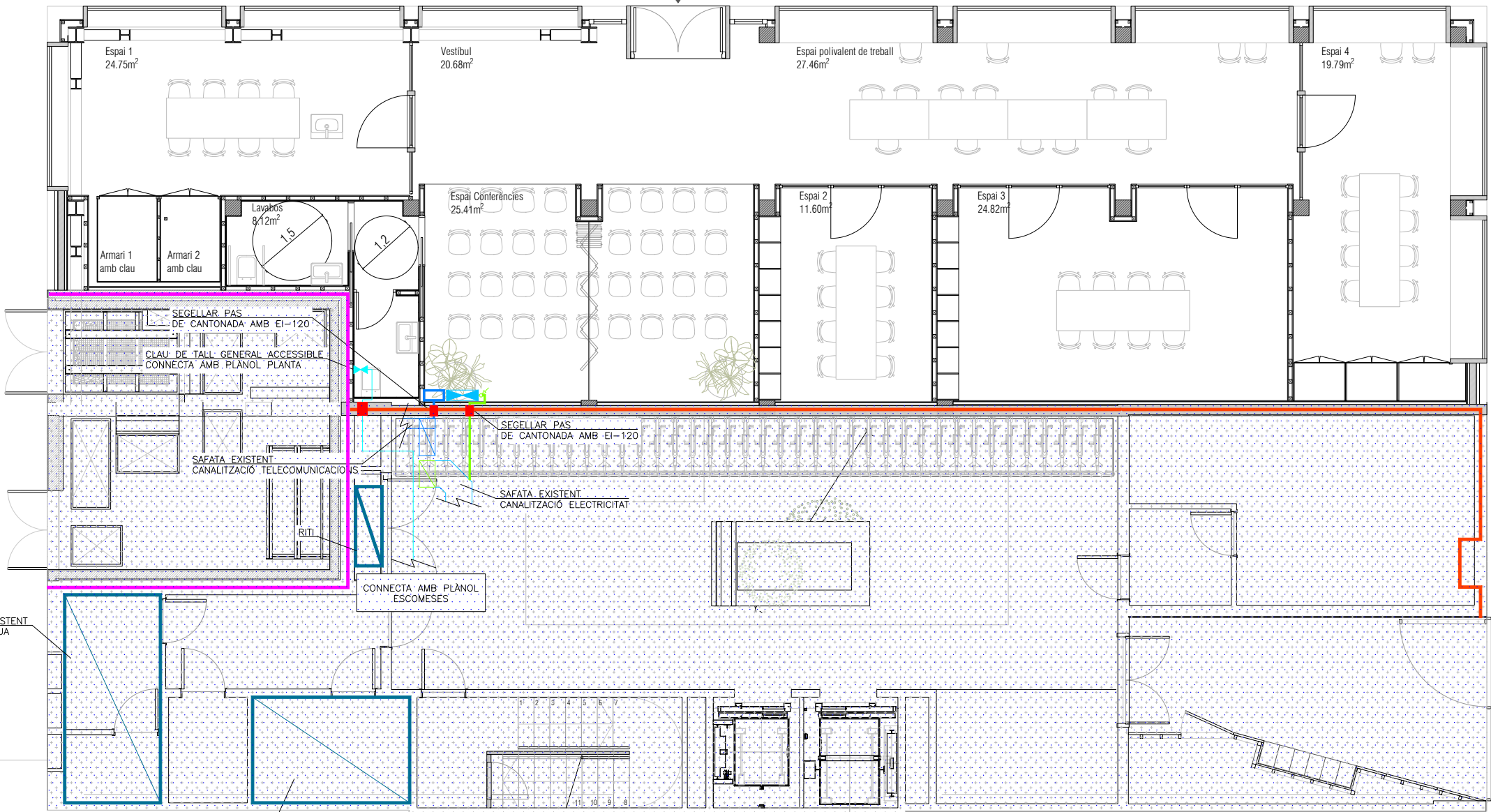
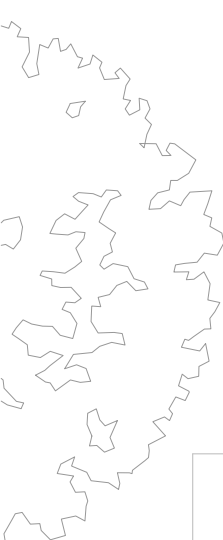


<div><div><div></div><div><div>Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació</div></div></div><div><div>Ajuntament de Barcelona</div><div></div></div></div>	
<div>Projecte</div> <div>Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona</div>	
<div>Situació</div> <div>C/José Garrido Gámez, 10</div>	
<div>Piàncol</div> <div>DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA - RENDERS INTERIORS</div>	
<div>Escala</div> <div>Nº</div>	
<div>Data</div> <div>OCTUBRE 2025</div>	
<div>I'Arquitecte</div> <div>Daniel Ibáñez Moreno</div> <div>Vicente Guallart</div>	
<div>El Contractista</div>	
<div>El IMHAB</div>	





<div><div><div></div><div><div>Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació</div></div></div><div><div>Ajuntament de Barcelona</div><div></div></div></div>	
<div>Projecte</div> <div>Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un Casal de barri al districte de Sant Martí de Barcelona</div>	
<div>Situació</div> <div>C/José Garrido Gámez, 10</div>	
<div>Plànel</div> <div>DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA - RENDERS INTERIORS</div>	
<div></div> <div>Nord</div>	
<div>Escala</div>	<div>Nº</div> <div>A12.2.3</div>
<div>Data</div> <div>OCTUBRE 2025</div>	<div>Nº IMHAB</div> <div>20/089</div>
<div><div>l'Arquitecte</div><div>Daniel Ibáñez Moreno</div><div>Vicente Guallart</div></div>	
<div>El Contractista</div>	
<div>El IMHAB</div>	



CENTRALITZACIÓ EXISTENT
COMPTADORS D'AIGUA

CENTRALITZACIÓ EXISTENT
COMPTADORS ELECTRICS

LLEGGENDA ESCOMESES	
—	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA
—	INSTAL·LACIÓ FONTANERIA
—	INSTAL·LACIÓ TELECOMUNICACIONS
CRITERI DE COL·LOCACIÓ CANONADES	
---	CANONADES SOTERRADES
---	CANONADES SUSPESES
---	CANONADES EMPOTRADES

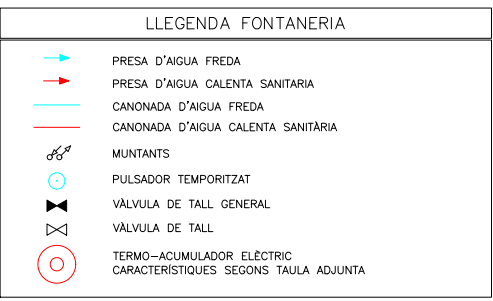
LLEGGENDA ELÈCTRICA I TELECOMUNICACIONS	
—	INSTAL·LACIÓ EXISTENT SENSE MODIFICAR
□	QUADRE GENERAL BAIXA TENSIÓ
□	REGISTRE DE TERMINACIÓ DE XARXA ÚNIC 50x60x8cm (AMPLEXALTxPROFUND) AMB TAPA ABATIBLE DE PLÀSTIC VENTILADA I 2 BASES D'ENDOLLS
□	MUNTANT VERTICAL SAFATA

LLEGGENDA FONTANERIA	
—	CANONADA D'AIGUA FREDA
□	MUNTANTS
□	VÀLVULA DE TALL GENERAL



LLEGGENDA SECTORITZACIÓ	
—	RESISTÈNCIA AL FOC TANCAMENTS EI-120
—	RESISTÈNCIA AL FOC TANCAMENTS EI-240

NOTES CREUAMENTS I PARAL·LELISME INSTAL·LACIONS	
CABLEJAT ELÈCTRIC AMB RESTA INSTAL·LACIONS SOTERRADES:	
— CARRERS O CARRETERES: PROFUNDITAT MÍNIMA CANALITZACIÓ DE 0,80mts.	
— ALTRES CABLES D'ENERGIA ELÈCTRICA SEPARACIÓ 0,10mts DE BT I CABLES 0,25mts. AMB AT.	
— CABLEJAT DE TELECOMUNICACIONS: CREUAMENTS I PARAL·LELISME: 0,20mts DISTÀNCIA I ENTRONCAMENT A 1MTS.	
— CANALITZACIÓ D'AIGUA I GAS: SEMPRE QUE SIGUI POSSIBLE EL CABLEJAT S'INSTAL·LARA PER SOBRE DE LES CANALITZACIONS D'AIGUA. LA DISTÀNCIA MÍNIMA SERÀ DE 0,2mts I A 1 mt DE L'ENTRONCAMENT.	
— CONDUCCIONS DE SANEJAMENT: HAUREM D'ANAR PER SOBRE D'AQUEST I ES PROHIBEIX ANAR PEL SEU INTERIOR.	
CABLEJAT ELÈCTRIC AMB RESTA INSTAL·LACIONS NO SOTERRADES:	
— CABLEJAT DE TELECOMUNICACIONS: CREUAMENTS I PARAL·LELISME: 0,20mts DISTÀNCIA I ENTRONCAMENT A 1MTS.	
— CANALITZACIÓ D'AIGUA I GAS: SEMPRE QUE SIGUI POSSIBLE EL CABLEJAT S'INSTAL·LARA PER SOBRE DE LES CANALITZACIONS D'AIGUA.	
— CONDUCCIONS DE SANEJAMENT: HAUREM D'ANAR PER SOBRE D'AQUEST I ES PROHIBEIX ANAR PEL SEU INTERIOR.	

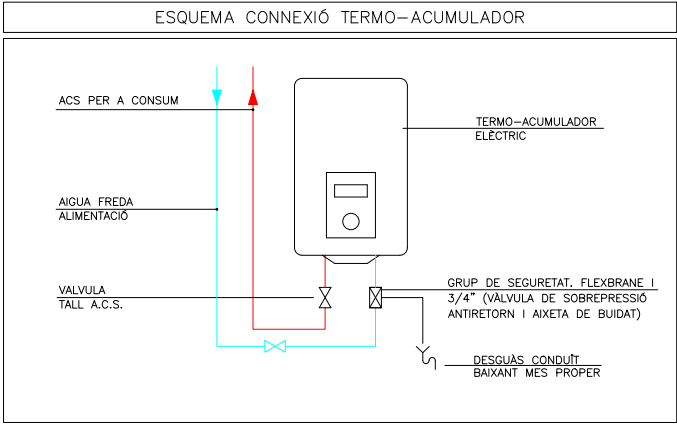
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació	
Projecte per la construcció d'un Casal de barri al local del carrer Dolores Iturbe Arizcuren	
Situació C/Dolores Iturbe Arizcuren, 13	
Plànol ESCOMESSES PLANTA BAIXA	Nord
Escala 1/50	Nº IA.01
Data Octubre 2025	Nº IMHAB 829
l'Arquitecte Daniel Ibáñez Moreno Vicente Guallart (Guallart Architects)	
El Contractista	
El IMHAB	



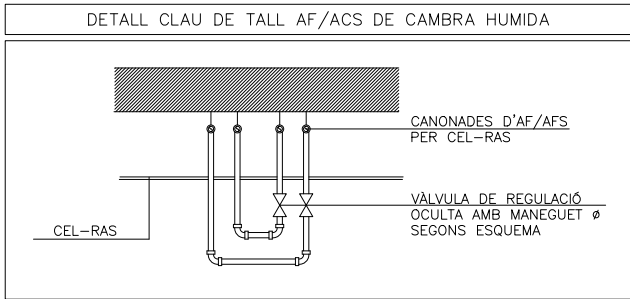
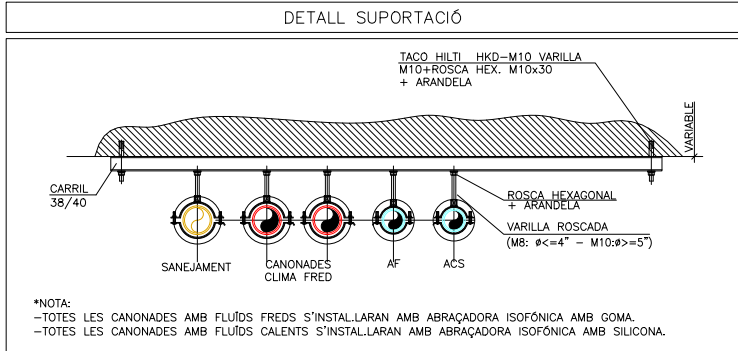
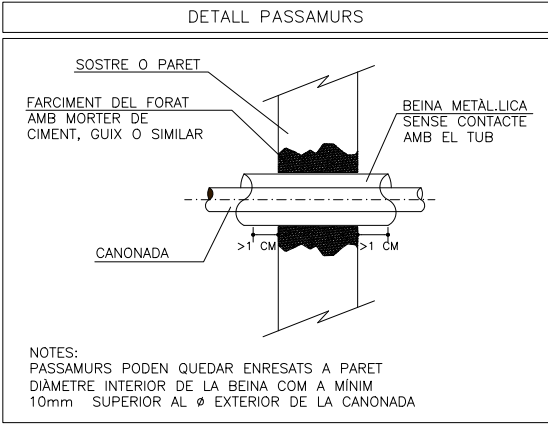
DIMENSIONS DE CANONADES DE FONTANERIA		
SÍMBOL	APARELL	DIÀMETRE CONEXIÓ (mm)
A	AGÜERA	PEX 20 x 2,25
I	INODOR	PEX 16 x 2,0
LV	RENTAMANS	PEX 16 x 2,0
TE1	TERMO ACUMULADOR	PEX 20 x 2,25

LLEGENDA SECTORITZACIÓ	
	RESISTÈNCIA AL FOC TANCAMENTS EI-120
	RESISTÈNCIA AL FOC TANCAMENTS EI-240





CARACTERÍSTIQUES ACUMULADOR ELÈCTRIC					
ÍTEM	UBACIÓ	MARCA	MODEL	VOLUM (l)	POTÈNCIA NOMINAL (W)
TE1	PB	GREENHEISS	FIVE SE 30 L	30,0	1,500



RELACIÓ DISTÀNCIA ENTRE ABRAÇADORAS EN TRAMS RECTES PER A TUBS DE POLIETILÈ				
DIÀMETRE EXTERIOR	SERIES S-4-3,2-2,5		SERIE 3,2	
	FRIA T=20C*	CALENTE T=70C*	FRIA T=20C*	CALENTE T=70C*
16	75	50	100	50
20	80	50	115	50
25	85	70	140	70
32	100	80	150	80
40	110	90	160	90
50	125	100	170	100
63	140	120	180	120
75	155	130	200	130
90	165	145	210	145
110	185	160	220	160
125	205	175	230	175
160	205	175		

NOTA: PER LES CANONADES EN SITUACIÓ VERTICAL, S'AUGMENTARÀ LA SEPARACIÓ EN UN 30%.

TAULA GRUIXOS AÏLLAMENTS CANONADES S/RITE		
GRUIXOS MÍNIMS D'AÏLLAMENTS (mm) DE CANONADES I ACCESORIS QUE PORTEN AF QUE DISCORREN PER L'INTERIOR DELS EDIFICIS (TAULA 1.2.4.2):		
DIÀMETRE EXTERIOR (mm)	AÏLLAMENT DE CANONADES PER AF	
	INTERIOR	EXTERIOR
TOTS	9	

GRUIXOS MÍNIMS D'AÏLLAMENTS (mm) DE CANONADES I ACCESORIS QUE PORTEN ACS QUE DISCORREN PER L'INTERIOR I EXTERIOR DELS EDIFICIS (TAULA 1.2.4.2):		
DIÀMETRE EXTERIOR (mm)	AÏLLAMENT DE CANONADES PER ACS	
	INTERIOR	EXTERIOR
D≤35	30	40
35<D≤60	35	45
60<D≤90	35	45
90<D≤140	45	55
140<D	45	55

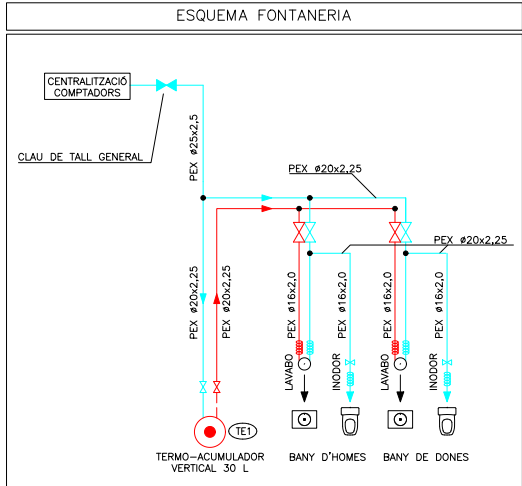
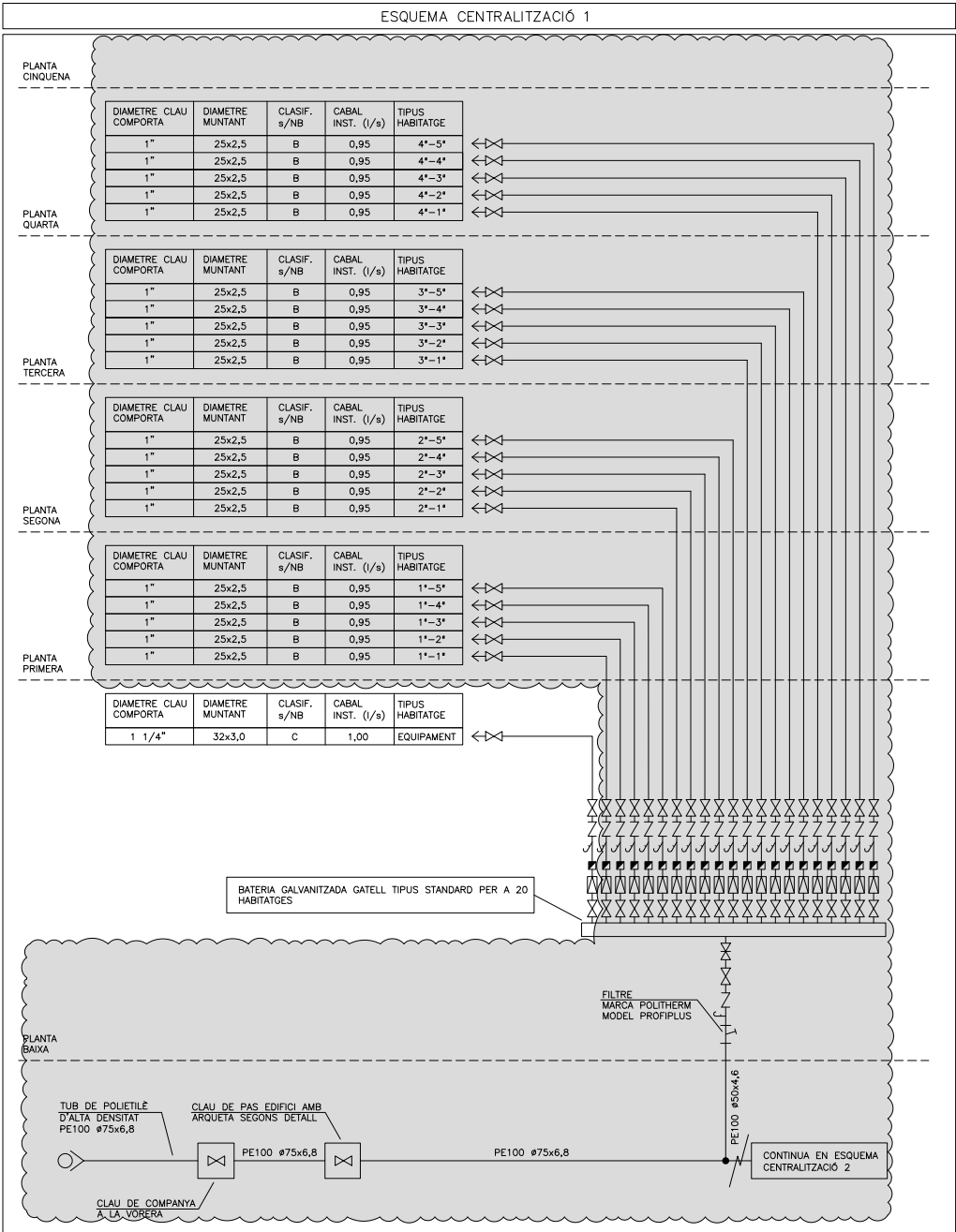
GRUIXOS MÍNIMS D'AÏLLAMENT (mm) DE CANONADES I ACCESORIS QUE PORTEN FLUÏDS CALENTS QUE DISCORREN PER L'INTERIOR DELS EDIFICIS (TAULA 1.2.4.2.1):			
DIÀMETRE EXTERIOR (mm)	TEMPERATURA MÍNIMA DEL FLUÏD		
	40....60*	>60....100*	>100....180*
D≤35	25	25	30
35<D≤60	30	30	40
60<D≤90	30	30	40
90<D≤140	30	40	50
140<D	35	40	50

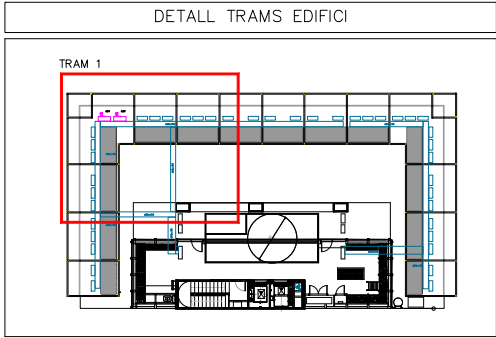
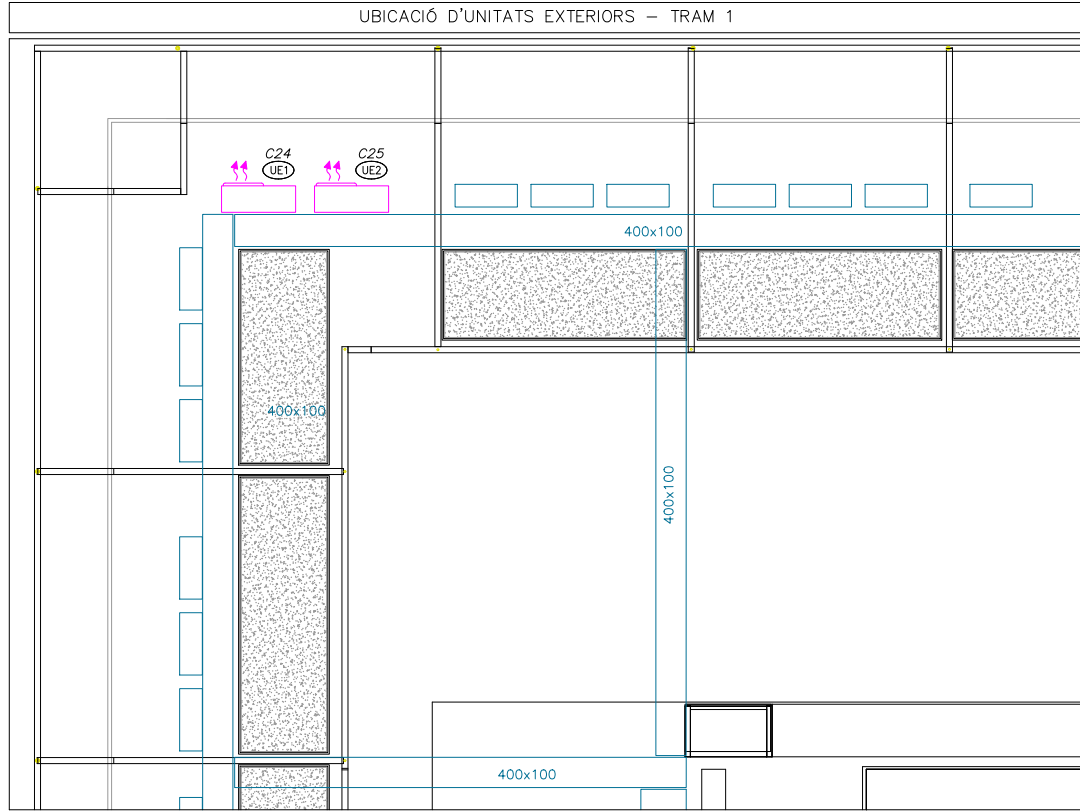
GRUIXOS MÍNIMS D'AÏLLAMENT (mm) DE CONDUCTES:		
	EN INTERIORS (mm)	EN EXTERIORS (mm)
AIRE CALENT	30	50
AIRE FRED	30	50

LLEENDA FONTANERIA	
→	DERIVACIÓ PARTICULAR
—	CANONADA D'AIGUA FREDA
⊗	VALVULA DE TALL
⊗	VALVULA REGULADORA DE PRESSIÓ
⊗	AXETA DE COMPROVACIÓ
⊗	FILTRE MARCA POLYTHERM MODEL PROFILPLUS
⊗	VALVULA ANTIRRETORN
⊗	VALVULA DE TALL TIPUS COMPORTA
⊗	DESGUAS CONNECTAT A BAIXANT MITJANÇANT EMBUT
→	PRESA D'AIGUA FREDA
→	PRESA D'AIGUA CALENTA
→	CANONADA D'AIGUA FREDA SANITÀRIA
→	CANONADA D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA
⊗	VALVULA DE TALL GENERAL
⊗	VALVULA DE TALL
⊗	MANEGUET FLEXIBLE
⊗	VALVULA D'ESCAIRE
⊗	DIPÒSIT ACUMULADOR AIGUA CALENTA SANITÀRIA
⊗	CARACTERÍSTIQUES SEGONS TAULA ADJUNTA

CARACTERÍSTIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	
NOTA 1	TOTES LES CANONADES DE FONTANERIA ES REALITZARAN AMB CANONADES DE POLIETILÈ AMB ANIMA D'ALUMINI (PEX-AL-PEX)
NOTA 2	LES CANONADES ANIRAN AÏLLADES SEGONS RITE (IT1 APARTAT 1.2.4.2). CANONADA EXTERIOR AMB ACABAT DE XAPA D'ALUMINI DE 0,6mm DE GRUIX
NOTA 3	TOTA LA CANONADA A L'INTERIOR DE L'ESTABLIMENT QUE NO ESTIGUI ENCASTADA A LA PARET S'AÏLLARÀ AMB ARMAFLEX AMB GRUIXOS SEGONS RITE (IT1 APARTAT 1.2.4.2)
NOTA 4	LES CANONADES QUE VAGIN ENCASTADES EN PARET O TERRA S'HAURAN D'INSTAL·LAR AMB TUB CORRUGAT FLEXIBLE DE PVC DE COLOR BLAU PER L'AFS I VERMELL PER L'ACS
NOTA 5	CANONADA SENYALITZADA SEGONS NORMA UNE-100-100
NOTA 6	S'HAURÀ DE DISSOXXAR D'UN REGISTRE O SER ACCESIBLE EN TOTES LES CLAUS D'ABONAT I CLAUS EN CAMBRES HUMIDES
NOTA 7	LES CONNEXIONS DE LES AXETES DE RENTAMANS, INODORS I AIGÜERES ES REALITZARÀ MITJANÇANT FLEXOS AMB LA SEVA CORRESPONENT VALVULA D'ESCAIRE PER CADA PRESA D'AIGUA FREDA I CALENTA
NOTA 8	LES CANONADES D'AIGUA SANITÀRIA DISCORREN SEMPRE QUE SIGUI POSSIBLE PER CEL-RAS I NOMÉS S'ENCASTARAN EN LES BAIXADES ALS APARELLS I EN LES ZONES QUE NO EXISTEIX EL CEL-RAS
NOTA 9	LES CANONADES D'AIGUA EN CAS DE CREUAMENTS AMB ALTRES INSTAL·LACIONS, COM ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS ANIRAN PER SOTA D'AQUESTES
NOTA 10	ES REPLANTEJARÀ EN OBRA TOT EL TRAÇAT DE CANONADES I SUPORTACIÓ PER ASSEGURAR LA SEVA CORRECTA DILATACIÓ

DIMENSIONS DE CANONADES DE FONTANERIA		
SÍMBOL	APARELL	DIÀMETRE CONEIXIÓ (mm)
A	AIGÜERA	PEX 20 x 2,25
I	INODOR	PEX 16 x 2,0
LV	RENTAMANS	PEX 16 x 2,0
TE	TERMO ACUMULADOR	PEX 20 x 2,25





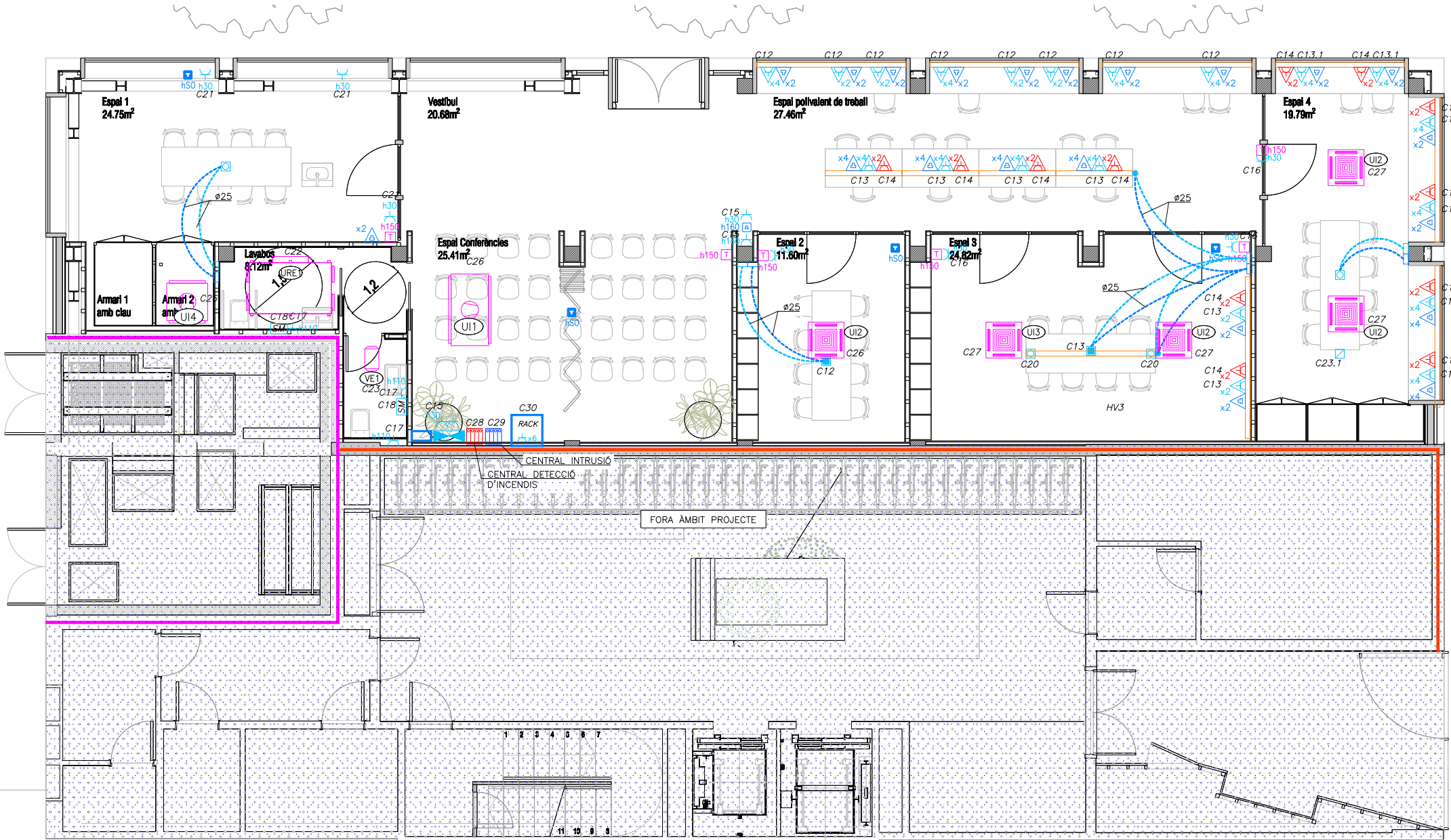
CARACTERÍSTIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ DE CABLEJAT ESTRUCTURAT	
NOTA 1	ES REALITZARÀ LA CERTIFICACIÓ DE TOTS ELS ENLLAÇOS INSTAL·LATS D'ACORD AMB LA NORMATIVA EIA/TIA O ISO/IEC, TANT EN COURE COM EN FIBRA ÒPTICA, EN FORMAT ENLLAÇ PERMANENT O CANAL
NOTA 2	EL FABRICANT DEL MATERIAL INSTAL·LAT GARANTIRÀ I EMETRÀ UN CERTIFICAT DE LA INSTAL·LACIÓ D'ALMENYS 25 ANYS
NOTA 3	TOTS ELS PUNTS DE VEU I DADES NO PODRAN SUPERAR ELS 100m DES DE EL RACK COMUNICACIONS

CARACTERÍSTIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	
NOTA 1	LÍNIA GENERAL D'ALIMENTACIÓ: - CONDUCTOR DE COURE UNE RZ1-K 0.6/1kv (Cca-s1B SEGONS NORMATIVA CPR) ("O" HAL·LÒGENS), AMB SECCIÓ UNIFORME I SENSE EMPALMAR. - TUB FLEXIBLE COARRUGAT DE PLÀSTIC EN CAS D'ANAR EN CANAL ELÈCTRICA HAURÀ DE REALITZAR-SE AMB CANAL METÀL·LICA TANCADA I VENTILADA.
NOTA 2	DERIVACIONS INDIVIDUALS - CONDUCTOR DE COURE UNE RZ1-K 0.6/1kv (Cca-s1B SEGONS NORMATIVA CPR) ("O" HAL·LÒGENS), AMB SECCIÓ UNIFORME I SENSE EMPALMAR, EL NEUTRE I EXCLUSIU PER A CADA USUARI. - TUB FLEXIBLE CORRUGAT DE PLÀSTIC. - S'HAURÀ DE DEIXAR UN CONDUCTOR DE 1x1.5mm² DE COLOR VERMELL PER A CADA DERIVACIÓ INDIVIDUAL PER A GESTIÓ TÈCNICA.
NOTA 3	INSTAL·LACIÓ INTERIOR SEGURETAT - CONDUCTOR DE COURE UNE SZ1-K 0.6/1kv PH90 (AS+). - CANAL ELÈCTRICA METÀL·LICA AMB TAPA. - TUB FLEXIBLE CORRUGAT DE PVC.
NOTA 4	INSTAL·LACIÓ INTERIOR - CONDUCTOR DE COURE UNE RZ1-K 0.6/1kv (Cca-s1B SEGONS NORMATIVA CPR) ("O" HAL·LÒGENS). - CANAL ELÈCTRICA METÀL·LICA AMB TAPA. - TUB FLEXIBLE CORRUGAT DE PVC.
NOTA 5	TOTS ELS QUADRES ELÈCTRICS HAURAN DE SER SCHNEIDER ELÈCTRIC O EQUIVALENT.
NOTES ELÈCTRICITAT	
NOTA 1	LES CAIXES DE DERIVACIÓ S'UBICARAN EN ZONES REGISTRABLES
NOTA 2	EN ELS TRAMS ENCASTATS ES CREARÀ UNA FRANJA DE PROTECCIÓ PER PAS DE REGATES I SEPARAT 20 cm DEL SOSTRE I 15 cm DE MARCS DE PORTES AMB UNA AMPLADA MÍNIMA DE 20 cm, PER EVITAR ESQUERDES ALS PARAMENT
NOTA 3	LES LÍNIES ELÈCTRIQUES DISCORREN SEMPRE QUE SIGUI POSSIBLE PEL CEL RAS I LA RESTA ES REALITZARÀ DE SUPERFÍCIE AMB TUB D'ACER GALVANITZAT I MECANISMES DE SUPERFÍCIE
NOTA 4	ELS MECANISMES AGRUPATS S'ALINARAN EN VERTICALS O HORIZONTALS RESPECTE AL SEU EIX
NOTA 5	ELS ENDOLLS SOBRE MARBRE DE L'OFFICE ES SITUARAN A 0,5 m DE LA CUINA I DE L'AIGUERA, SI ES NECESSARI ES REPLANTEJARAN EN OBRA.

LLEGGENDA ELÈCTRICITAT	
	QUADRE GENERAL DE BAIXA TENSIÓ MARCA SCHNEIDER ELÈCTRIC PRAGMA O EQUIVALENT
	CAIXA DE DERIVACIÓ ELÈCTRICITAT ENCASTADA A PARET
	TUB CORRUGAT ENCASTAT A PAVIMENT Ø SEGONS PLÀNOLS
	CANAL PORTA MECANISMES DE PVC DIMENSIONES SEGON PLÀNOLS MARCA SIMON MODELO K45 SIMON CONNECT
	PRESA DE CORRENT ENCASTADA TIPUS SCHUCKO 16A II+T MARCA JUNG MODEL LS990 O EQUIVALENT
	PRESA DE CORRENT EN CANAL TIPO SCHUCKO 16A II+T MARCA SIMON MODEL K45 SIMON CONNECT
	PRESA DE CORRENT SAI EN CANAL TIPO SCHUCKO 16A II+T MARCA SIMON MODEL K45 SIMON CONNECT
	PREVISIÓ AIXUGAMANS MITJANÇANT PRESA DE CORRENT TIPUS SCHUCKO 16A II+T MARCA JUNG MODEL LS990 O EQUIVALENT
	ALIMENTACIÓ LLOCS DE TREBALL NOM. LLOCS INDICAT EN PLÀNOLS MARCA SIMON MODEL SIMON CIMA REF.: TS10/B
	CENTRAL DETECCIÓ D'INCENDIS
	ALTURA MECANISMES EN cm
	TERMOSTAT AMBIENT
	VENTILADOR HÈLIC-CENTRÍFUG D'EXTRACCIÓ CARACTERÍSTIQUES SEGONS TAULA ADJUNTA
	UNITAT INTERIOR DE CLIMATITZACIÓ DE CONDUCTES CARACTERÍSTIQUES SEGONS TAULA ADJUNTA
	RECUPERADOR DE CALOR MARCA Y MODELO SEGON TABLA CARACTERISTICAS

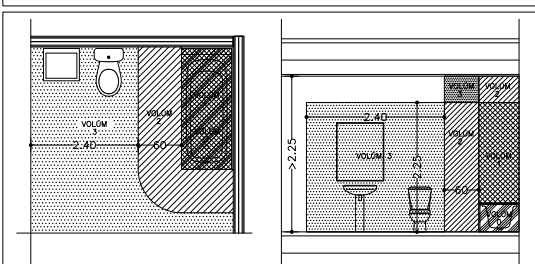
LLEGGENDA SECTORITZACIÓ	
	RESISTÈNCIA AL FOC TANCAMENTS EI-120
	RESISTÈNCIA AL FOC TANCAMENTS EI-240

LLEGGENDA TELECOMUNICACIONS	
	CAIXA DE DERIVACIÓ TELECOMUNICACIONS ENCASTADA A PARET
	TUB CORRUGAT ENCASTAT A PAVIMENT O EN SÒL TÈCNIC Ø SEGONS PLÀNOLS
	PRESA RJ45 CAT 6 PER A WIFI MARCA JUNG MODEL LS990 O EQUIVALENT
	PRESA RJ45 ENCASTADA CAT 6 PER VEU I DADES MARCA JUNG MODEL LS990 O EQUIVALENT
	PRESA RJ45 EN CANAL CAT 6 PER VEU I DADES MARCA SIMON MODEL K45 SIMON CONNECT
	CONJUNT DE PRESES ENCASTADES A TERRA MARCA OBO MODEL 7427248 FORMAT PER ELS SEGUENTS MECANISMES: -2 PRESES DE CORRENT GENERAL TIPUS SCHUKO I+II+T DE 16A -2 PRESES DE CORRENT SAI TIPUS SCHUKO I+II+T DE 16A -2 PRESES RJ45 CATEGORIA 6 PER A VEU I DADES
	CONJUNT DE PRESES ENCASTADES EN CANAL MARCA SIMON K45 FORMAT PELS SEGUENTS MECANISMES: -2 PRESES DE CORRENT GENERAL TIPUS SCHUKO R+II+T DE 16A -1 PRESA RJ45 CATEGORIA 6A PER A VOS I DADES
	REGISTRE DE TERMINACIÓ DE XARXA ÚNIC 50x60x8 (ample x alt x profund). COMPARTIMENTAT PER TRES SERVEIS: TELEFONIA, RTV+SAT, TV CABLE.
	ARMARI RACK CARACTERÍSTIQUES SEGONS ESQUEMA VEU I DADES
	ALTURA MECANISMES EN cm
	ALTURA MECANISMES EN SOSTRE
	ALTURA MECANISMES EN CANAL



Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Ajuntament de Barcelona	
Projecte Projecte per la construcció d'un Casal de barri al local del carrer Dolores Iturbe Arizcuren	
Situació C/Dolores Iturbe Arizcuren, 13	
Plànol	Nord
INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICITAT PLANTA BAIXA	
Escala 1/50	Nº IE.01
Data Octubre 2025	Nº IMHAB 829
l'Arquitecte Daniel Ibáñez Moreno Vicente Guallart (Guallart Architects)	
El Contractista	
El IMHAB	

DETALL DE MECANISMES EN BANY



VOL. 0	GRAU PROTECCIÓ	CABLEJAT	MECANISMES/ INTERRUPTORS	-ALTRES APARELLS FIXES -LLUMS
0	IPX7	NO (PER A VOL. 0)	NO	IPX7 + MBTS C / TRAFÓ ALLAMENT
1	IPX4	APARELLS DEL VOL. 0, 1	NO, EXEPTE INTERRUPTOR DE CIRCUITS MBTS SI F / A FORA VOL. 1, 2	MBTS HIDROMASSATGE ID 30MA
2	IPX4	APARELLS DEL VOL. 0, 1, 2, 3	NO, EXEPTE INTERRUPTOR SOTA BANYERA A MBTS O AFETADORA	MBTS Ó ID <30MA
3	IPX5	APARELLS DEL VOL. 3	MBTS Ó INT. DIF. <30MA O TRAFÓ ALLAMENT	MBTS Ó ID <30MA O TRAFÓ ALLAMENT

CARACTERISTIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

NOTA 1	LINEA GENERAL D'ALIMENTACIÓ: - CONDUCTOR DE COURE UNE RZ1-K 0.6/1kv (Cco-*s1B SEGONS NORMATIVA UNE-EN-60439.1 I CEI-439.1. TOTS ELS COMPONENTS DE MATERIAL PLÀSTIC RESPONDRA AL REQUISIT DE AUTOEXISTÈNCIES, SEGONS LA NORMA CEI-695-2.1.
NOTA 2	DERIVACIONS INDIVIDUALS - CONDUCTOR DE COURE UNE-SZ1-K 0.6/1kv (Cco-*s1B SEGONS NORMATIVA CPR) ("O" HALOGENS), AMB SECCIÓ UNIFORME I SENSE EMPALMAR. EL NEUTRE I EXCLUSIU PER A CADA USUARI. - TUB FLEXIBLE CORRUGAT DE PLÀSTIC. - S'HAURÀ DE DEIXAR UN CONDUCTOR DE 1x1.5mm² DE COURE VERMELL PER A CADA DERIVACIÓ INDIVIDUAL PER A GESTIÓ TÈCNICA.
NOTA 3	INSTAL·LACIÓ INTERIOR SEGURETAT - CONDUCTOR DE COURE UNE-SZ1-K 0.6/1kv PH90 (AS+). - CANAL ELÈCTRICA METÀL·LICA AMB TAPA. - TUB FLEXIBLE CORRUGAT DE PVC.
NOTA 4	INSTAL·LACIÓ INTERIOR - CONDUCTOR DE COURE UNE RZ1-K 0.6/1kv (Cco-*s1B SEGONS NORMATIVA CPR) ("O" HALOGENS). - CANAL ELÈCTRICA METÀL·LICA AMB TAPA. - TUB FLEXIBLE CORRUGAT DE PVC.
NOTA 5	TOTS ELS QUADRES ELÈCTRICS HAURAN DE SER SCHNEIDER ELÈCTRIC SISTEMA G O EQUIVALENT.

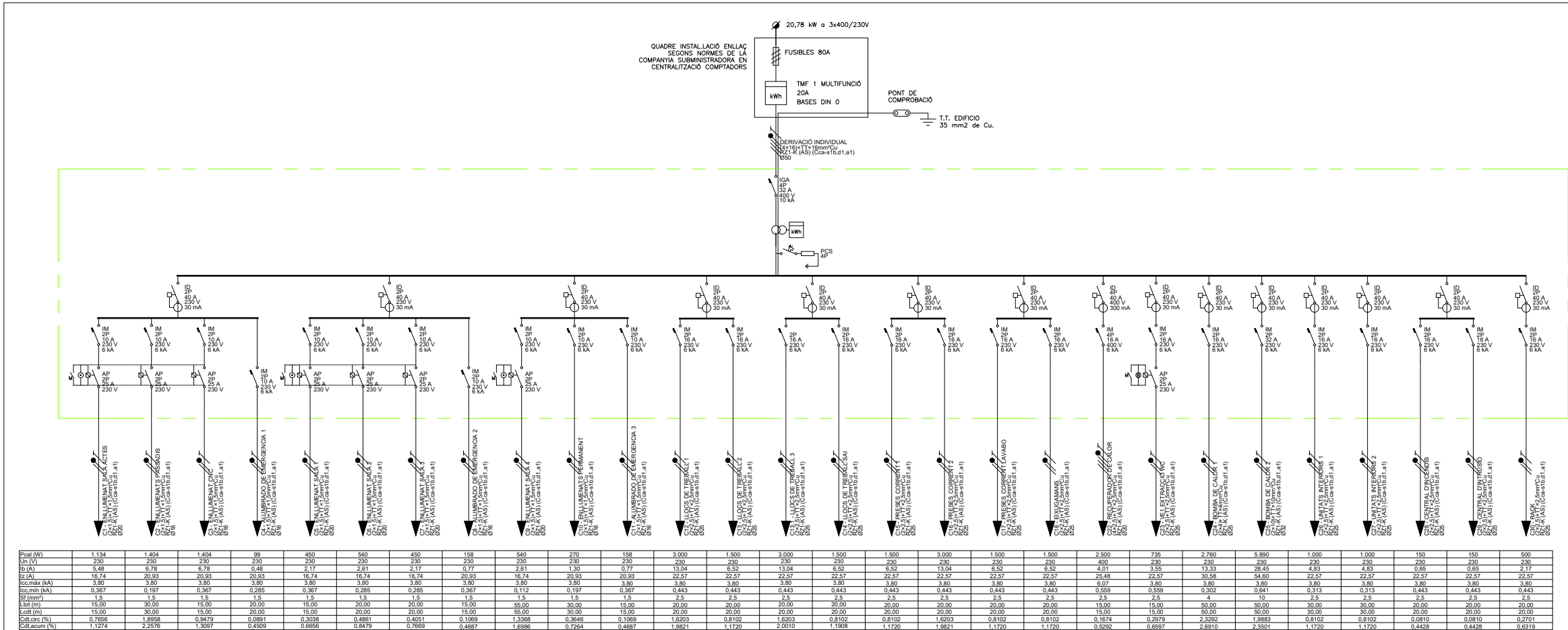
CONDICIONS DE MUNTATGE QUADRES ELÈCTRICS

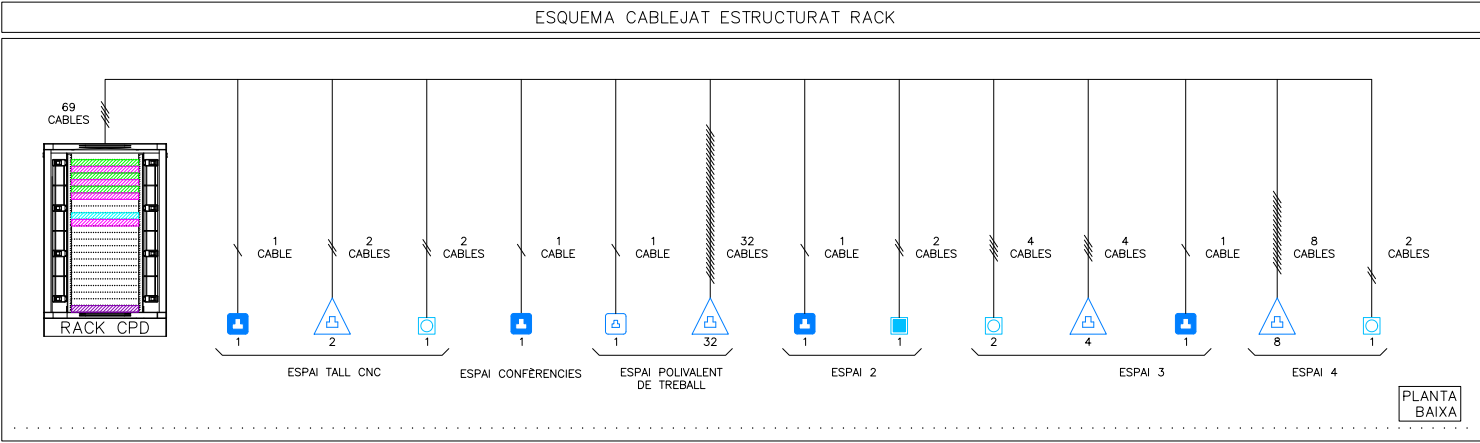
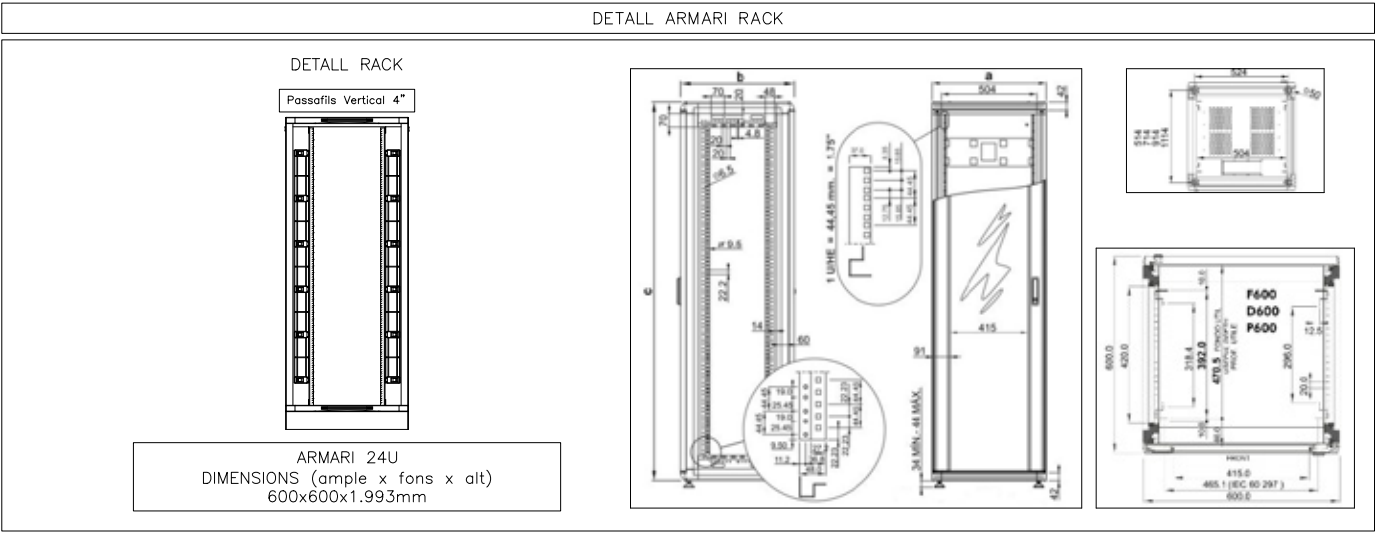
-ELS QUADRES I ELS SEUS COMPONENTS HAURAN D'ESTAR REALITZATS SEGONS LES NORMES I RECOMANACIONS UNE-EN-60439.1 I CEI-439.1. TOTS ELS COMPONENTS DE MATERIAL PLÀSTIC RESPONDRA AL REQUISIT DE AUTOEXISTÈNCIES, SEGONS LA NORMA CEI-695-2.1.	-ELS CABLES ELÈCTRICS UTILITZATS SERAN DE LA CATEGORIA NO PROPAGADORS DE L'INCENDI I SENSE EMISSIÓ DE FUMS NI GASOS TOXICS SEGONS UNE-21123. LA SECCIÓ DELS CONDUCTORS SERÀ LA QUAL S'ASSENYALARA EN EL MIBT.017/004 EN LES CONDICIONS D'INSTAL·LACIÓ QUE ES TENEN EN COMPT.
-L'ESTRUCTURA DEL QUADRE SERÀ METÀL·LICA DE CONCEPCIÓ MODULAR AMPLIABLE. ELS QUADRES SERAN SHNEIDER ELÈCTRIC PRAGMA, EL GRAU DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT SERÀ IP-30.	-TANT A L'EXTERIOR DELS QUADRES COM EN EL SEU INTERIOR ES DISPOSARÀ DE RETOLS PER A LA IDENTIFICACIÓ DE LA APARAMENTA ELÈCTRIQUES. ELS RETOLS SERAN GRAVATS INESBORRABLES, DE MATERIAL PLÀSTIC, FIXATS DE FORMA IMPERDIBLE I S'INDICARAN LES FUNCIONS O SERVEIS DE CADA ELEMENT.
-ES CUIDARÀ QUE HI HAGI UNA ADEQUADA VENTILACIÓ EN L'INTERIOR DELS QUADRES, DISPOSANT DE FINESTRES LATERALS AMB FORMA DE CELOSIA, QUE PERMETIN L'ENTRADA D'AIRE, PERO IMPEDINT L'ACCÉS DE COSSOS EXTRANYS. SI PER CAUSA DE LES CONDICIONS DE TREBALL ES PREVEU EN L'INTERIOR DELS QUADRES TEMPERATURES SUPERIORS ALS 40°C, S'UTILITZARÀ EL SISTEMA DE VENTILACIÓ FORÇADA.	-TOT EL CABLEJAT INTERIOR ESTARÀ DEGUDAMENT ENUMERAT D'ACORD AMB ELS ESQUEMES I PLANS QUE EDITARA EL CUADRISTA DE MANERA QUE EN QUALSEVOL MOMENT PUGUI SER FACILMENT IDENTIFICATS TOTS ELS CIRCUITS ELÈCTRIQUES, TAMBÉ HAURIEN DE NUMERAR-SE TOTES LES BORNES DE CONNEXIÓ PER A LES LÍNIES QUE SURTEN DELS QUADRES I LES PRÒPIES BARRES DISTRIBUIDORES MITJANÇANT MARQUES AUTOADESIVES.
-ES DIMENSIONARÀ L'ESPAI I ELEMENTS BÀSICS PER A AMPLIAR LA SEVA CAPACITAT EN UN 20% DE LA PREVISTA INICIALMENT.	-ELS INTERRUPTORS DIFERENCIALS QUE S'INTERCALIN EN CIRCUITS D'ALIMENTACIÓ A ORDINADORS HAURIEN DE SER DE CLASSE A "SI" SUPER-IMMUNITZATS.
-TOTA LA APARAMENTA ROMANDRÀ FIXADA SOBRE GUIAS DIN O SOBRE PANELLS I TRAVESEROS ESPECÍFICS. LA TOTALITAT DELS ELEMENTS DE SUPORT I FIXACIÓ SERAN ESTANDARITZATS I DE LA MATEIXA FABRICACIÓ QUE ELS COMPONENTS PRINCIPALS.	-ELS INTERRUPTORS AUTOMÀTICS MAGNETOTÈRMICS CARRIL DIN SERAN DE CORBA C, TRET QUE S'ESPECIFIQUI ALTRE DIFERENT. SERAN DE TALL OMNIPOLAR AMB PROTECCIÓ ACTIVA A TOTS ELS POLS.
-EL PODER DE TALL DELS INTERRUPTORS MAGNETOTÈRMICS SERÀ DE 25KA. S'HAURIEN DE RECALCULAR UNA VEGADA ES DEFINEXI L'ESTACIÓ TRANSFORMADORA AMB LA COMPANYIA SUBMINISTRADORA.	-ELS QUADRES HAURIEN DE SER MUNTATS I CONEXIONATS EN TALLER PER A ASSEGURAR LA SEVA QUALITAT, LA CORRECTA DISPOSICIÓ DE TOTS ELS SEUS ELEMENTS I LA SEVA SENYALITZACIÓ PER A FACILITAR ELS TREBALLS DE CONTROL I PROVES EXIGIBLES.
-TOTS ELS COMPONENTS METÀL·LICS QUE CONSTITUEIXEN EL TANCAMENT DEL QUADRE I LA SOPORTACIÓ DE LA APARAMENTA S'UNIRAN UNITS LECTRICAMENT I CONNECTATS A UNA PLETINA DE PRESA DE TERRA A LA QUAL ES CONNECTARAN ELS CONDUCTORS DE TERRA DE CADASCUN DELS CIRCUITS QUE SURTEN DEL QUADRE.	-S'HAURÀ DE COMPROVAR QUE LES MESURES EXTERIORS DELS QUADRES ESTAN EN RELACIÓ AMB ELS DELS ESPAIS ON ESTARAN SITUATS.
-LES DERIVACIONS DE BARRES GENERALS A LA APARAMENTA ES REALITZARAN AMB PLATINES DE COURE DIMENSIONATS PER A LA INTENSITAT MÀXIMA PREVISTA. QUAN LA INTENSITAT SIGUI INFERIOR A UN 50% DE L'ADMISSIBLE EN LA PLATINA NORMALITZADA DE MENYS SECCIÓ LES CONNEXIONS ES FARAN AMB CONDUCTORS FLEXIBLES DE COURE AMB AÏLLAMENT DE SERVEI 1000V AMB TERMINALS A PRESSIÓ ADEQUATS A LA SECCIÓ UTILITZADA. ELS CABLES ES RECOL·LIRAN EN CANALETAS AÏLLADES CLASSE M1 SOBREDIMENSIONADES EN UN 30%.	

LLEENDA ELÈCTRICA

	CONTACTOR INTERRUPTOR AUTOMÀTIC - PARO - MARXA
	CONTACTOR PULSADOR
	CONTACTOR AMB CONTROL BMS
	INTERRUPTOR MAGNETOTÈRMIC
	INTERRUPTOR DIFERENCIAL
	ANALITZADOR DE XARXES
	MARCA SCHNEIDER MODELO PM3255
	PROTECCIÓ CONTRA SOBRETENSIONS

QUADRE GENERAL FABLAB





LLEENDA TELECOMUNICACIONS	
	CABLE UTP 4 PARELLS, AMB COBERTA LLIURE D'HALLÒGENS CATEGORIA 6. MARCA SYSTIMAX MODEL CMZ-00424AVA-7U
	PRESA RJ45 CAT 6 PER A WIFI MARCA JUNG MODEL LS990 O EQUIVALENT
	PRESA RJ45 ENCASTADA CAT 6 PER VEU I DADES MARCA JUNG MODEL LS990 O EQUIVALENT
	PRESA RJ45 EN CANAL CAT 6 PER VEU I DADES MARCA SIMON MODEL K45 SIMON CONNECT
	CONJUNT DE PRESES ENCASTADES A TERRA MARCA OBO MODEL 7427248 FORMAT PER ELS SEGÜENTS MECANISMES: -2 PRESES DE CORRENT GENERAL TIPUS SCHUKO I+N+T DE 16A -2 PRESES DE CORRENT SAI TIPUS SCHUKO I+N+T DE 16A -2 PRESES RJ45 CATEGORIA 6 PER A VEU I DADES
	CONJUNT DE PRESES ENCASTADES EN CANAL MARCA SIMON K45 FORMAT PELS SEGÜENTS MECANISMES: -2 PRESES DE CORRENT GENERAL TIPUS SCHUKO I+N+T DE 16A -1 PRESA RJ45 CATEGORIA 6A PER A VOS I DADES
	PREVISIÓ DE CAIXA PER CONNECTAR MAQUINÀRIA
	ARMARI RACK CPD CARACTERÍSTIQUES SEGONS DETALL MARCA RETEX MODEL REF 32310324

LLEENDA ELEMENTS RACK	
	PATCH PANEL 24 PORTS VEU I DADES
	REGLETA AMB 6 SCHUKOS
	PASAFILS
	PREVISIÓ SWITCH POE

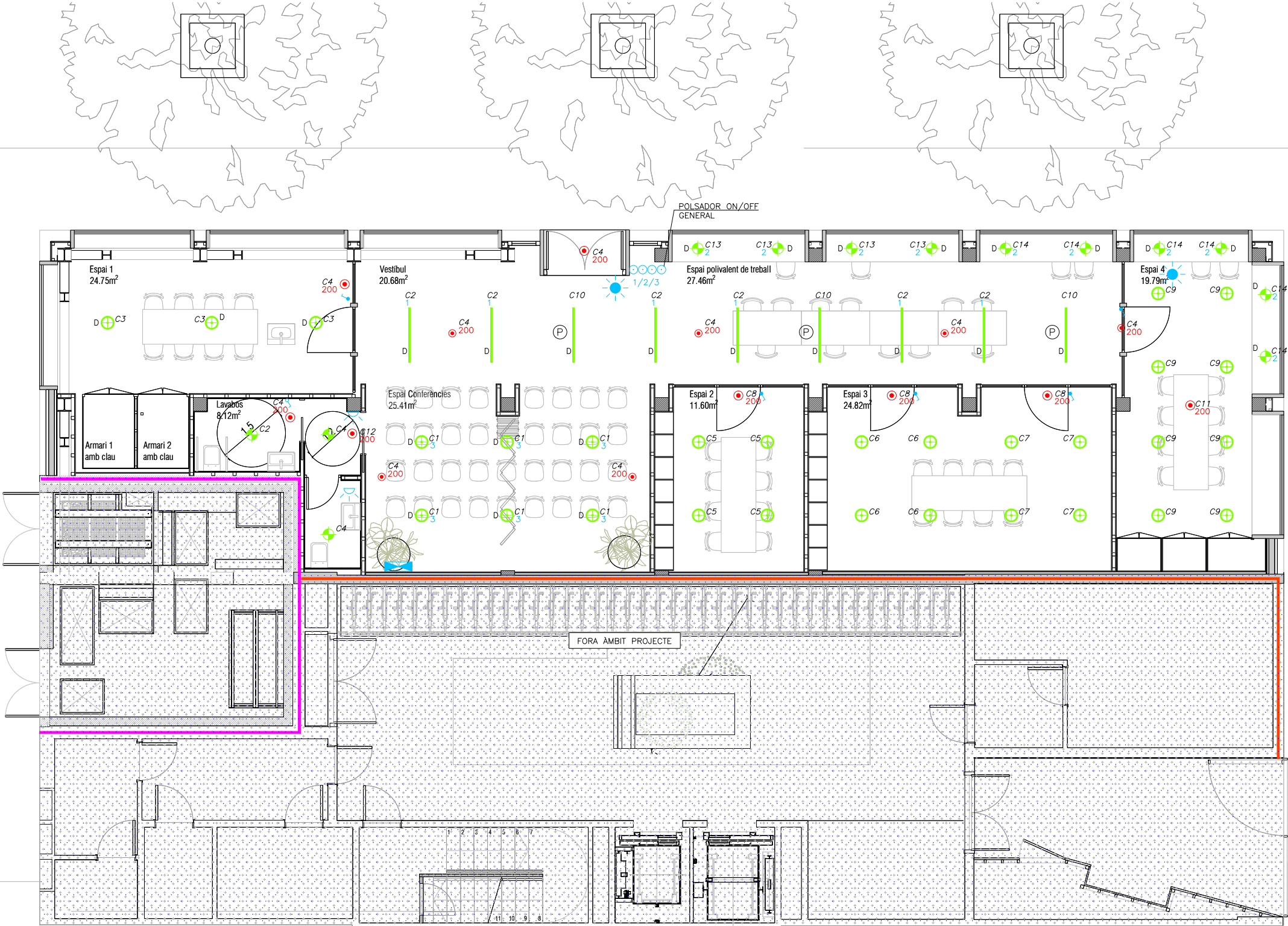
CARACTERÍSTIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ DE CABLEJAT ESTRUCTURAT	
NOTA 1	ES REALITZARÀ LA CERTIFICACIÓ DE TOTS ELS ENLLAÇOS INSTAL·LATS D'ACORD AMB LA NORMATIVA EIA/TIA O ISO/IEC, TANT EN COURE COM EN FIBRA ÒPTICA, EN FORMAT ENLLAÇ PERMANENT O CANAL
NOTA 2	EL FABRICANT DEL MATERIAL INSTAL·LAT GARANTIRÀ I EMETRÀ UN CERTIFICAT DE LA INSTAL·LACIÓ D'ALMENYS 25 ANYS
NOTA 3	TOTS ELS PUNTS DE VEU I DADES NO PODRAN SUPERAR ELS 100m DES DE EL RACK COMUNICACIONS

Projecte Projecte per la construcció d'un Casal de barri al local del carrer Dolores Iturbe Arizcuren	
Situació C/Dolores Iturbe Arizcuren, 13	
Plànol ESQUEMA VEU I DADES	
Escala --	Nº IE.03
Data Octubre 2025	Nº IMHAB 829
l'Arquitecte Daniel Ibáñez Moreno Vicente Guallart (Guallart Architects)	
El Contractista	
El IMHAB	

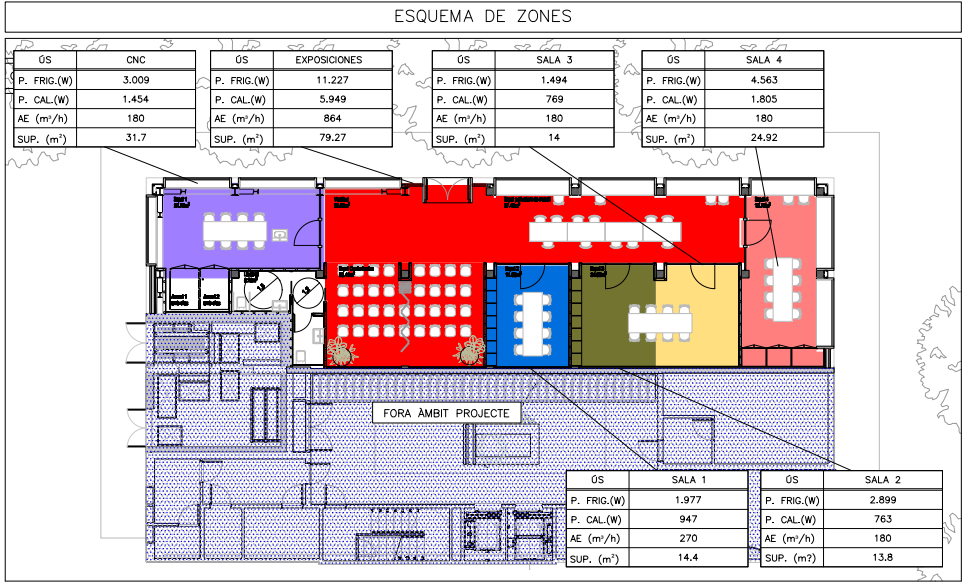
NOTES ELÈCTRICITAT	
NOTA 1	LES CAIXES DE DERIVACIÓ S'UBICARAN EN ZONES REGISTRABLES
NOTA 2	EN ELS TRAMS ENCASTATS ES CREARÀ UNA FRANJA DE PROTECCIÓ PER PAS DE REGATAS I SEPARAT 20 cm DEL SOSTRE I 15 cm DE MARCS DE PORTES AMB UNA AMPLADA MÍNIMA DE 20 cm, PER EVITAR ESQUERDES ALS PARAMENT
NOTA 3	LES LÍNIES ELÈCTRIQUES DISCORREN SEMPRE QUE SIGUI POSSIBLE PEL CEL RAS I LA RESTA ES REALITZARÀ DE SUPERFÍCIE AMB TUB D'ACER GALVANITZAT I MECANISMES DE SUPERFÍCIE
NOTA 4	ELS MECANISMES AGRUPATS S'ALINIANEN EN VERTICALS O HORIZONTALS RESPECTE AL SEU EIX
NOTA 5	ELS ENDOLLS SOBRE MARBRE DE L'OFFICE ES SITUARAN A 0,5 m DE LA CUINA I DE L'AIGÜERA, SI ES NECESSARI ES REPLANTEJARAN EN OBRA.

CARACTERISTIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	
NOTA 1	LÍNIA GENERAL D'ALIMENTACIÓ: - CONDUCTOR DE COURE UNE RZ1-K 0.6/1kv (Cca-s1B SEGONS NORMATIVA CPR) ("O" HAL·LÒGENS), AMB SECCIÓ UNIFORME I SENSE EMPALMAR. - TUB FLEXIBLE COARRUGAT DE PLÀSTIC EN CAS D'ANAR EN CANAL ELÈCTRICA HAURÀ DE REALITZAR-SE AMB CANAL METAL·LICA TANCADA I VENTILADA.
NOTA 2	DERIVACIONS INDIVIDUALS - CONDUCTOR DE COURE UNE RZ1-K 0.6/1kv (Cca-s1B SEGONS NORMATIVA CPR) ("O" HAL·LÒGENS), AMB SECCIÓ UNIFORME I SENSE EMPALMAR, EL NEUTRE I EXCLUSIU PER A CADA USUARI. - TUB FLEXIBLE CORRUGAT DE PLÀSTIC. - S'HAURÀ DE DEIXAR UN CONDUCTOR DE 1x1.5mm² DE COLOR VERMELL PER A CADA DERIVACIÓ INDIVIDUAL PER A GESTIÓ TÈCNICA.
NOTA 3	INSTAL·LACIÓ INTERIOR SEGURETAT - CONDUCTOR DE COURE UNE SZ1-K 0.6/1kv PH90 (AS+). - CANAL ELÈCTRICA METAL·LICA AMB TAPA. - TUB FLEXIBLE CORRUGAT DE PVC.
NOTA 4	INSTAL·LACIÓ INTERIOR - CONDUCTOR DE COURE UNE RZ1-K 0.6/1kv (Cca-s1B SEGONS NORMATIVA CPR) ("O" HAL·LÒGENS). - CANAL ELÈCTRICA METAL·LICA AMB TAPA. - TUB FLEXIBLE CORRUGAT DE PVC.
NOTA 5	TOTS ELS QUADRES ELÈCTRICS HAURAN DE SER SCHNEIDER ELÈCTRIC O EQUIVALENT.

LLEGGENDA IL·LUMINACIÓ	
	QUADRE GENERAL DE BAIXA TENSIÓ MARCA SCHNEIDER ELÈCTRIC PRAGMA O EQUIVALENT
	INTERRUPTOR ENCASTAT SIMPLE 10A MARCA JUNG MODEL LS990 O EQUIVALENT
	INTERRUPTOR DE SUPERFÍCIE SIMPLE 10A MARCA JUNG MODEL LS990 O EQUIVALENT
	PULSADOR ENCASTAT MARCA JUNG MODEL LS990 O EQUIVALENT
	DETECTOR DE PRESENCIA AUTÒNOM TIPUS MECANISME ENCASTAT MARCA JUNG MODEL LS990 O EQUIVALENT
	DETECTOR DE PRESENCIA I LLUMINOSITAT DALI MARCA LUXOMAT MODEL PD2N-M-DACO DALE-2
	NUMERO DE LÍNIA ELÈCTRICA A EFECTES DE CàLCUL
	NUMERO D'ENCESA IL·LUMINACIÓ
	ALTURA MECANISMES EN cm
	LLUMINÀRIA PERMANENT
	LLUMINÀRIA DALI
	LLUMINÀRIA LED LINEAL ENCASTAT EN SOSTRE MARCA LUZ NEGRA MODEL MOSCÚ MINI AMB TIRA LED SEVILLA 20 W, 4000°K.
	LLUMINÀRIA DE SOSTRE 19.8 W, 4000°K MARCA LAMP MODEL KOMBIC 100 RD 2500 IP43 NW WFL MA/WH
	LLUMINÀRIA DE SOSTRE 27.7 W, 4000°K MARCA LAMP MODEL KOMBIC 150 RD 3500 IP43 NW WFL MA/WH
	EQUIP AUTÒNOM D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ ENCASTADA AMB LUMENS INDICATS EN PLANS I LÀMPADA DE LEDS MARCA DAISALUX MODELO IZAR N30

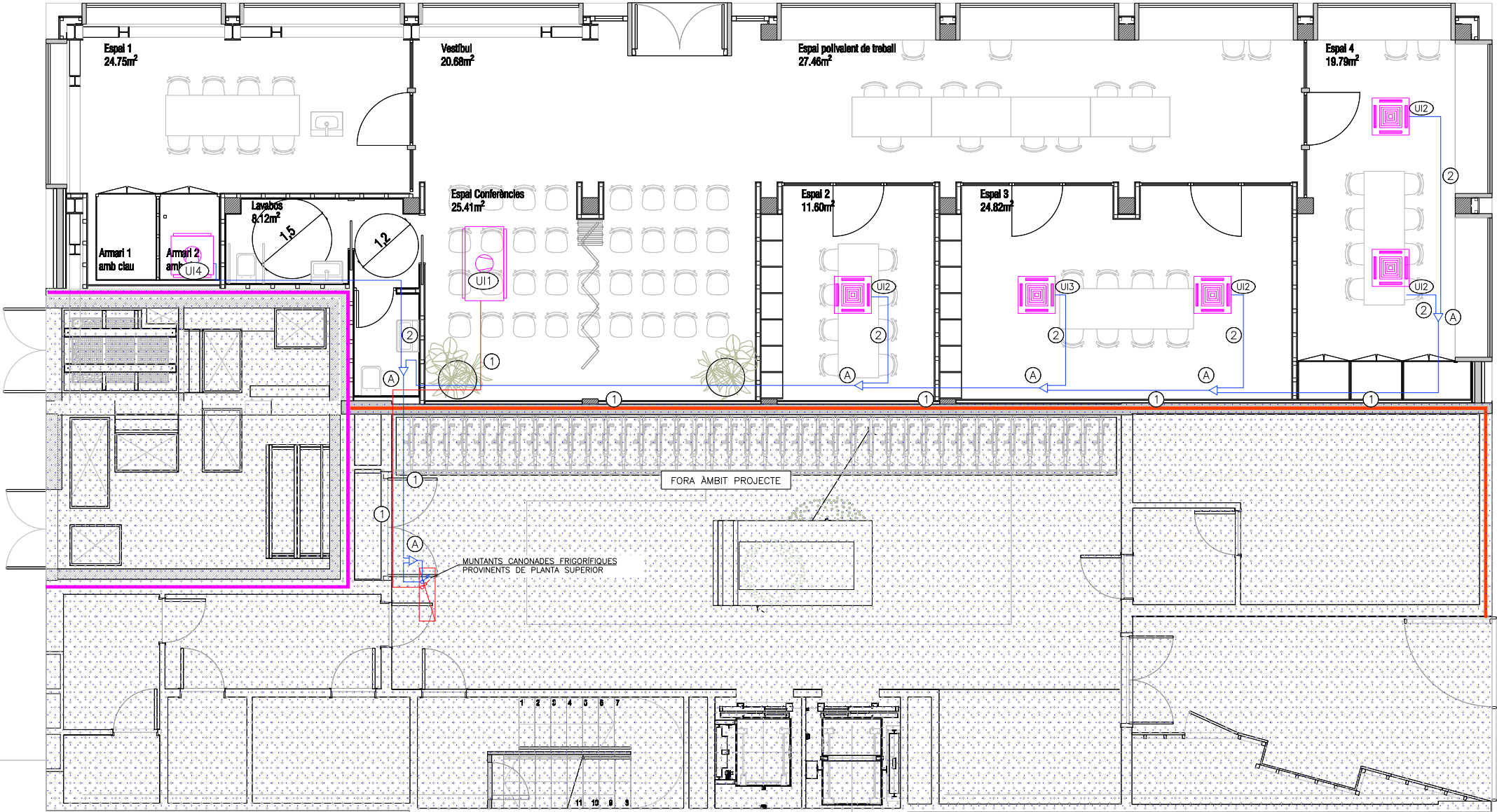


Projecte	
Projecte per la construcció d'un Casal de barri al local del carrer Dolores Iturbe Arizcuren	
Situació	
C/Dolores Iturbe Arizcuren, 13	
Plànol	Nord
INSTAL·LACIÓ IL·LUMINACIÓ PLANTA BAIXA	
Escala	Nº
1/50	IL.01
Data	Nº IMHAB
Octubre 2025	829
l'Arquitecte	
Daniel Ibáñez Moreno	
Vicente Guallart (Guallart Architects)	
El Contractista	
El IMHAB	

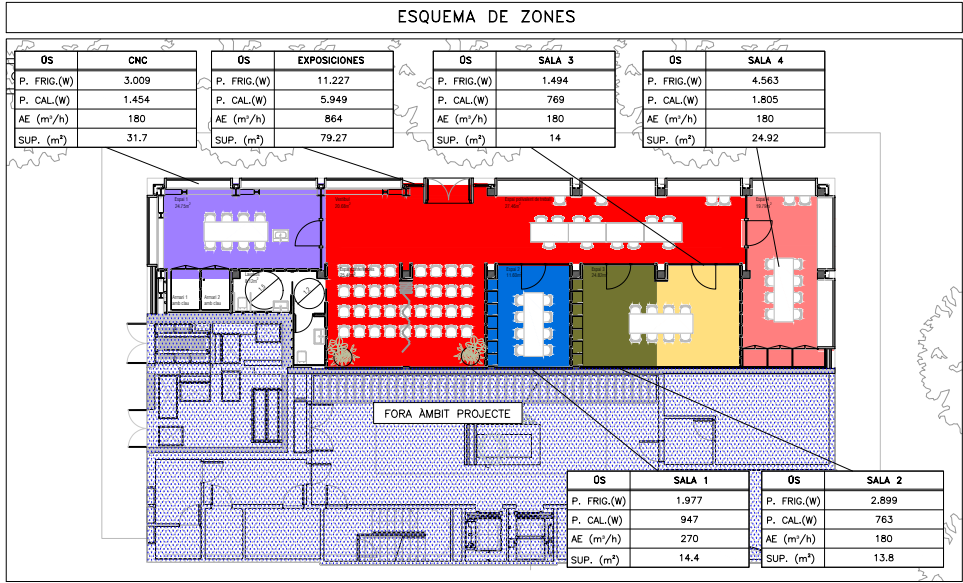


NOTES CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ	
NOTA 1	LES CANONADES D'AIRE CONDICIONAT ES REALITZARAN AMB COURE PER INSTAL·LACIONS FRIGORÍFIQUES. LA SOLDADURA DE LES CANONADES FRIGORÍFIQUES SERÀ DE TIPUS SOLDADURA FORTA.
NOTA 2	ABANS DE CARREGAR AMB GAS REFRIGERANT LES CANONADES FRIGORÍFIQUES ES REALITZARÀ UNA NETEJA DE LES CANONADES I UNA PROVA D'ESTANQUEITAT AMB NITRÒGEN. ES REALITZARÀ LA CARREGA DE GAS AMB EL VOLUM ESPECIFICAT PER EL SAT.
NOTA 3	ABANS DE INSTALAR-SE LES UNITATS INTERIORE I EXTERIORS ES COMPROBARAN LES DISTÀNCIES I ALÇADES MÀXIMES PER EL PROPI FABRICANT
NOTA 4	S'AILLARÀ TOTA LA LÍNIA FRIGORÍFICA AMB AÏLLAMENT ARMAFLEX AMB GRUIXOS SEGONS RITE (VEURE TAULA ADJUNTA). ELS TRAMS EXTERIORS ES PROTEGIRAN AMB XAPA D'ALUMINI DE 0,6mm D'ESPESSOR
NOTA 5	LES UNITATS EXTERIORS I INTERIORS ANIRAN SUSPESES DE MOLLES ANTIVIBRATORIES
NOTA 6	ELS CONDUCTES D'IMPULSIÓ I RETORN D'AIRE EN ELS TRAMS INTERIORS I HORIZONTALS DE PLANTA SERAN DE CLIMAVER NETO CONVENIENTMENT ENGANXATS AMB CINTA CLIMAVER
NOTA 7	ELS CONDUCTES D'APORTACIÓ I EXTRACCIÓ D'AIRE EN ELS TRAMS INTERIORS I VERTICALS SERAN DE XAPA GALVANITZADA LS (UNE-EN 150-99) AÏLLATS EXTERIORMENT AMB LLANA MINERAL DE VIDRE AMB RECUBRIMENT KRAFT D'ALUMINI AMB GRUIXOS SEGONS RITE
NOTA 8	ELS CONDUCTES D'EXTRACCIÓ D'AIRE DE BANYS EN ELS TRAMS INTERIORS I VERTICALS SERAN DE XAPA GALVANITZADA.
NOTA 9	A LES UNITATS INTERIORS S'HAURÀ DE POGUER REGISTRAR EL FILTRE FÀCILMENT
NOTA 10	ES REPLANTEJARAN EN OBRA TOTES LES UNITATS INTERIORS I ELS SEUS REGISTRES. EN CAS DE NO TENIR L'APROVACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA AQUESTES PODRAN SER MODIFICADES

LLEGGENDA CLIMATITZACIÓ CANONADES	
	CANONADES FRIGORÍFIQUES LÍQUID, GAS SISTEMA 1 DIÀMETRE S/TAULA
	CANONADES FRIGORÍFIQUES LÍQUID, GAS SISTEMA 2 DIÀMETRE S/TAULA
	DERIVADOR CANONADES FRIGORÍFIQUES TIPUS S/TAULA
	TIPUS DE DERIVADOR, CAIXA O KIT CONNEXIÓ
	TRAM DE LÍNIA FRIGORÍFICA
	UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ TIPUS CASSETTE CARACTERÍSTIQUES SEGONS TAULA ADJUNTA
	UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ CARACTERÍSTIQUES SEGONS TAULA ADJUNTA
LLEGGENDA SECTORITZACIÓ	
	RESISTÈNCIA AL FOC TANCAMENTS EI-120
	RESISTÈNCIA AL FOC TANCAMENTS EI-240



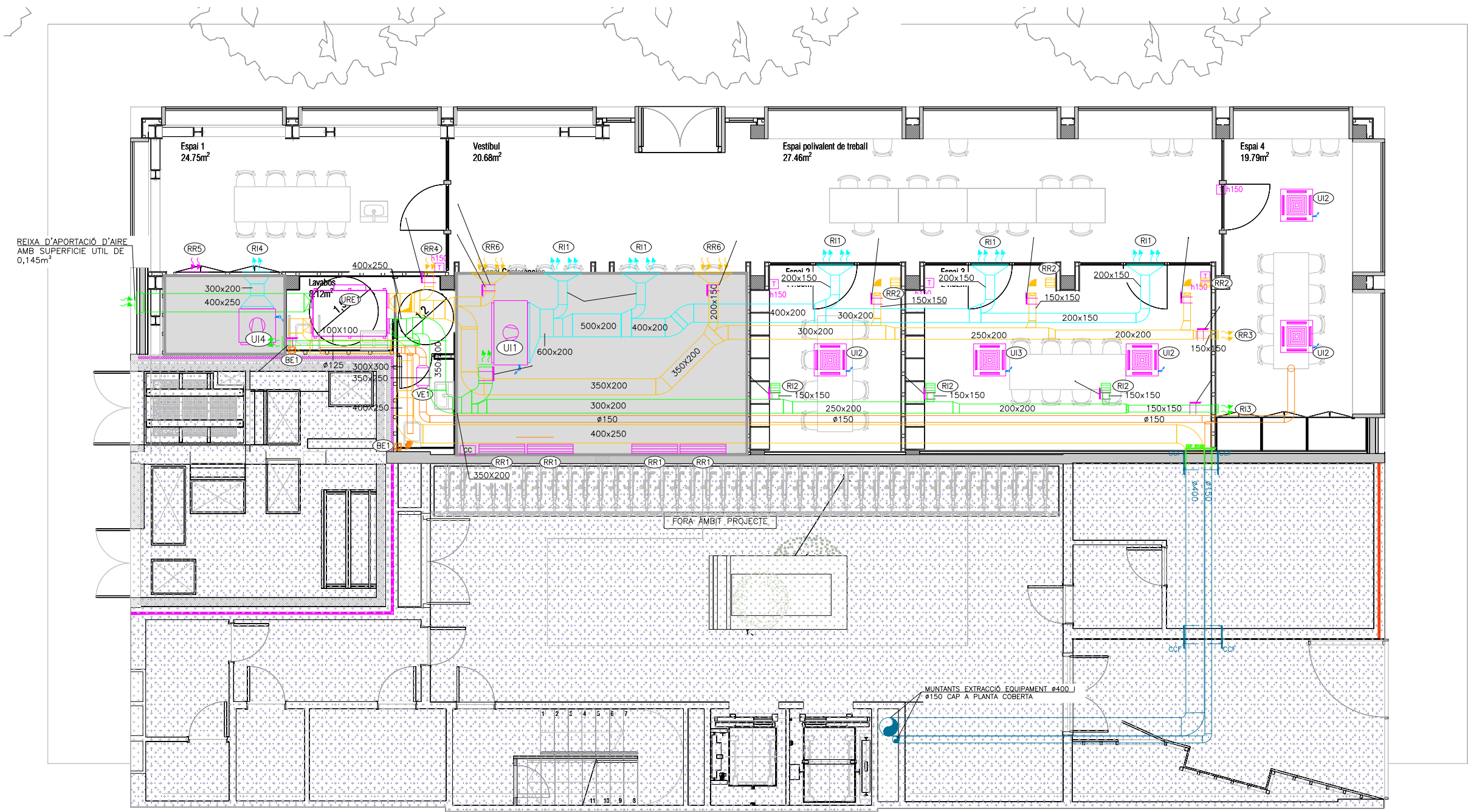
Projecte	
Projecte per la construcció d'un Casal de barri al local del carrer Dolores Iturbe Arizcuren	
Situació	
C/Dolores Iturbe Arizcuren, 13	
Plànol	
INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ CANONADES PLANTA BAIXA	
Escala	Nº
1/50	IC.01
Data	Nº IMHAB
Octubre 2025	829
l'Arquitecte	
Daniel Ibáñez Moreno	
Vicente Guallart (Guallart Architects)	
El Contractista	
El IMHAB	



NOTES CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ	
NOTA 1	LES CANONADES D'AIRE CONDICIONAT ES REALITZARAN AMB COURE PER INSTAL·LACIONS FRIGORÍFIQUES. LA SOLDADURA DE LES CANONADES FRIGORÍFIQUES SERÀ DE TIPUS SOLDADURA FORTA.
NOTA 2	ABANS DE CARREGAR AMB GAS REFRIGERANT LES CANONADES FRIGORÍFIQUES ES REALITZARÀ UNA NETEJA DE LES CANONADES I UNA PROVA D'ESTANQUEITAT AMB NITRÒGEN. ES REALITZARÀ LA CARREGA DE GAS AMB EL VOLUM ESPECIFICAT PER EL SAT.
NOTA 3	ABANS DE INSTALAR-SE LES UNITATS INTERIORE I EXTERIORS ES COMPROBARAN LES DISTÀNCIES I ALÇADES MÀXIMES PER EL PROPÍ FABRICANT
NOTA 4	S'AILLARÀ TOTA LA LÍNIA FRIGORÍFICA AMB AÏLLAMENT ARMAFLEX AMB GRUIXOS SEGONS RITE (VEURE TAULA ADJUNTA). ELS TRAMS EXTERIORS ES PROTEGIRAN AMB XAPA D'ALUMINI DE 0,6mm D'ESPESSOR
NOTA 5	LES UNITATS EXTERIORS I INTERIORS ANIRAN SUSPESES DE MOLLES ANTIVIBRATÒRIES
NOTA 6	ELS CONDUCTES D'IMPULSIÓ I RETORN D'AIRE EN ELS TRAMS INTERIORS I HORIZONTALS DE PLANTA SERAN DE CLIMAVER NETO CONVENIENTMENT ENGANXATS AMB CINTA CLIMAVER
NOTA 7	ELS CONDUCTES D'APORTACIÓ I EXTRACCIÓ D'AIRE EN ELS TRAMS INTERIORS I VERTICALS SERAN DE XAPA GALVANITZADA LS (UNE-EN 150-99) AÏLLATS EXTERIORMENT AMB LLANA MINERAL DE VIDRE AMB RECUBRIMENT KRAFT D'ALUMINI AMB GRUIXOS SEGONS RITE
NOTA 8	ELS CONDUCTES D'EXTRACCIÓ D'AIRE DE BANYS EN ELS TRAMS INTERIORS I VERTICALS SERAN DE XAPA GALVANITZADA.
NOTA 9	A LES UNITATS INTERIORS S'HAURÀ DE POGUER REGISTRAR EL FILTRE FÀCILMENT
NOTA 10	ES REPLANTEJARAN EN OBRA TOTES LES UNITATS INTERIORS I ELS SEUS REGISTRES. EN CAS DE NO TENIR L'APROVACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA AQUESTES PODRAN SER MODIFICADES

LLEGGENDA CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ	
	INSTAL·LACIÓ EXISTENT
	REIXA LINEAL D'AIRE APORTACIÓ/EXTRACCIÓ IMPULSIÓ/RETORN COL·LOCADA EN PARET/CONDUITE
	REIXA LINEAL D'AIRE COL·LOCADA EN SOSTRE CARACTERÍSTIQUES SEGONS TAULA ADJUNTA
	BOCA D'EXTRACCIÓ D'AIRE COL·LOCADA EN SOSTRE CARACTERÍSTIQUES SEGONS TAULA ADJUNTA
	CONDUITE D'APORTACIÓ D'AIRE
	CONDUITE D'EXTRACCIÓ D'AIRE
	CONDUITE D'EXTRACCIÓ D'AIRE BANYS
	CONDUITE D'IMPULSIÓ
	TERMOSTAT AMBIENT CASSETTES
	COMPORTA DE REGULACIÓ RECTANGULAR DE CABAL CONSTANT MARCA MADEL MODEL SKC-R
	COMPORTA DE REGULACIÓ CIRCULAR DE CABAL CONSTANT MARCA MADEL MODEL SKC-C
	COMPORTA TALLAFOC AMB UNA RESISTÈNCIA AL FOC EI120
	CONTROL CLIMATITZACIÓ
	VENTILADOR CENTRÍFUG EXTRACCIÓ BANYS CARACTERÍSTIQUES SEGONS TAULA ADJUNTA
	UNITAT INTERIOR DE CLIMATITZACIÓ DE CONDUCTES CARACTERÍSTIQUES SEGONS TAULA ADJUNTA
	UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ TIPUS CASSETTE CARACTERÍSTIQUES SEGONS TAULA ADJUNTA
	UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ 3x1 CARACTERÍSTIQUES SEGONS TAULA ADJUNTA
	UNITAT RECUPERADOR DE CALOR CARACTERÍSTIQUES SEGONS TAULA ADJUNTA
	ZONA DE PARET ATRACAT I ESTANC FINS A SOSTRE.
	ZONA DE CEL·LAS FORRAT AMB MANTA DE LLANA DE ROCA AMB ACABAT TIPUS KRAFT I ENCINTAT A TOT EL PERÍMETRE

LLEGGENDA SECTORITZACIÓ	
	RESISTÈNCIA AL FOC TANCAMENTS EI-120
	RESISTÈNCIA AL FOC TANCAMENTS EI-240



Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Ajuntament de Barcelona

Projecte

Projecte per la construcció d'un Casal de barri al local del carrer Dolores Iturbe Arizcuren

Situació

C/Dolores Iturbe Arizcuren, 13

Plànol

INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ CONDUCTES PLANTA BAIXA

Nord

Escala

1/50

Nº

IC.02

Data

Octubre 2023

Nº IMHAB

829

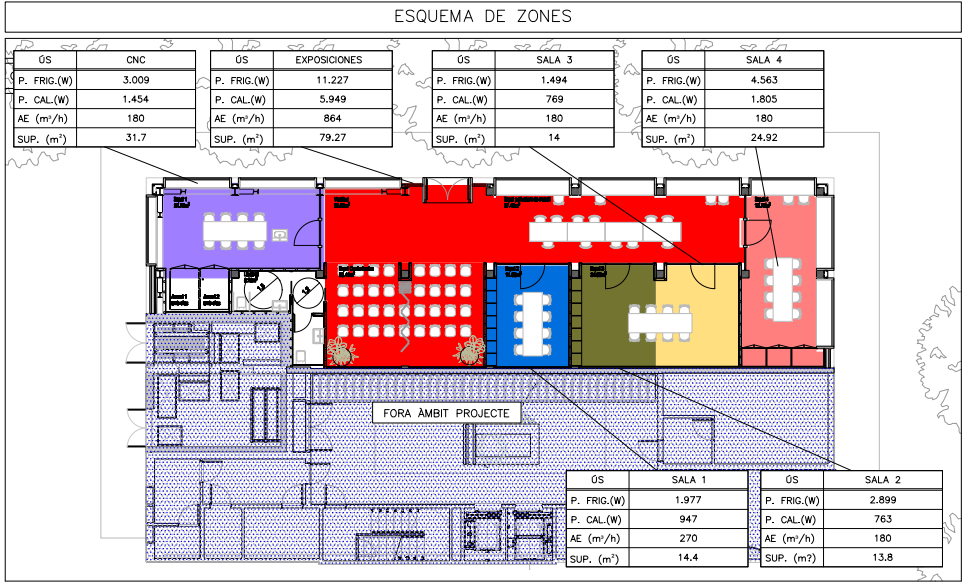
I'Arquitecte

Daniel Ibáñez Moreno

Vicente Guallart (Guallart Architects)

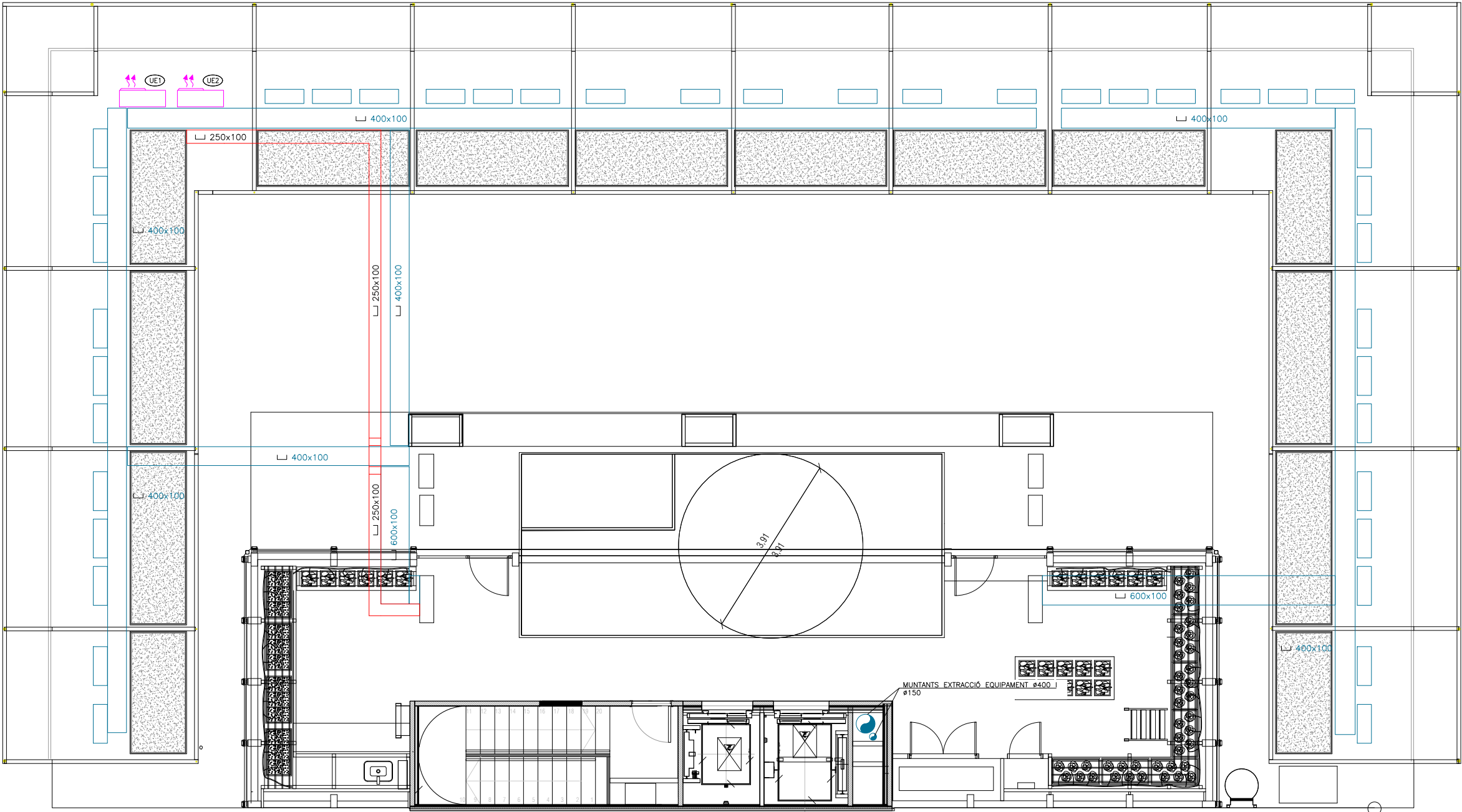
Ei Contractista

Ei IMHAB



NOTES CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ	
NOTA 1	LES CANONADES D'AIRE CONDICIONAT ES REALITZARAN AMB COURE PER INSTAL·LACIONS FRIGORÍFIQUES. LA SOLDADURA DE LES CANONADES FRIGORÍFIQUES SERÀ DE TIPUS SOLDADURA FORTA.
NOTA 2	ABANS DE CARREGAR AMB GAS REFRIGERANT LES CANONADES FRIGORÍFIQUES ES REALITZARÀ UNA NETEJA DE LES CANONADES I UNA PROVA D'ESTANQUEITAT AMB NITRÒGEN. ES REALITZARÀ LA CARREGA DE GAS AMB EL VOLUM ESPECIFICAT PER EL SAT.
NOTA 3	ABANS DE INSTALAR-SE LES UNITATS INTERIORE I EXTERIORS ES COMPROBARAN LES DISTÀNCIES I ALÇADES MÀXIMES PER EL PROPI FABRICANT
NOTA 4	S'ALLARÀ TOTA LA LÍNIA FRIGORÍFICA AMB AÏLLAMENT ARMAFLEX AMB GRUIXOS SEGONS RITE (VEURE TÀULA ADJUNTA). ELS TRAMS EXTERIORS ES PROTEGIRAN AMB XAPA D'ALUMINI DE 0,6mm D'ESPESSOR
NOTA 5	LES UNITATS EXTERIORS I INTERIORS ANIRAN SUSPESES DE MOLLES ANTIVIBRATORIES
NOTA 6	ELS CONDUCTES D'IMPULSIÓ I RETORN D'AIRE EN ELS TRAMS INTERIORS I HORIZONTALS DE PLANTA SERAN DE CLIMAVER NETO CONVENIENTMENT ENGANXATS AMB CINTA CLIMAVER
NOTA 7	ELS CONDUCTES D'APORTACIÓ I EXTRACCIÓ D'AIRE EN ELS TRAMS INTERIORS I VERTICALS SERAN DE XAPA GALVANITZADA LS (UNE-EN 150-99) AÏLLATS EXTERIORMENT AMB LLANA MINERAL DE VIDRE AMB RECOBRIMENT KRAFT D'ALUMINI AMB GRUIXOS SEGONS RITE
NOTA 8	ELS CONDUCTES D'EXTRACCIÓ D'AIRE DE BANYS EN ELS TRAMS INTERIORS I VERTICALS SERAN DE XAPA GALVANITZADA.
NOTA 9	A LES UNITATS INTERIORS S'HAURÀ DE POGUER REGISTRAR EL FILTRE FACILMENT
NOTA 10	ES REPLANTEJARAN EN OBRA TOTES LES UNITATS INTERIORS I ELS SEUS REGISTRES. EN CAS DE NO TENIR L'APROVACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA AQUESTES PODRAN SER MODIFICADES

LLEGENDA CLIMATITZACIÓ	
	INSTAL·LACIÓ EXISTENT
	SAFATA DE PVC PER CANONADES FRIGORÍFIQUES
	UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ CARACTERÍSTIQUES SEGONS TÀULA ADJUNTA



Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Ajuntament de Barcelona

Projecte

Projecte per la construcció d'un Casal de barri al local del carrer Dolores Iturbe Arizcuren

Situació

C/Dolores Iturbe Arizcuren, 13

Plànol

INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ

PLANTA COBERTA

Escala

1/50

Nº

IC.03

Data

Octubre 2025

Nº IMHAB

829

I'Arquitecte

Daniel Ibáñez Moreno

Vicente Guallart (Guallart Architects)

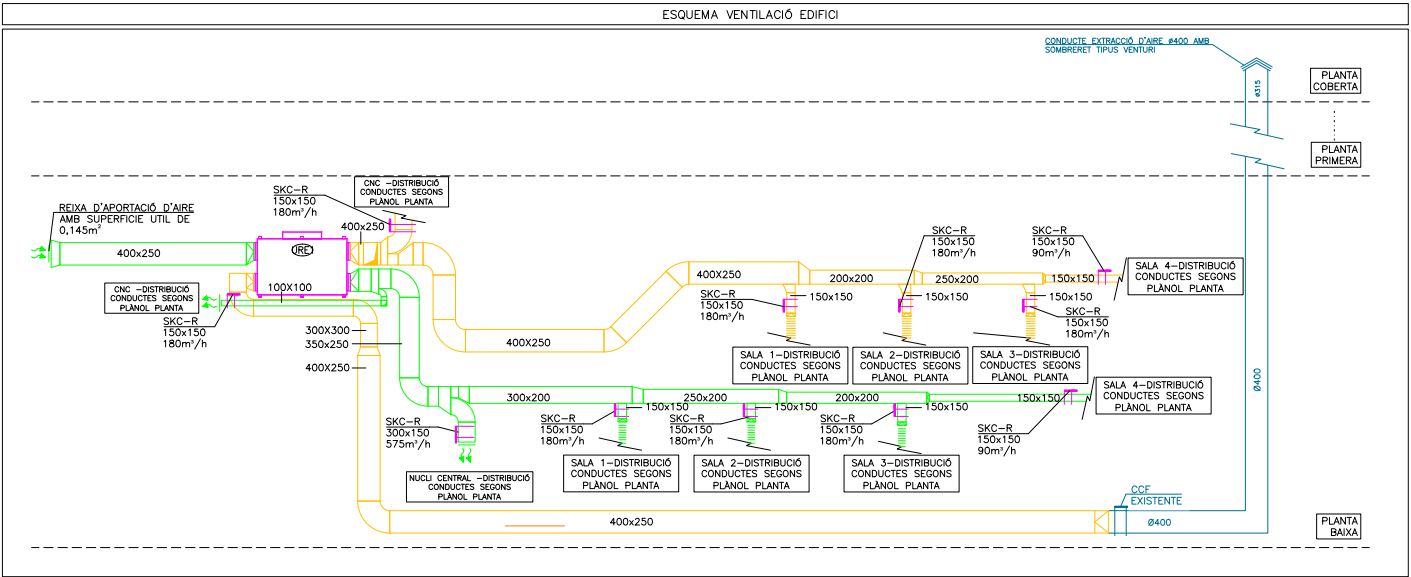
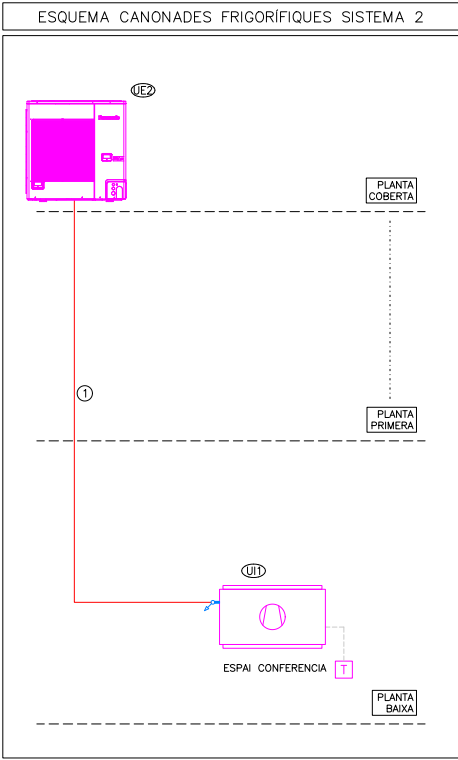
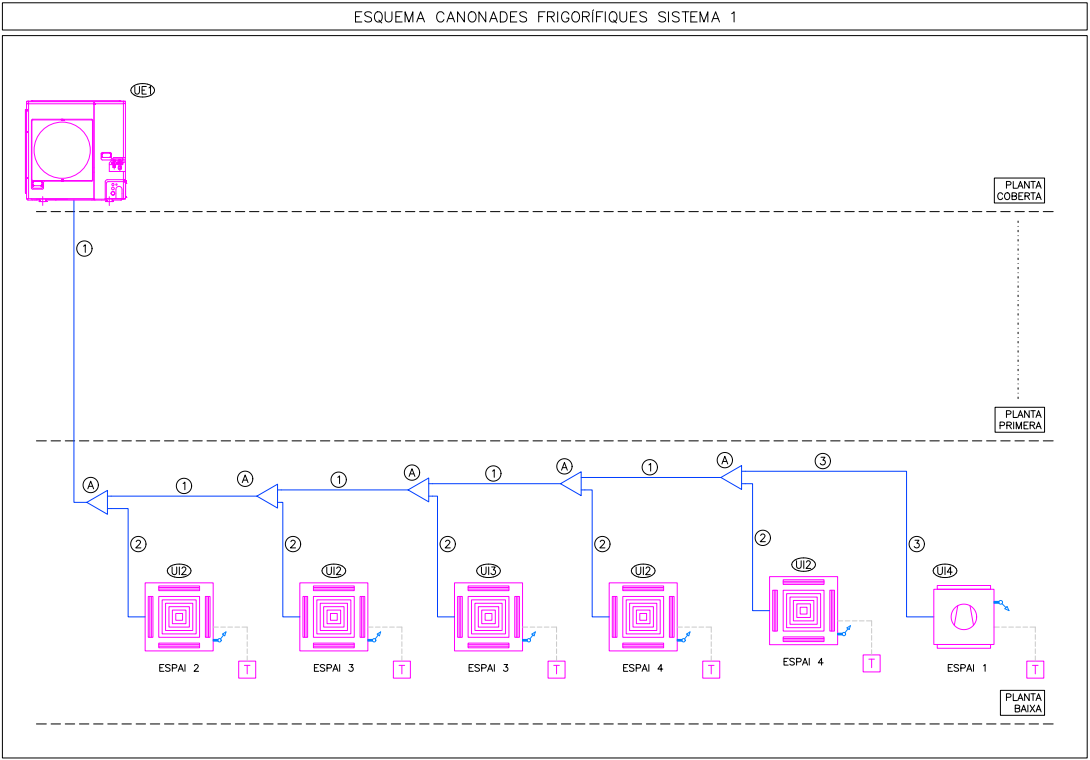
El Contractista

El IMHAB

Nord

RELACIÓ DE MAQUINÀRIA UNITATS EXTERIORS										
ITEM	UBICACIÓ	MARCA	MODEL	POTÈNCIA A FRED (W)	POTÈNCIA CALOR (W)	CONSUM ELÈCTRIC (W)	EER	COP	CABAL (m³/h)	DIÀMETRE CANONADES CONNEXIÓ
UE1	COBERTA	PANASONIC	U-SLE2ES	14.900	17.500	3.450,0	4,3	4,0	---	L = 3/8" - G = 5/8"
UE2	COBERTA	PANASONIC	U-12SP2H4ES	11.500	13.600	3.290,0	2,5	2,7	---	L = 3/8" - G = 5/8"
DIMENSIONS (ample x alçada x profund) (mm)										
980 x 996 x 370										
980 x 966 x 370										

RELACIÓ DE MAQUINÀRIA UNITATS INTERIORS										
ITEM	MARCA	MODEL	POTÈNCIA FRED (W)	POTÈNCIA CALOR (W)	CONSUM ELÈCTRIC (W)	CABAL (M3/H)	PRESSIÓ DISPONIBLE (Pa)	POTÈNCIA SONORA (dB(A))	DIMENSIONS (llarg x profund x alt) (mm)	
UI1	PANASONIC	S-1014PF3E	11.500	13.600	153	2.040,0	49	35,0	1.400 x 730 x 250	
UI2	PANASONIC	S-22MY2ESB	2.200	2.600	35	546,0	49	47,0	700 x 700 x 319	
UI3	PANASONIC	S-36MY2ESB	3.600	4.400	40	840	49	47	700 x 700 x 319	
UI4	PANASONIC	S-36MF3ESA	3.600	4.400	60	840	49	47	800 x 730 x 250	



DIÀMETRE TUBERIAS		
ITEM	LIQUIDO	GAS
1	ø 3/8"	ø 5/8"
2	ø 1/4"	ø 1/2"
3	ø 3/8"	ø 1/2"

DERIVADORS	
ITEM	MODEL
A	CZ-P224BK2BM

TAULA GRUIXOS AÏLLAMENTS CANONADES S/RITE		
GRUIXOS MÍNIMS D'AÏLLAMENTS (mm) DE CANONADES I ACCESORIS QUE PORTEN AF QUE DISCORREN PER L'INTERIOR DELS EDIFICIS (TAULA 1.2.4.2):		
DIÀMETRE EXTERIOR (mm)	AÏLLAMENT DE CANONADES PER AF	
	INTERIOR	EXTERIOR
TOTS	9	

GRUIXOS MÍNIMS D'AÏLLAMENTS (mm) DE CANONADES I ACCESORIS QUE PORTEN ACS QUE DISCORREN PER L'INTERIOR I EXTERIOR DELS EDIFICIS (TAULA 1.2.4.2):		
DIÀMETRE EXTERIOR (mm)	AÏLLAMENT DE CANONADES PER ACS	
	INTERIOR	EXTERIOR
D≤35	30	40
35<D≤60	35	45
60<D≤90	35	45
90<D≤140	45	55
140<D	45	55

GRUIXOS MÍNIMS D'AÏLLAMENT (mm) DE CANONADES I ACCESORIS QUE PORTEN FLUIDS CALENTS QUE DISCORREN PER L'EXTERIOR DELS EDIFICIS (TAULA 1.2.4.2.1):			
DIÀMETRE EXTERIOR (mm)	TEMPERATURA MÍNIMA DEL FLUÏD		
	40....60*	>60....100*	>100....180*
D≤35	25	25	30
35<D≤60	30	30	40
60<D≤90	30	30	40
90<D≤140	30	40	50
140<D	35	40	50

GRUIXOS MÍNIMS D'AÏLLAMENT (mm) DE CANONADES I ACCESORIS QUE PORTEN FLUIDS CALENTS QUE DISCORREN PER L'EXTERIOR DELS EDIFICIS (TAULA 1.2.4.2.2):			
DIÀMETRE EXTERIOR (mm)	TEMPERATURA MÍNIMA DEL FLUÏD		
	40....60*	>60....100*	>100....180*
D≤35	35	35	40
35<D≤60	40	40	50
60<D≤90	40	40	50
90<D≤140	40	50	60
140<D	45	50	60

GRUIXOS MÍNIMS D'AÏLLAMENT (mm) DE CANONADES I ACCESORIS QUE PORTEN FLUIDS FREDS QUE DISCORREN PER L'EXTERIOR DELS EDIFICIS (TAULA 1.2.4.2.3):			
DIÀMETRE EXTERIOR (mm)	TEMPERATURA MÍNIMA DEL FLUÏD		
	-10....0*	>0....10*	>10*
D≤35	35	25	20
35<D≤60	40	30	20
60<D≤90	40	30	30
90<D≤140	50	40	30
140<D	50	40	30

GRUIXOS MÍNIMS D'AÏLLAMENT (mm) DE CIRCUITS FRIGORÍFIQUES PER A CLIMATITZACIÓ EN FUNCIÓ DEL RECORREGUT DE LES CANONADES (TABLA 1.2.4.2.5):			
DIÀMETRE EXTERIOR (mm)	TEMPERATURA MÍNIMA DEL FLUÏD		
	INTERIOR EDIFICIS (mm)	EXTERIOR EDIFICIS (mm)	
D≤13	10	15	
13<D≤26	15	20	
26<D≤35	20	25	
35<D≤90	30	40	
90<D	40	50	

GRUIXOS MÍNIMS D'AÏLLAMENT (mm) DE CONDUCTES:		
	EN INTERIORS (mm)	EN EXTERIORS (mm)
AIRE CALENT	30	50
AIRE FRED	30	50

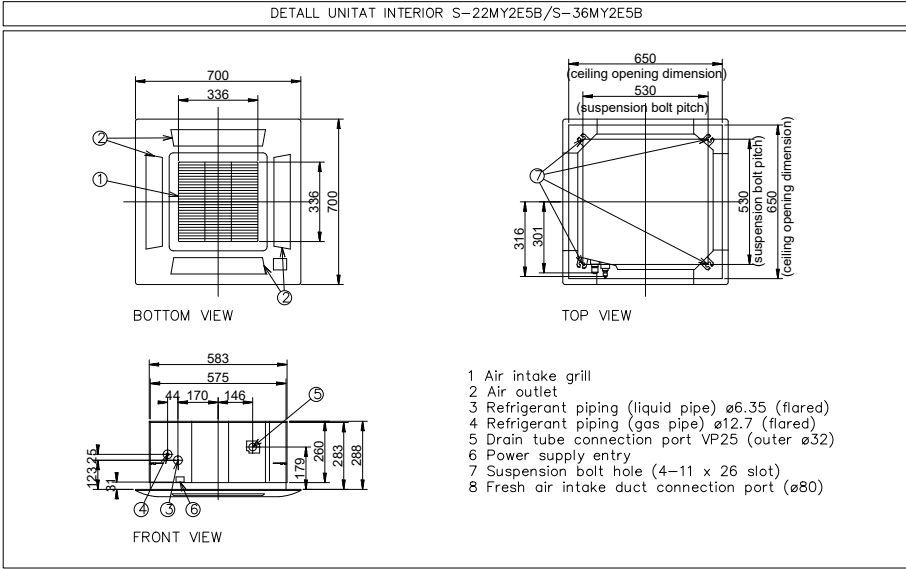
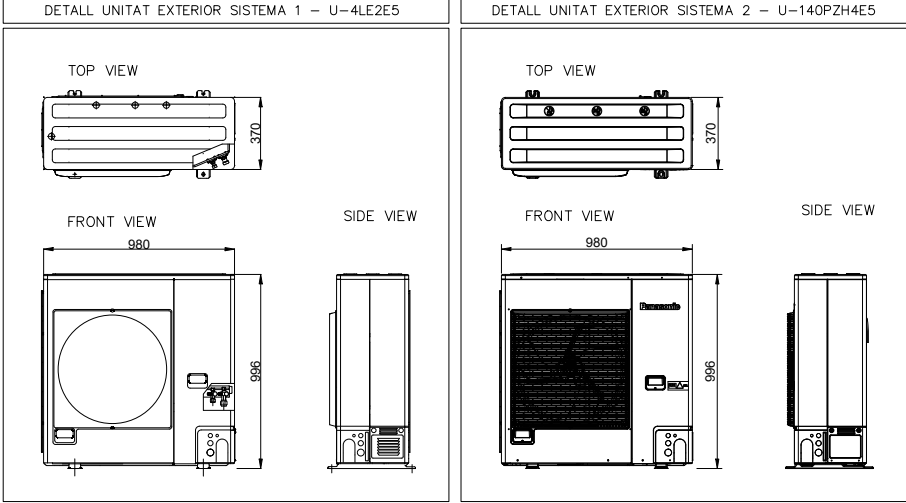
NOTES CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ	
NOTA 1	LES CANONADES D'AIRE CONDICIONAT ES REALITZARAN AMB COURE PER INSTAL·LACIONS FRIGORÍFIQUES. LA SOLDADURA DE LES CANONADES FRIGORÍFIQUES SERÀ DE TIPUS SOLDADURA FORTA.
NOTA 2	ABANS DE CARREGAR AMB GAS REFRIGERANT LES CANONADES FRIGORÍFIQUES ES REALITZARÀ UNA NETEJA DE LES CANONADES I UNA PROVA D'ESTANQUEITAT AMB NITRÒGEN. ES REALITZARÀ LA CARREGA DE GAS AMB EL VOLUM ESPECIFICAT PER EL SAT.
NOTA 3	ABANS DE INSTALAR-SE LES UNITATS INTERIORE I EXTERIORS ES COMPROBARAN LES DISTÀNCIES I ALÇADES MÀXIMES PER EL PROPI FABRICANT
NOTA 4	S'AÏLLARÀ TOTA LA LÍNIA FRIGORÍFICA AMB AÏLLAMENT ARMAFLEX AMB GRUIXOS SEGONS RITE (VEURE TAULA ADJUNTA). ELS TRAMS EXTERIORS ES PROTEGIRAN AMB XAPA D'ALUMINI DE 0,6mm D'ESPESOR
NOTA 5	LES UNITATS EXTERIORS I INTERIORS ANIRAN SUSPESES DE MOLLES ANTIVIBRATORIES
NOTA 6	ELS CONDUCTES D'IMPULSIÓ I RETORN D'AIRE EN ELS TRAMS INTERIORS I HORIZONTALS DE PLANTA SERAN DE CLIMAVÉR NETO CONVENIENTMENT ENGANYATS AMB CINTA CLIMAVÉR
NOTA 7	ELS CONDUCTES D'APORTACIÓ I EXTRACCIÓ D'AIRE EN ELS TRAMS INTERIORS I VERTICALS SERAN DE XAPA GALVANITZADA LS (UNE-EN 150-99) AÏLLATS EXTERIORMENT AMB LLANA MINERAL DE VIDRE AMB RECUBRIMENT KRAFT D'ALUMINI AMB GRUIXOS SEGONS RITE
NOTA 8	ELS CONDUCTES D'EXTRACCIÓ D'AIRE DE BANYS EN ELS TRAMS INTERIORS I VERTICALS SERAN DE XAPA GALVANITZADA.
NOTA 9	A LES UNITATS INTERIORS S'Haurà DE PUGUER REGISTRAR EL FILTRE FACILMENT
NOTA 10	ES REPLANTEJARAN EN OBRA TOTES LES UNITATS INTERIORS I ELS SEUS REGISTRES. EN CAS DE NO TENIR L'APROVACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA AQUESTES PODRAN SER MODIFICADES

LLEGGENDA CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ	
	INSTAL·LACIÓ EXISTENT
	REIXA LINEAL D'AIRE APORTACIÓ/EXTRACCIÓ IMPULSIÓ/RETORN COL·LOCADA EN PARET/CONDUCTE
	REIXA LINEAL D'AIRE COL·LOCADA EN SOSTRE CARACTERÍSTIQUES SEGONS TAULA ADJUNTA
	BOCA D'EXTRACCIÓ D'AIRE COL·LOCADA EN SOSTRE CARACTERÍSTIQUES SEGONS TAULA ADJUNTA
	CONDUCTE D'APORTACIÓ D'AIRE
	CONDUCTE D'EXTRACCIÓ D'AIRE
	CONDUCTE D'EXTRACCIÓ D'AIRE BANYS
	CONDUCTE D'IMPULSIÓ
	TERMOSTAT AMBIENT CASSETTES
	COMPORTA DE REGULACIÓ RECTANGULAR DE CABAL CONSTANT MARCA MODEL MODEL SKC-R
	COMPORTA DE REGULACIÓ CIRCULAR DE CABAL CONSTANT MARCA MODEL MODEL SKC-C
	COMPORTA TALLAFOCES
	CONTROL CLIMATITZACIÓ
	VENTILADOR CENTRÍFUG EXTRACCIÓ BANYS CARACTERÍSTIQUES SEGONS TAULA ADJUNTA
	UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ TIPUS CASSETTE CARACTERÍSTIQUES SEGONS TAULA ADJUNTA
	UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ CARACTERÍSTIQUES SEGONS TAULA ADJUNTA
	UNITAT RECUPERADOR DE CALOR CARACTERÍSTIQUES SEGONS TAULA ADJUNTA

LLEGGENDA CLIMATITZACIÓ CANONADES	
	CANONADES FRIGORÍFIQUES LIQUID, GAS SISTEMA 1 DIÀMETRE S/TAULA
	CANONADES FRIGORÍFIQUES LIQUID, GAS SISTEMA 2 DIÀMETRE S/TAULA
	DERIVADOR CANONADES FRIGORÍFIQUES TIPUS S/TAULA
	TIPUS DE DERIVADOR, CAIXA O KIT CONNEXIÓ
	TRAM DE LÍNIA FRIGORÍFICA

LLEGGENDA SECTORITZACIÓ	
	RESISTÈNCIA AL FOC TANCAMENTS EI-120
	RESISTÈNCIA AL FOC TANCAMENTS EI-240

Projecte per la construcció d'un Casal de barri al local del carrer Dolores Iturbe Arizcuren	
Situació C/Dolores Iturbe Arizcuren, 13	
Plànol Nord	
ESQUEMA DE CLIMATITZACIÓ - 1	
Escala	Nº IC.04
Data Octubre 2025	Nº IMHAB 829
l'Arquitecte Daniel Ibáñez Moreno Vicente Guallart (Guallart Architects)	
El Contractista	
El IMHAB	

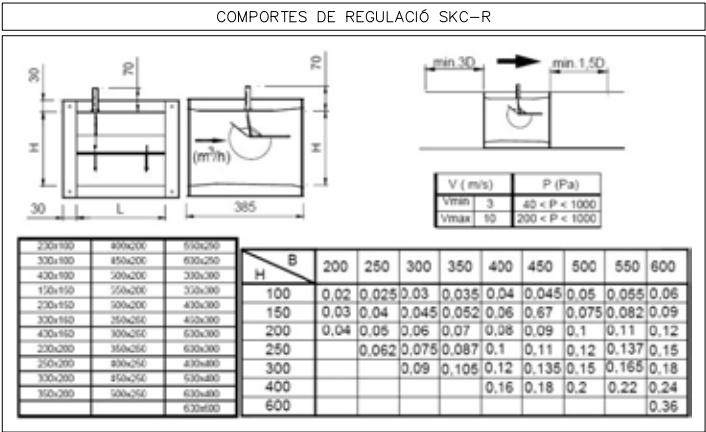
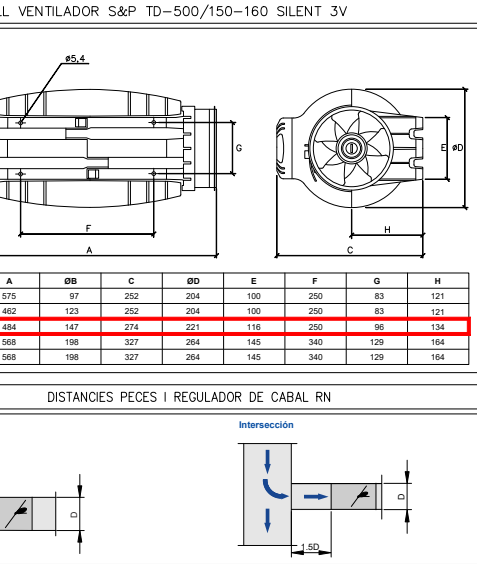
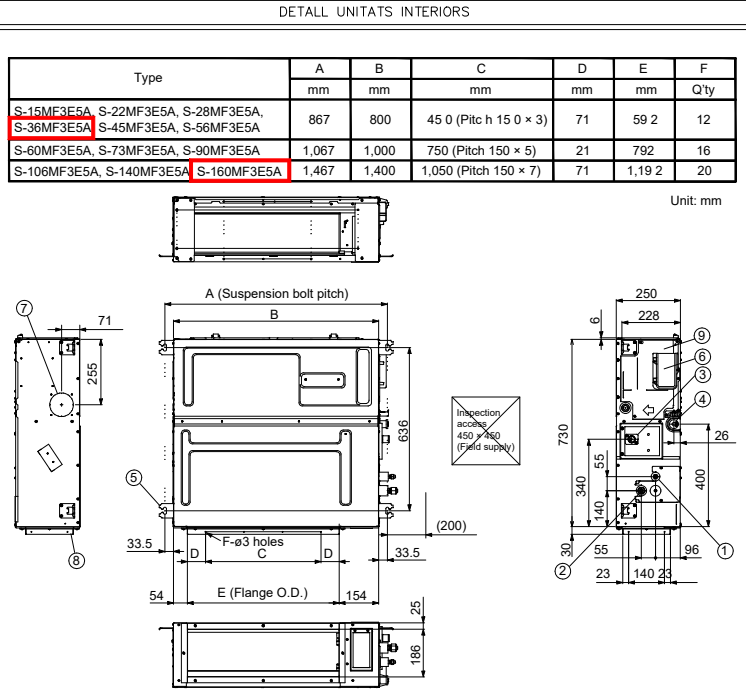
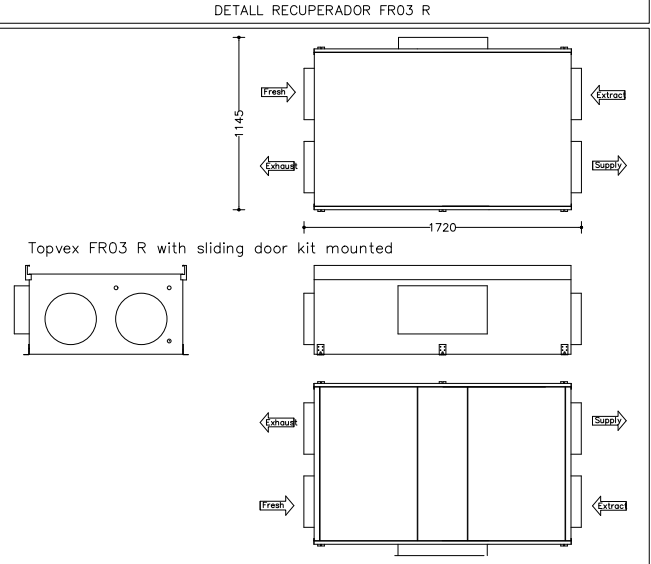


RELACIÓ DE MAQUINÀRIA UNITATS EXTERIORS									
ITEM	UBICACIÓ	MARCA	MODEL	POTÈNCIA A FRED (W)	POTÈNCIA CALOR (W)	CONSUM ELÈCTRIC (W)	EER	COP	CABAL (m³/h)
UE1	COBERTA	PANASONIC	U-SLE2E5	14.900	17.500	3.450,0	4,3	4,0	---
UE2	COBERTA	PANASONIC	U-125PZH4E5	11.500	13.600	3.290,0	2,5	2,7	---

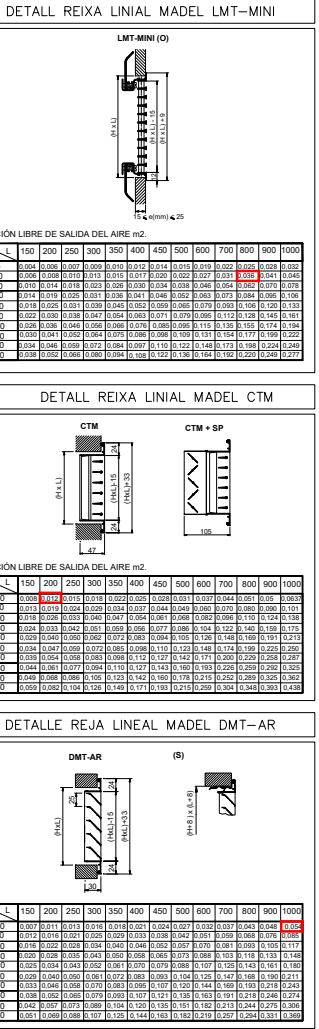
RELACIÓ DE MAQUINÀRIA UNITATS INTERIORS									
ITEM	MARCA	MODEL	POTÈNCIA FRED (W)	POTÈNCIA CALOR (W)	CONSUM ELÈCTRIC (W)	CABAL (M3/h)	PRESSIÓ DISPONIBLE (Pa)	POTÈNCIA SONORA (dB(A))	DIMENSIONS (llarg x alt) (mm)
UI1	PANASONIC	S-1014PF3E	11.500	13.600	153	2.040,0	49	35,0	1.400 x 730 x 250
UI2	PANASONIC	S-22MY2E5B	2.200	2.600	35	546,0	49	47,0	700 x 700 x 319
UI3	PANASONIC	S-36MY2E5B	3.600	4.400	40	840	49	47	700 x 700 x 319
UI4	PANASONIC	S-36MF3E5A	3.600	4.400	60	840	49	47	800 x 730 x 250

RELACIÓ UNITATS DE VENTILACIÓ							
ITEM	UBICACIÓ	TIPOLOGIA	MARCA	MODEL	POT. ABSORBIDA (W)	CABAL (m³/h)	ΔP (Pa)
VE1	BANY	S&P	SOLER PALAU	TD-500/150-160 SILENT 3V	108-162	38-40	125-150
VREC	BANY	RECUPERADOR ROTATIU SORCION	SYSTEMAIR	TOPVEX FR03-R-CAV	500	1.500,0	250

CARACTERÍSTIQUES RECUPERADOR URE1									
MARCA:		SYSTEMAIR							
MODEL:		Topvex FR03 HWH-R-CAV 230V3							
CONSTRUCCIÓ									
Geniox, construït amb bastidor en perfil de xapa d'acer galvanitzada i pintada, cantonades d'alumini injectat i junta d'estanquetat perimetral. Panells de 25 mm de gruix tipus sandvitx: amb xapa exterior prelacada de 0.6 mm i xapa interior galvanitzada de 0.5 mm i aïllament de llana mineral. Els panells queden enrasats amb el bastidor formant superfícies interiors llises, adequats per a facilitar les tasques de neteja interior de l'equip. Registres d'accés de construcció idèntica a la resta dels panells. Equips per a interior o intempèrie amb coberta addicional de xapa.									
DIMENSIONS I PES									
LLARG:		1.607 mm							
ALT:		710 mm							
FONS:		1.115							
PES:		194 kg							
VENTILADORS									
CIRCUIT	MODEL	NÚMERO DE VENTILADORS	CABAL D'AIRE (m³/h)	P.E. DISP. (Pa)	P.E. TOTAL (Pa)	R.P.M. VENTILADOR	MOTOR (kW)	R.P.M. MOTOR	POT. SONORA (dB(A))
IMPULSIÓ	-	1	1.568	200	250	-	0,50	-	51
RETORNO	-	1	1.568	200	250	-	0,50	-	51
FILTRES									
TIPUS	CLASSE	CABAL D'AIRE (m³/h)		PÈRDUA DE CARREGA (Pa)		ACCESSORIS			
BOSSA	M6	-		105		TOMAS DE PRESIÓN			
BOSSA	F8	-		182		TOMAS DE PRESIÓN			
RECUPERADOR									
CIRCUIT	TIPUS	MODEL	CABAL D'AIRE (m³/h)	RENDIMENT (%)	V. AIRE (m/s)	P.C. AIRE APORT. (Pa)	P.C. AIRE EXTRAC. (Pa)	PESO (Kg)	
IMPULSIÓ / RETORNO	ROTATIU	-	1.500	80,10	IMPULSIÓN	250	250	-	

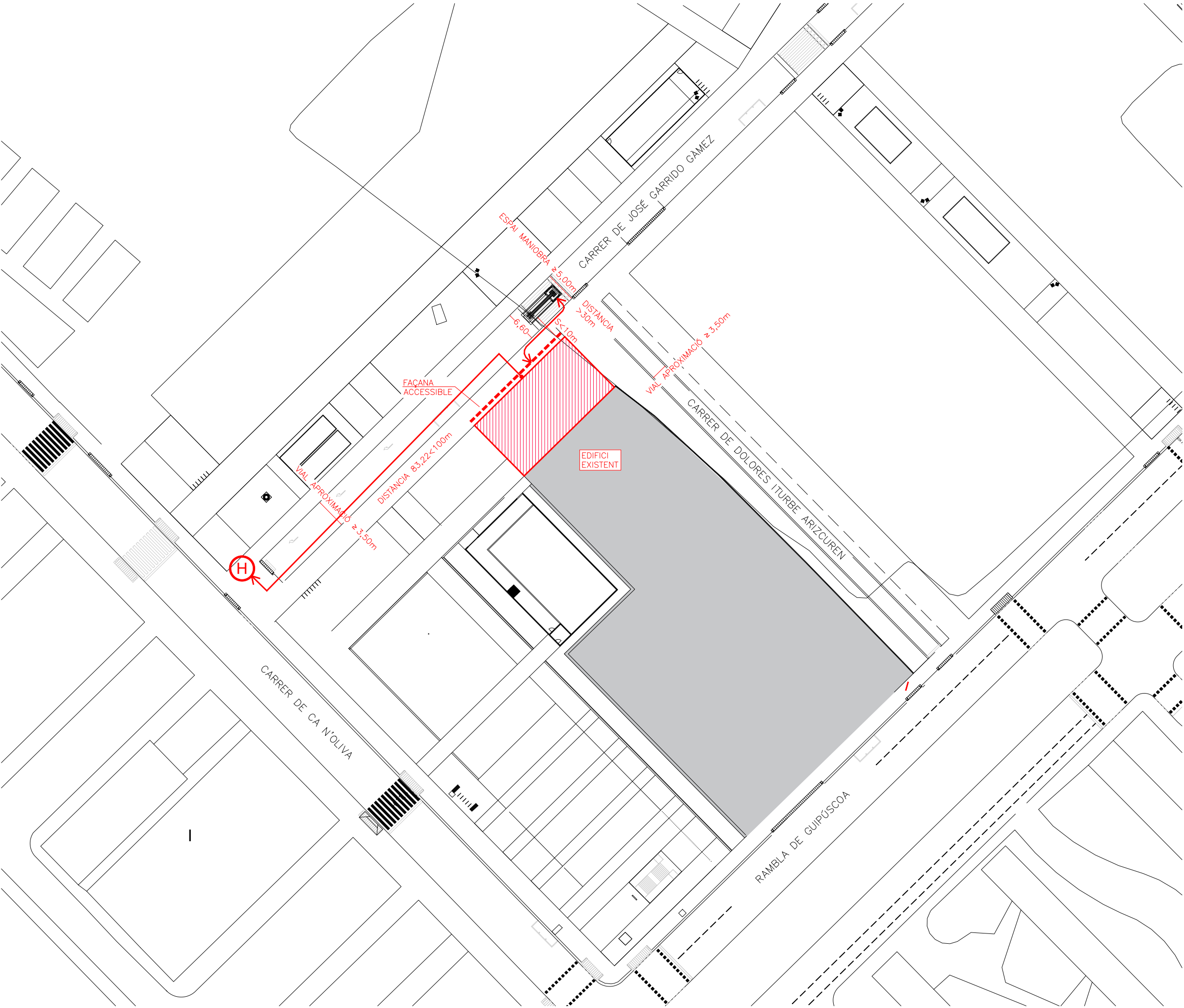


CARACTERÍSTIQUES DIFUSIÓ AIRE									
REFERENCI A	TIPOLOGIA	CABAL MÀXIM (m³/h)	ΔP (Pa)	ABAST (m)	MARCA	MODEL	DIMENSIONS (llarg x alt) (mm)	MUNTATGE	ACCESSORIS
R11	REIXA IMPULSIÓ ENTRADA	400	15,8	7,0	MADÉL	LMT-MINI	800 x 100	PARED / TABICA	MARC DE MUNTATGE + REGULACIÓ
R12	REIXA IMPULSIÓ SALA 1, 2 i 3	180	10	4	KOOLAIR	S26-2	200 x 200	SOSTRE	MARC DE MUNTATGE + REGULACIÓ
R13	REIXA IMPULSIÓ SALA 4	100	9	2,7	MADÉL	CTM	200 x 100	PARET	MARC DE MUNTATGE + REGULACIÓ
R14	REIXA IMPULSIÓ SALA CNC	840	10	7	MADÉL	CTM	600 x 200	PARET	MARC DE MUNTATGE + REGULACIÓ
RR1	REIXA RETORN SALA D'ACTES	800	12	---	MADÉL	DMT-AR	1000 x 200	SOSTRE	MARC DE MUNTATGE
RR2	REIXA RETORN SALA 1, 2 i 3	180	10	---	KOOLAIR	S26-2	200 x 200	SOSTRE	MARC DE MUNTATGE + REGULACIÓ
RR3	REIXA RETORN SALA 4	100	9	---	MADÉL	CTM	600 x 200	PARET	MARC DE MUNTATGE + REGULACIÓ
RR4	REIXA RETORN SALA CNC	100	10	---	MADÉL	CTM	200x100	PARET	MARC DE MUNTATGE + REGULACIÓ
RR5	REIXA RETORN SALA CNC	840	10	7	MADÉL	CTM	600 x 200	PARET	MARC DE MUNTATGE + REGULACIÓ
RR6	REIXA RETORN SALA D'ACTES	400	15,8	7,0	MADÉL	LMT-MINI	800 x 100	PARED / TABICA	MARC DE MUNTATGE + REGULACIÓ



NOTES CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ	
NOTA 1	LES CANONADES D'AIRE CONDICIONAT ES REALITZARAN AMB COURE PER INSTAL·LACIONS FRIGORÍFIQUES. LA SOLDADURA DE LES CANONADES FRIGORÍFIQUES SERÀ DE TIPUS SOLDADURA FORTA.
NOTA 2	ABANS DE CARREGAR AMB GAS REFRIGERANT LES CANONADES FRIGORÍFIQUES ES REALITZARÀ UNA NETEJA DE LES CANONADES I UNA PROVA D'ESTANQUEJAT AMB NITRÒGEN. ES REALITZARÀ LA CARREGA DE GAS AMB EL VOLUM ESPECIFICAT PER EL SAT.
NOTA 3	ABANS DE INSTALAR-SE LES UNITATS INTERIORE I EXTERIORS ES COMPROBARAN LES DISTÀNCIES I ALÇADES MÀXIMES PER EL PROPI FABRICANT
NOTA 4	S'ALLARÀ TOTA LA LÍNIA FRIGORÍFICA AMB AÏLLAMENT ARMAFLEX AMB GRUÏXOS SEGONS RITE (VEURE TAULA ADJUNTA). ELS TRAMS EXTERIORS ES PROTEGIRAN AMB XAPA D'ALUMINI DE 0,6mm D'ESPESOR
NOTA 5	LES UNITATS EXTERIORS I INTERIORS ANIRAN SUSPESES DE MOLLES ANTIVIBRATÒRIES
NOTA 6	ELS CONDUCTES D'IMPULSIÓ I RETORN D'AIRE EN ELS TRAMS INTERIORS I HORIZONTALS DE PLANTA SERAN DE CLIMAVEX NETO CONVENIENTMENT ENGANYATS AMB CINTA CLIMAVEX
NOTA 7	ELS CONDUCTES D'APORTACIÓ I EXTRACCIÓ D'AIRE EN ELS TRAMS INTERIORS I VERTICALS SERAN DE XAPA GALVANITZADA LS (UNE-EN 150-99) AÏLLATS EXTERIORMENT AMB LLANA MINERAL DE VIDRE AMB RECUBRIMENT KRAFT D'ALUMINI AMB GRUÏXOS SEGONS RITE
NOTA 8	ELS CONDUCTES D'EXTRACCIÓ D'AIRE DE BANYS EN ELS TRAMS INTERIORS I VERTICALS SERAN DE XAPA GALVANITZADA.
NOTA 9	A LES UNITATS INTERIORS S'Haurà DE POGUER REGISTRAR EL FILTRE FACILMENT
NOTA 10	ES REPLANTEJARAN EN OBRA TOTES LES UNITATS INTERIORS I ELS SEUS REGISTRES. EN CAS DE NO TENIR L'APROVACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA AQUESTES PODRAN SER MODIFICADES

RELACIÓ DISTÀNCIA ENTRE ABRAÇADORS EN TRAMO RECTES PARA TUBS COURE			
DIAMETRE NOMINAL (DN)	DIAMETRE NOMINAL (PULGADAS)	DIAMETRE EXTERIOR (mm)	TUB DE COURE DIN 1786
15	1/2"	21,3	---
15	---	18,0	1,17
20	3/4"	26,9	---
20	---	22,0	1,30
25	1"	33,7	---
25	---	28,0	1,49
32	1 1/4"	42,4	---
32	---	35,0	1,60
40	1 1/2"	48,3	---
40	---	42,0	1,78
50	2"	60,3	---
50	---	54,0	2,00
65	2 1/2"	76,1	---
80	3"	88,9	---
100	4"	114,3	---



COORDENADES UTM	
X: 433627	
Y: 4586162	
ZONA: 31	
HEMISFERI NORD	
LLEGENDA CONTRA INCENDIS	
<div><div></div></div> HIDRANT EXTERIOR	
NOTA HIDRANT EXTERIOR	
NOTA 1	SEGONS INSTRUCCIÓ TÈCNICA COMPLEMENTÀRIA DE SISTEMES D'HIDRANTS D'INCENDI PER A US EXCLUSIU DE BOMBERS SP-120: ES PREVEURÀ UN HIDRANT A LA VIA PÚBLICA A UNA DISTÀNCIA INFERIOR A 100m. DE QUALESVOL PUNT D'UNA FAÇANA A NIVELL DE RASANT.
CUMPLIMENT INSTRUCCIONS TÈCNiques COMPLEMENTÀRIES	
SP-120	ES PREVEURÀ UN HIDRANT A LA VIA PÚBLICA A UNA DISTÀNCIA INFERIOR A 100m. DE QUALESVOL PUNT D'UNA FAÇANA A NIVELL DE RASANT.
SP-121	ES NECESSARI UNA FAÇANA ACCESSIBLE
SP-113 DB SI.5	CARRER D'INTERVENCIÓ: - AMPLADA MÍNIMA LLUIRE: > 5 m. - ALÇADA LLUIRE: LA DE L'EDIFICI. - SEPARACIÓ MÀXIMA A L'EDIFICI: ≥ 23 m. - DISTÀNCIA A ACCÉS PRINCIPAL: ≤ 30 m. - PENDENT MÀXIMA: ≤ 10% - CAPACITAT PORTANT DEL TERRA: ≥ 2.000 kg/m²
DB.SI5 DT-12	VIAL APROXIMACIÓ: - ALÇADA D'EVACUACIÓ h>9m. - AMPLA LLUIRE DE PAS VEHICLES: 3,50m. - ALÇADA LLUIRE O GÀLIB 4,50m. - CAPACITAT PORTANT 20kN/m². - AMPLADA LLUIRE TRANS CORBATS: 7,20m AMB RADIS MÍNIMS DE 5,30 I 12,50m. - PENDENT < 15%. ESPai MANIOBRA: - AMPLADA LLUIRE: 5m. - ALÇADA LLUIRE : 36,81m - SEPARACIÓ MÀXIMA VEHICLES BOMBERS 4>20m:5=10m. - DISTÀNCIA MÀXIMA DE L'ESPai MANIOBRA FINS ACCÉS A EDIFICI 30m. - PENDENT: 10% - DISTÀNCIA COLUMNA SECA FINS A CAMIÓ BOMBERS <18m

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Ajuntament de Barcelona

Projecte

Projecte per la construcció d'un Casal de barri al local del carrer Dolores Iturbe Arizcuren

Situació

C/Dolores Iturbe Arizcuren, 13

Plànol

Nord

EMPLAÇAMENT

Escola

Nº

1/50

IN.01

Data

Nº IMHAB

Octubre 2025

829

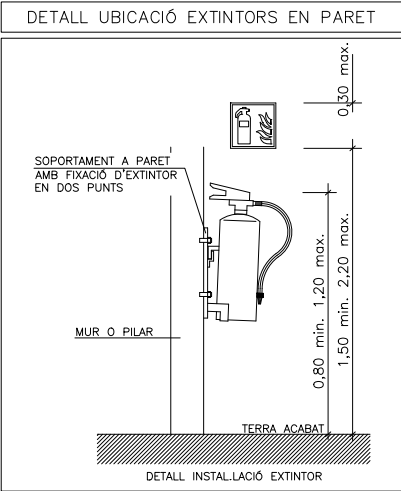
I'Arquitecte

Daniel Ibáñez Moreno
Vicente Guallart (Guallart Architects)

El Contractista

El IMHAB

RELACIÓ DE SUPERFÍCIES I OCUPACIÓ FABLAB			
NOMBRE DEPENDÈNCIES	SUPERFÍCIE (m²)	RATI OCUPACIÓ	OCUPACIÓ DEPENDÈNCIA
ESPAI CONFERENCIA	25,41	1/SEIENT	30
ESPAI POLIVALENT DE TREBALL	57,02	1/SEIENT	14
ESPAI 1	24,75	8	8
ESPAI 2	11,60	1/SEIENT	8
ESPAI 3	24,82	1/SEIENT	8
ESPAI 4	19,79	1/SEIENT	8
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	163,39	TOTAL OCUPACIÓ	76

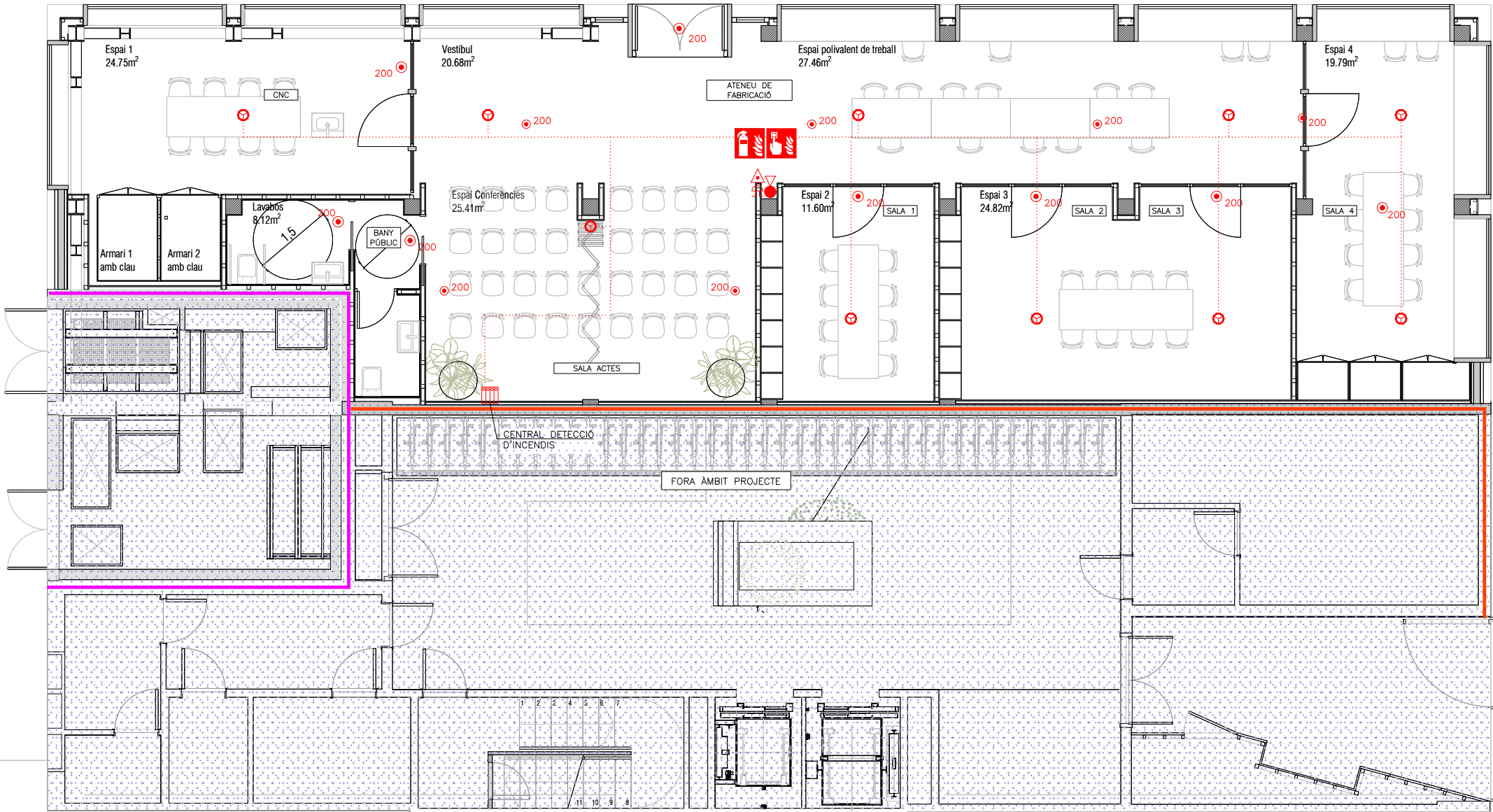





CLASSIFICACIÓ DE MATERIALS			
RECINTES		SOSTRE-PARET	TERRA
ZONES OCUPABLES (NO PROTEGIDES, NO INTERIOR VIV.)		C=s2,d0	Efi
APARCAMENTS I RECINTES DE RISC ESPECIAL		B=s1,d0	Bfi=s1
ESCALES I PASSADISSOS PROTEGITS		B=s1,d0	Cfi=s1
ESPais OCULTS NO ESTANCs (PATIS, CEL-RAS I TERRES ELEVATS)		B=s3,d0	Bfi=s2
ESTABILITAT AL FOC DE LA ESTRUCTURA			
PLANTES SOBRE RASANT	R=90	LOCALS RISC ALT	R=180
PLANTES SOBRE EQUIPAMENT	REI=120	LOCALS RISC MIG	R=120
		LOCALS RISC BAIX	R=90

NOTES CONTRAINCENDIS	
NOTA 1	ELS EXTINTORS D'INCENDI HAURAN DE COMPLIR LA ITC-MIE-AP5 I LA UNE 23.110.
NOTA 2	ELS EXTINTORS ES COL·LOCARAN FACILMENT VISIBLES I ACCESSIBLES, I LA PART SUPERIOR DE L'EXTINTOR ES TROBARÀ A 1,20m DES DEL TERRA.
NOTES SENYALITZACIÓ	
NOTA 1	S'UTILITZARAN LES SENYALS D'EVACUACIÓ DEFINIDES EN LA NORMA UNE 23034:1988
NOTA 2	S'UTILITZARAN LES SENYALS D'INCENDIS DEFINIDES EN LA NORMA UNE 23033-1
NOTA 3	LES SENYALS HAN DE SER VISIBLES INCLÒS EN CAS DE TALL EN EL SUBMINISTRAMENT D'ENLLUMENAT NORMAL. QUAN SIGUIN FOTOLUMINISCENTS HAN DE COMPLIR L'ESTABLERT EN LES NORMES UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 Y UNE 23035-4:2003 I EL SEU MANTENIMENT ES REALITZARÀ CONFORME A L'ESTABLERT EN LA NORMA UNE 23035-3:2003.
NOTA ABRAÇADORES INTUMESCENTS	
- TOTS ELS BAIXANTS O COL·LECTORS D'HABITATGE QUE ATRAVESSIN EL SOSTRE DEL EQUIPAMENT O TERRA HAURAN DE PORTAR ABRAÇADORES INTUMESCENTS EI-120. - TOTS ELS BAIXANTS O COL·LECTORS QUE ATRAVESSIN ALGUN LOCAL DE RISC ESPECIAL COM ET, TRASTERS, CAMBRES DE COMPTADORS... HAURAN DE PORTAR ABRAÇADORES INTUMESCENTS AMB L'EI PERTINENT.	

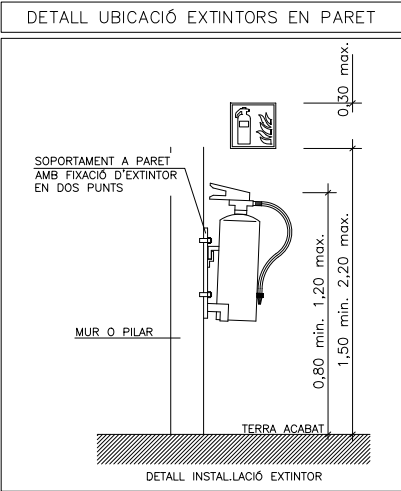
LLEGGENDA CONTRA INCENDIS	
	LÍNIA DETECCIÓ TUB RÍGID
	SIRENA ACÚSTICA INTERIOR D'ALARMA D'INCENDIS MARCA I MODEL SEGONS ESQUEMA
	DETECTOR DE FUMS MARCA I MODEL SEGONS ESQUEMA
	PULSADOR D'ALARMA AMB RÒTUL FOTOLUMINISCENT MARCA I MODEL SEGONS ESQUEMA
	CENTRAL DETECCIÓ D'INCENDIS MARCA I MODEL SEGONS ESQUEMA
	EXTINTOR MANUAL D'INCENDIS DE 6 KG. DE POLS SEC ABC AMB EFICÀCIA, 21A-113B I RÒTUL DE SENYALITZACIÓ FOTOLUMINISCENT
	EXTINTOR MANUAL D'INCENDIS DE 5 KG. DE CO2 AMB RÒTUL DE SENYALITZACIÓ FOTOLUMINISCENT.
	EQUIP AUTÒNOM D'EMERGENCIA I SENYALITZACIÓ DE SUPERFÍCIE AMB LUMENS INDICATS EN PLÀNOLS I LAMPADA DE LEDS MARCA COM.LED MODELO SERÉ REF.CL-140501
	EQUIP AUTÒNOM D'EMERGENCIA I SENYALITZACIÓ ENCASTADA AMB LUMENS INDICATS EN PLANS I LAMPADA DE LEDS MARCA DAISALUX MODELO IZAR N30
	RESISTÈNCIA AL FOC TANCAMENTS EI-xx
	RESISTÈNCIA AL FOC PORTES EI-xx
	PARA FLAMES DE PORTES E-xx
	RESISTÈNCIA AL FOC ESTRUCTURES R-xx
	OCUPACIÓ CÍCLICA XX
	OCUPACIÓ NORMAL XX
	OCUPACIÓ PREVISTA LOCAL XX
	OCUPACIÓ EN CAS BLOQUEIG XX
	RECORREGUT D'EVACUACIÓ
	INDICACIÓ SORTIDA PLANTA
	INDICACIÓ SORTIDA PLANTA I EDIFICI

LLEGGENDA SENYALITZACIÓ	
	RÈTOL DE SORTIDA DIMENSIONS: 297x148mm O 420x148mm
	RÈTOL RECORREGUT SENTIT DE L'EVACUACIÓ DIMENSIONS: 297x148mm O 420x148mm
	RÈTOL D'EXTINTOR DIMENSIONS: 210x210mm
	RÈTOL DE PULSADOR D'ALARMA DIMENSIONS: 210x210mm
LLEGGENDA SECTORITZACIÓ	
	RESISTÈNCIA AL FOC TANCAMENTS EI-120
	RESISTÈNCIA AL FOC TANCAMENTS EI-240



			
Projecte			
Projecte per la construcció d'un Casal de barri al local del carrer Dolores Iturbe Arizcuren			
Situació			
C/Dolores Iturbe Arizcuren, 13			
Plànol		Nord	
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS PLANTA BAIXA			
Escala		Nº	
1/50		IN.02	
Data		Nº IMHAB	
Octubre 2025		829	
l'Arquitecte			
Daniel Ibáñez Moreno			
Vicente Guallart (Guallart Architects)			
El Contractista			
El IMHAB			

RELACIÓ DE SUPERFÍCIES I OCUPACIÓ FABLAB			
NOMBRE DEPENDÈNCIES	SUPERFÍCIE (m²)	RATI OCUPACIÓ	OCUPACIÓ DEPENDÈNCIA
ESPAI CONFERENCIA	25,41	1/SEIENT	30
ESPAI POLIVALENT DE TREBALL	57,02	1/SEIENT	14
ESPAI 1	24,75	8	8
ESPAI 2	11,60	1/SEIENT	8
ESPAI 3	24,82	1/SEIENT	8
ESPAI 4	19,79	1/SEIENT	8
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	163,39	TOTAL OCUPACIÓ	76



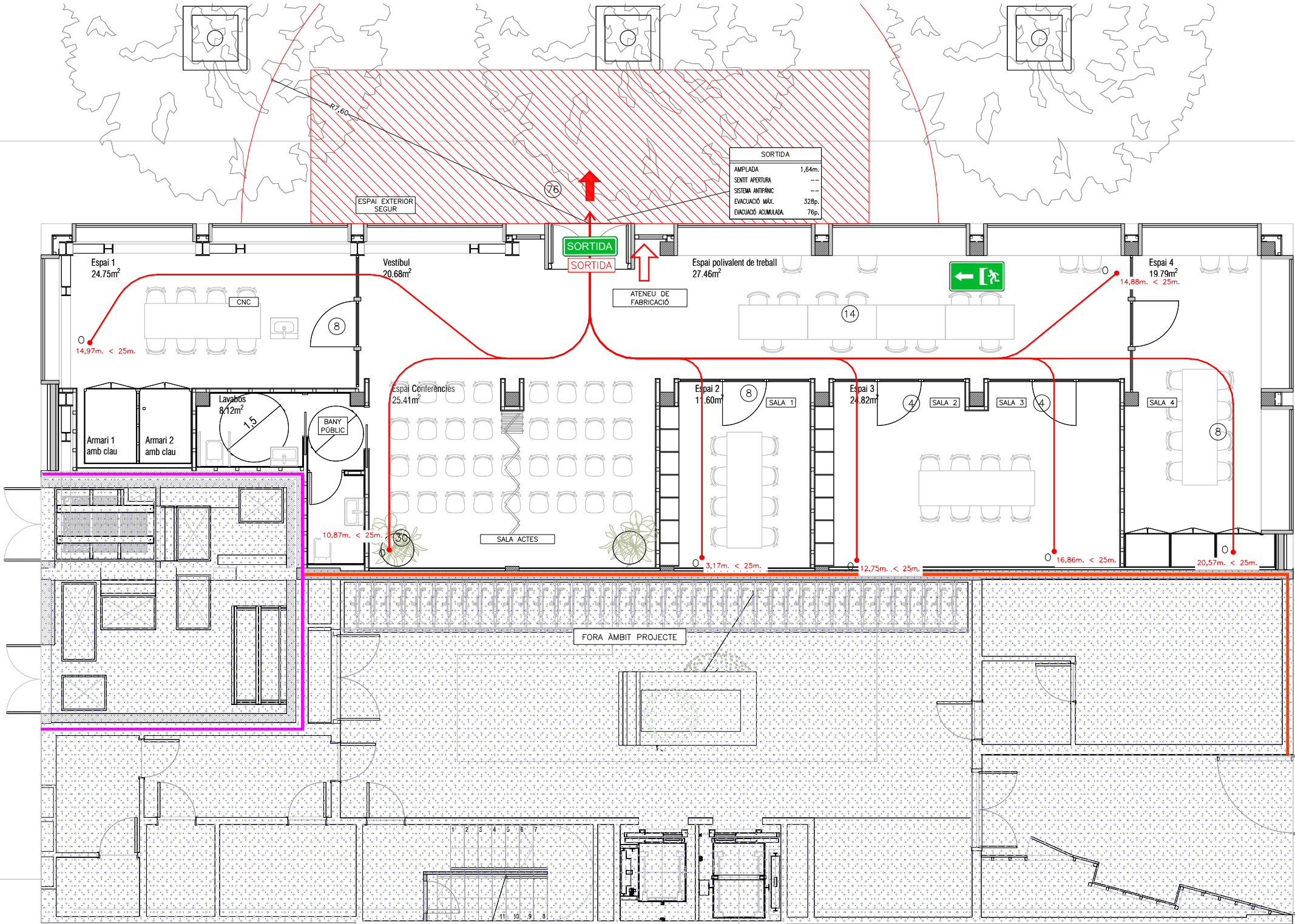
CLASSIFICACIÓ DE MATERIALS			
RECINTES		SOSTRE-PARET	TERRA
ZONES OCUPABLES (NO PROTEGIDES, NO INTERIOR VIV.)		C-s2,d0	Efi
APARCAMENTS I RECINTES DE RISC ESPECIAL		B-s1,d0	Bfi-s1
ESCALES I PASSADISSOS PROTEGITS		B-s1,d0	Cfi-s1
ESPais OCULTS NO ESTANCs (PATIS, CEL-RAS I TERRES ELEVATS)		B-s3,d0	Bfi-s2
ESTABILITAT AL FOC DE LA ESTRUCTURA			
PLANTES SOBRE RASANT	R-90	LOCALS RISC ALT	R-180
PLANTES SOBRE EQUIPAMENT	REI-120	LOCALS RISC MIG	R-120
		LOCALS RISC BAIX	R-90





NOTES CONTRAINCENDIS	
NOTA 1	ELS EXTINTORS D'INCENDI HAURAN DE COMPLIR LA ITC-MIE-AP5 I LA UNE 23.110.
NOTA 2	ELS EXTINTORS ES COL·LOCARAN FACILMENT VISIBLES I ACCESSIBLES, I LA PART SUPERIOR DE L'EXTINTOR ES TROBARA A 1,20m DES DEL TERRA.
NOTES SENYALITZACIÓ	
NOTA 1	S'UTILITZARAN LES SENYALS D'EVACUACIÓ DEFINIDES EN LA NORMA UNE 23034:1988
NOTA 2	S'UTILITZARAN LES SENYALS D'INCENDIS DEFINIDES EN LA NORMA UNE 23033-1
NOTA 3	LES SENYALS HAN DE SER VISIBLES INCLÒS EN CAS DE TALL EN EL SUBMINISTRAMENT D'ENLLUMENAT NORMAL. QUAN SIGUIN FOTOLUMINISCENTS HAN DE COMPLIR L'ESTABLERT EN LES NORMES UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 Y UNE 23035-4:2003 I EL SEU MANTENIMENT ES REALITZARÀ CONFORME A L'ESTABLERT EN LA NORMA UNE 23035-3:2003.
NOTA ABRAÇADORES INTUMESCENTS	
- TOTS ELS BAIXANTS O COL·LECTORS D'HABITATGE QUE ATRAVESSIN EL SOSTRE DEL EQUIPAMENT O TERRA HAURAN DE PORTAR ABRAÇADORES INTUMESCENTS EI-120. - TOTS ELS BAIXANTS O COL·LECTORS QUE ATRAVESSIN ALGUN LOCAL DE RISC ESPECIAL COM ET, TRASTERS, CAMBRES DE COMPTADORS... HAURAN DE PORTAR ABRAÇADORES INTUMESCENTS AMB L'EI PERTINENT.	

LLEENDA CONTRA INCENDIS	
	LÍNIA DETECCIÓ TUB RÍGID
	SIRENA ACÚSTICA INTERIOR D'ALARMA D'INCENDIS MARCA I MODEL SEGONS ESQUEMA
	DETECTOR DE FUMS MARCA I MODEL SEGONS ESQUEMA
	PULSADOR D'ALARMA AMB RÒTUL FOTOLUMINISCENT MARCA I MODEL SEGONS ESQUEMA
	CENTRAL DETECCIÓ D'INCENDIS MARCA I MODEL SEGONS ESQUEMA
	EXTINTOR MANUAL D'INCENDIS DE 6 KG. DE POLS SEC ABC AMB EFICÀCIA, 21A-113B I RÒTUL DE SENYALITZACIÓ FOTOLUMINISCENT
	EXTINTOR MANUAL D'INCENDIS DE 5 KG. DE CO2 AMB RÒTUL DE SENYALITZACIÓ FOTOLUMINISCENT.
	EQUIP AUTÒNOM D'EMERGENCIA I SENYALITZACIÓ DE SUPERFÍCIE AMB LUMENS INDICATS EN PLÀNOLS I LAMPADA DE LEDS MARCA COM.LED MODELO SERÉ REF.CL-140501
	EQUIP AUTÒNOM D'EMERGENCIA I SENYALITZACIÓ ENCASTADA AMB LUMENS INDICATS EN PLANS I LAMPADA DE LEDS MARCA DAISALUX MODELO IZAR N30
	RESISTENCIA AL FOC TANCAMENTS EI-xx
	RESISTENCIA AL FOC PORTES EI-xx
	PARA FLAMES DE PORTES E-xx
	RESISTENCIA AL FOC ESTRUCTURES R-xx
	OCUPACIÓ CÍCLICA XX
	OCUPACIÓ NORMAL XX
	OCUPACIÓ PREVISTA LOCAL XX
	OCUPACIÓ EN CAS BLOQUEIG XX
	RECORREGUT D'EVACUACIÓ
	INDICACIÓ SORTIDA PLANTA
	INDICACIÓ SORTIDA PLANTA I EDIFICI

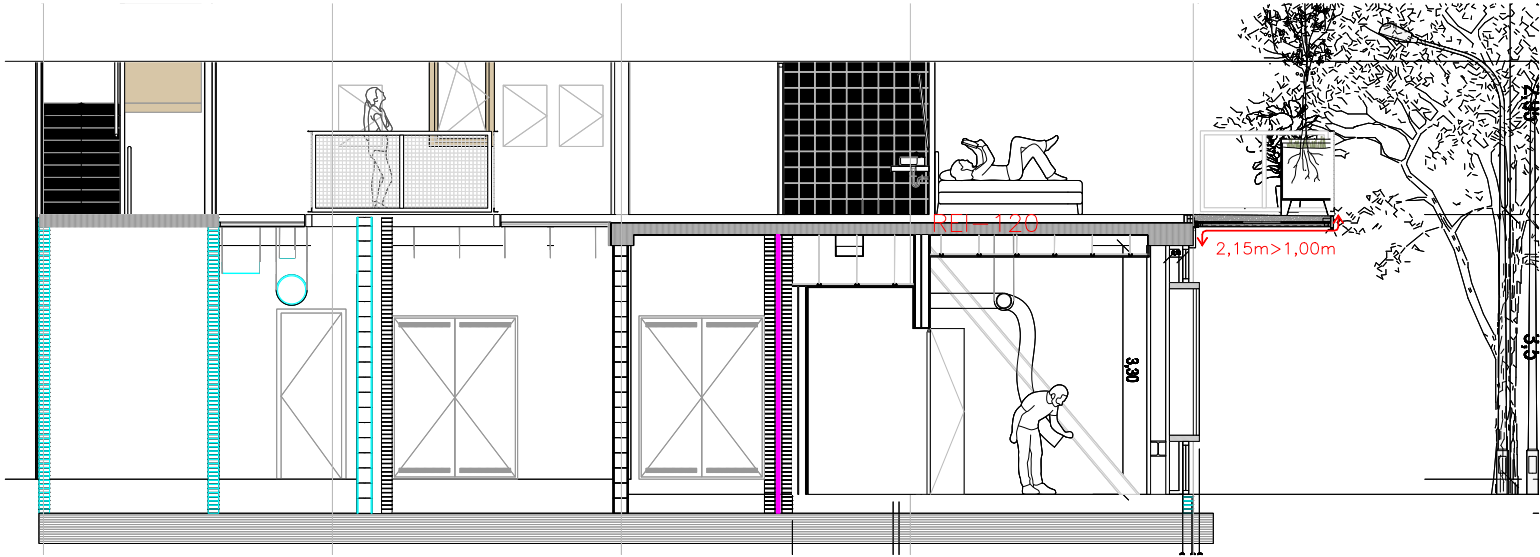
LLEENDA SENYALITZACIÓ	
	RÈTOL DE SORTIDA DIMENSIONS: 297x148mm O 420x148mm
	RÈTOL RECORREGUT SENTIT DE L'EVACUACIÓ DIMENSIONS: 297x148mm O 420x148mm
	RÈTOL D'EXTINTOR DIMENSIONS: 210x210mm
	RÈTOL DE POLSADOR D'ALARMA DIMENSIONS: 210x210mm

LLEENDA SECTORITZACIÓ	
	RESISTÈNCIA AL FOC TANCAMENTS EI-120
	RESISTÈNCIA AL FOC TANCAMENTS EI-240

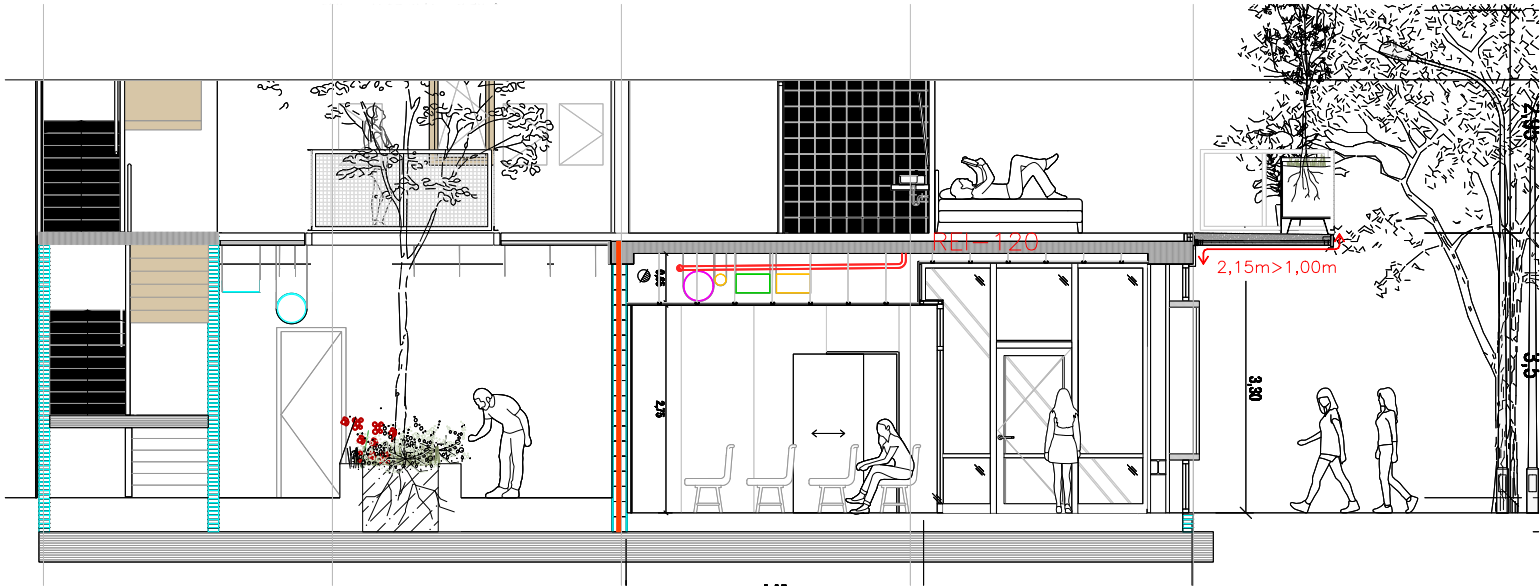


 Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació		 Ajuntament de Barcelona		
Projecte				
Projecte per la construcció d'un Casal de barri al local del carrer Dolores Iturbe Arizcuren				
Situació				
C/Dolores Iturbe Arizcuren, 13				
Plànol				Nord 
EVACUACIÓ I SECTORITZACIÓ PLANTA BAIXA				
Escala		Nº		
1/50		IN.03		
Data		Nº IMHAB		
Octubre 2025		829		
l'Arquitecte				
Daniel Ibáñez Moreno				
Vicente Guallart (Guallart Architects)				
El Contractista				
El IMHAB				

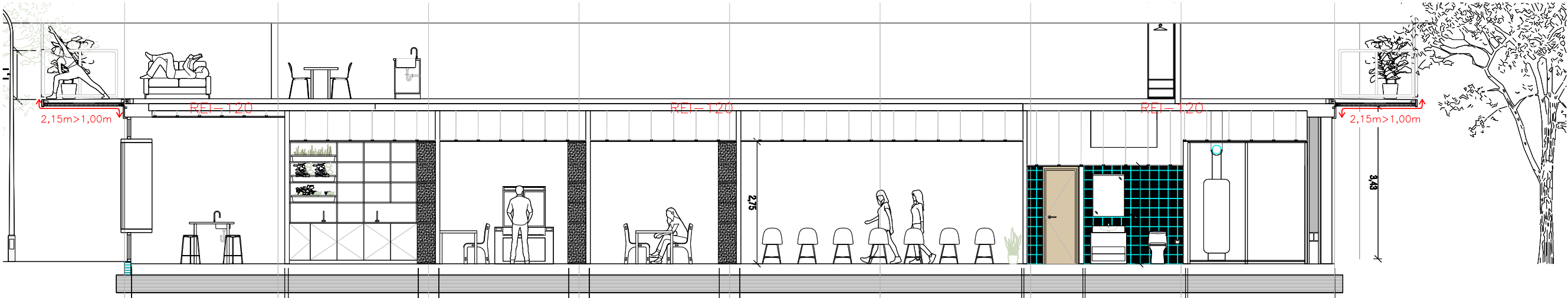
LLEGENDA SECTORITZACIÓ	
—	RESISTÈNCIA AL FOC TANCAMENTS EI-120
—	RESISTÈNCIA AL FOC TANCAMENTS EI-240



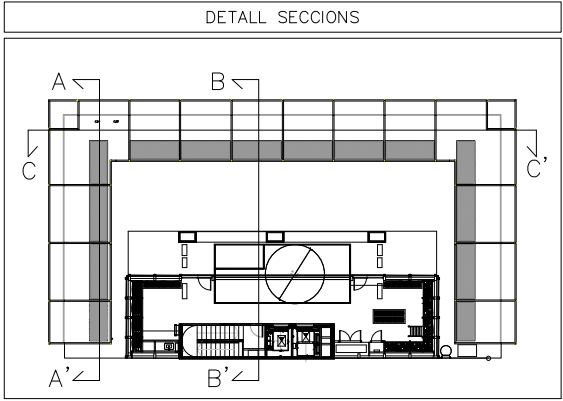
SECCIÓ A-A'



SECCIÓ B-B'

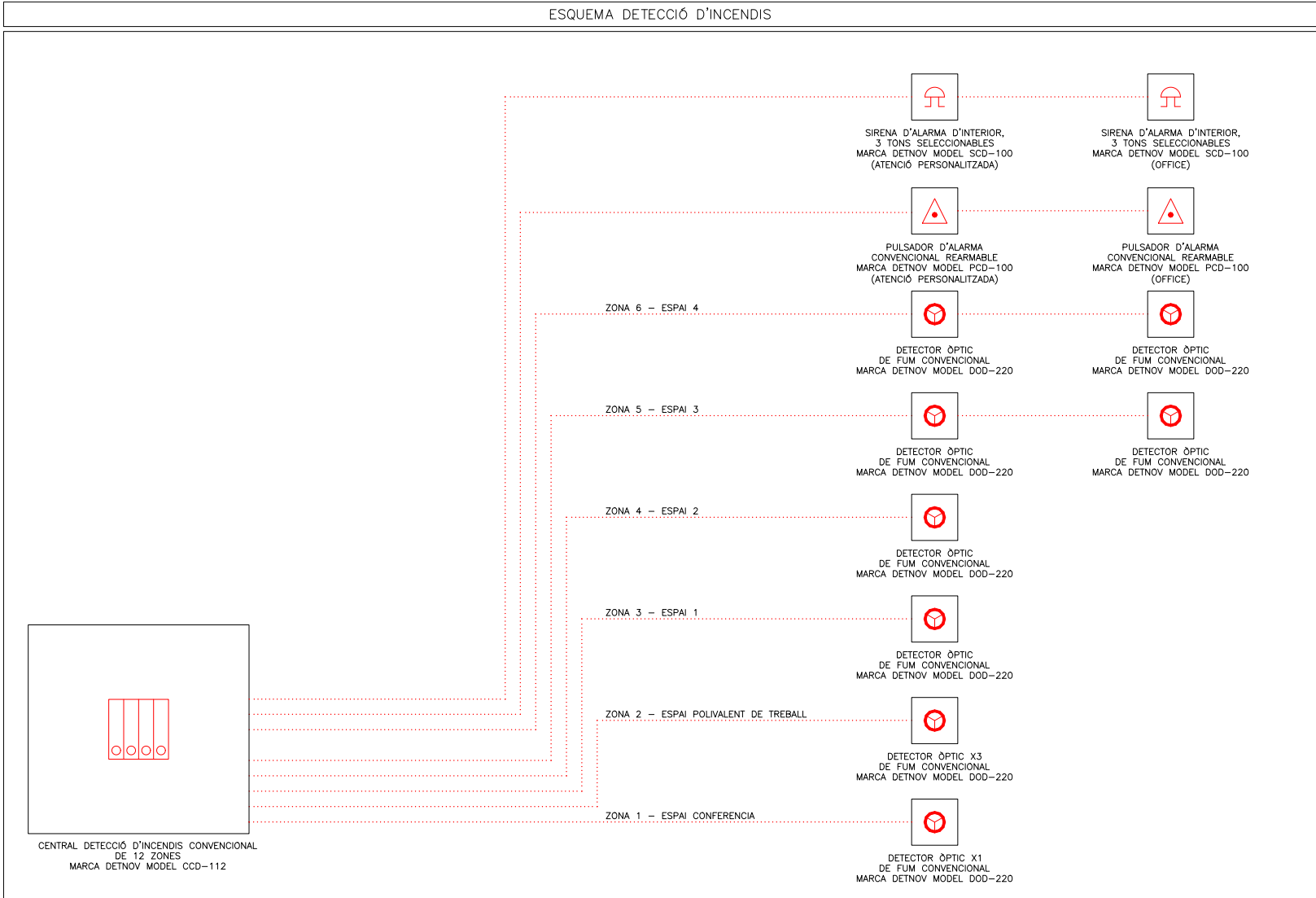
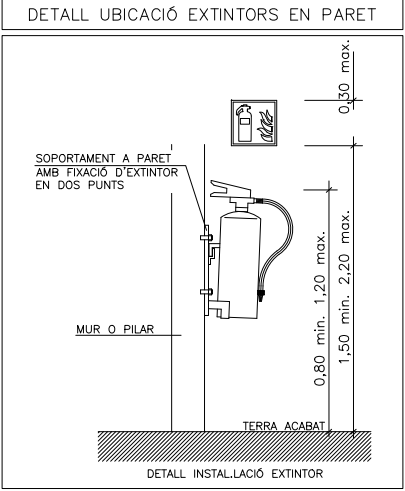


SECCIÓ C-C'

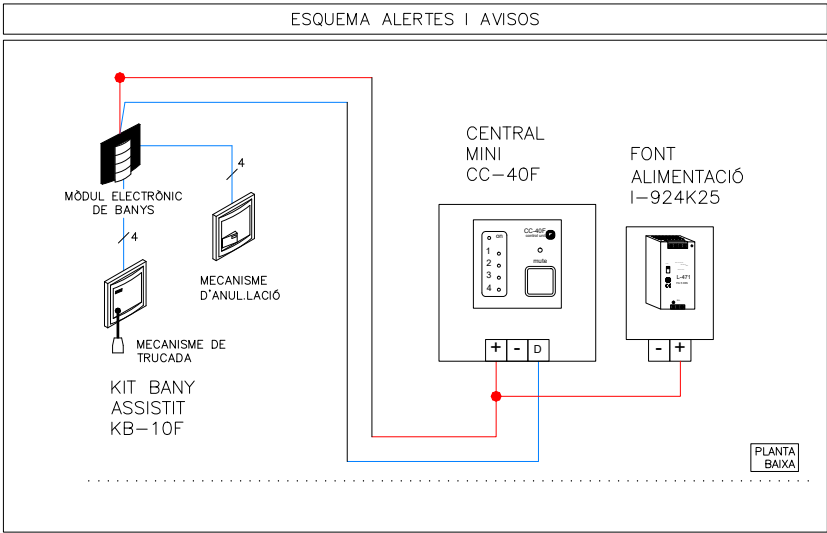
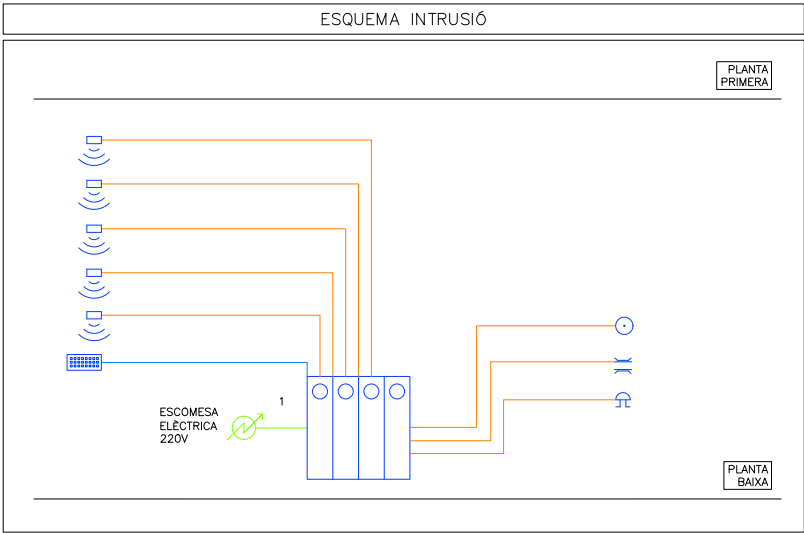


Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació	
Projecte Projecte per la construcció d'un Casal de barri al local del carrer Dolores Iturbe Arizcuren	
Situació C/Dolores Iturbe Arizcuren, 13	
Plànol	
SECCIÓ	
Escala 1/50	Nº IN.04
Data Octubre 2025	Nº IMHAB 829
l'Arquitecte Daniel Ibáñez Moreno Vicente Guallart (Guallart Architects)	
El Contractista	
El IMHAB	

LLEENDA DETECCIÓ D'INCENDIS	
<div><div></div></div>	CABLEJAT 2x1,5mm ² RESISTENT AL FOC RF90, TRENAT I APANTALLAT, LLIURE D'HALOGENS MARCA DETOV MODEL CBD-KRF
NOTES CONTRAINCENDIS	
NOTA 1	ELS EXTINTORS D'INCENDI HAURAN DE COMPLIR LA ITC-MIE-APS I LA UNE 23.110.
NOTA 2	ELS EXTINTORS ES COL·LOCARAN FACILMENT VISIBLES I ACCESSIBLES, I LA PART SUPERIOR DE L'EXTINTOR ES TROBARA A 1,20m DES DEL TERRA.



Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació		Ajuntament de Barcelona
Projecte per la construcció d'un Casal de barri al local del carrer Dolores Iturbe Arizcuren		
Situació C/Dolores Iturbe Arizcuren, 13		
Plànol		Nord
ESQUEMA DETECCIÓ D'INCENDIS		
Escala	--	Nº IN.04
Data	Octubre 2025	Nº IMHAB 829
l'Arquitecte Daniel Ibáñez Moreno Vicente Guallart (Guallart Architects)		
El Contractista		
El IMHAB		



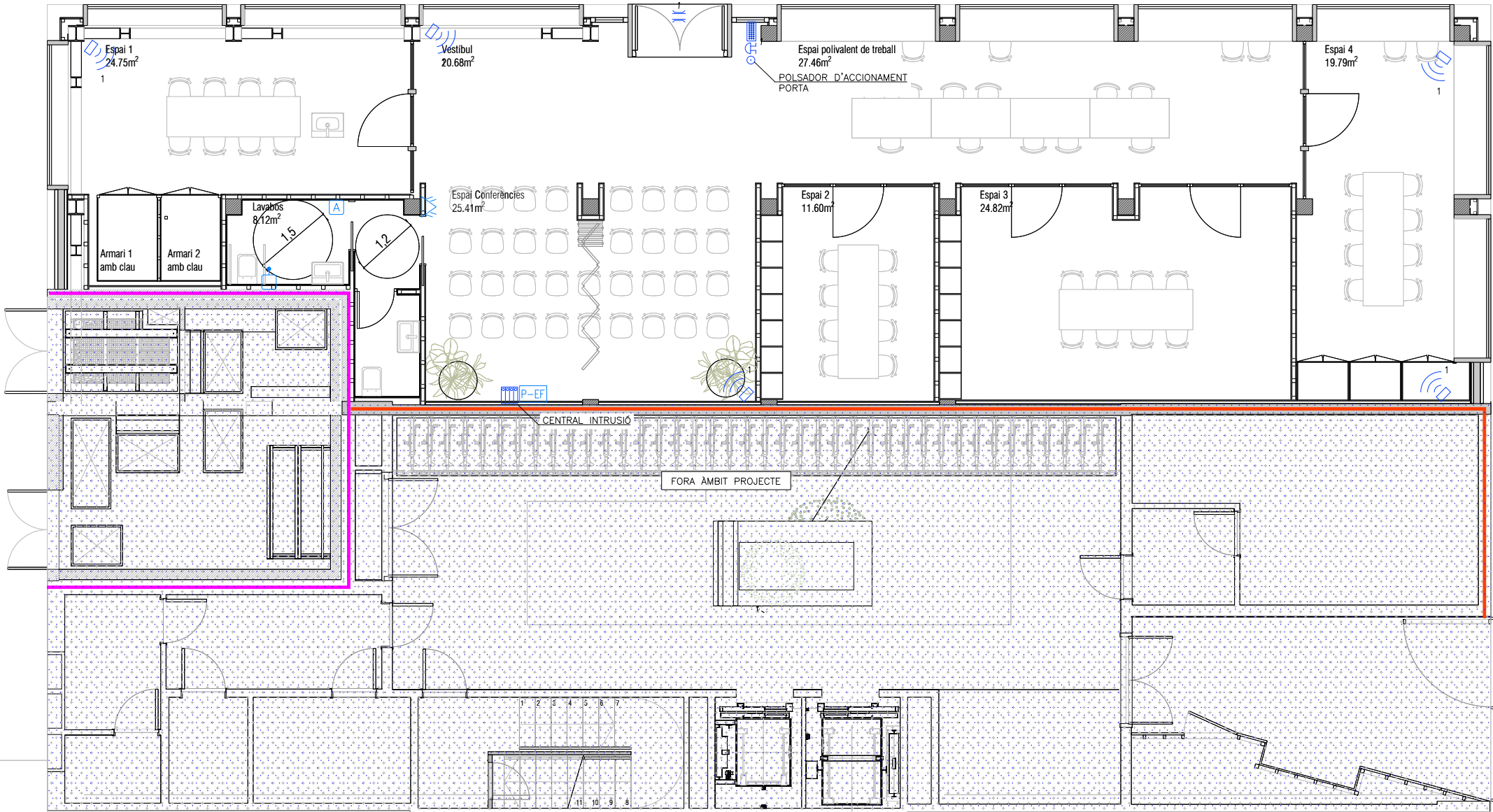
LLEGENDA INTRUSIÓ	
	CABLEJAT APANTALLAT DE 2x0,75+4x0,22
	CABLEJAT UTP CATEGORIA 6E
	CENTRAL INTRUSIÓ GRAU 2 DE 12 ZONES A 50 ZONES AMB EXPANSORS MARCA HONEYWELL MODEL GALAXY FLEX V3 50 C006-M-E1 +A083-00-10+A081-00-01+UT12100
	TECLAT ALFANUMERIC GRAU 3 MARCA HONEYWELL MODEL CP050-00-01
	DETECTOR VOLUMETRIC GRAU 3 MARCA HONEYWELL MODEL DT8016AF4
	CONTACTOR MAGNETIC PORTAS/FINESTRES GRAU 2 MARCA HONEYWELL MODEL 968XTP
	SIRENA INTERIORMARCA HONEYWELL MODEL BMC/BL/PLUS+BCMB/LEO/WHITE
1,2,3,4,5	MÒDUL D'AMPLIACIÓ AL QUE PERTANYEN ELS ELEMENTS, SEGONS ESQUEMA INTRUSIÓ

LLEGENDA CONTROL D'ACCESSOS	
	LECTOR TARGETES PROXIMITAT AUTÒNOM MARCA FERMAX MODEL 4905
	POLSADOR CONTROL D'ACCÉS

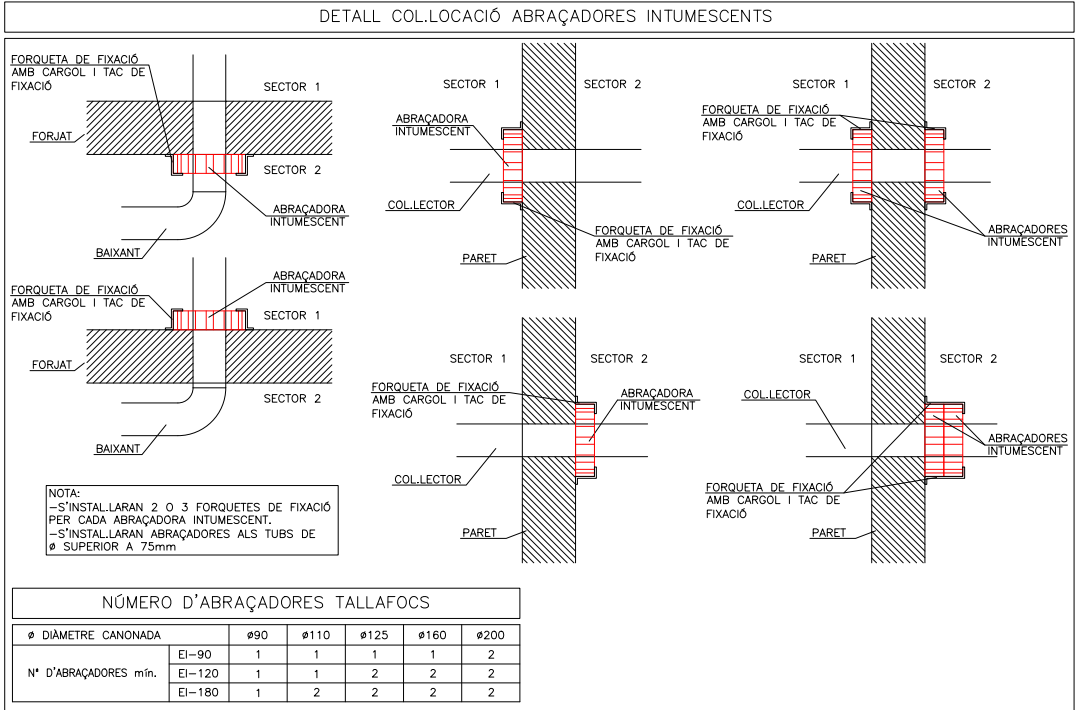
LLEGENDA ALERTES I AVISOS	
	CENTRAL DE CONTROL
	MÒDUL ELECTRÒNIC ENTRADA BANYS
	MECANISME DE TRUCADA PER POLSADOR I PER TIRADOR (MITJANÇANT CORDILL EN SÒCOL).
	MÒDUL D'ANUL·LACIÓ MARCA I MODEL SEGONS ESQUEMA

CARACTERÍSTIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ DE CABLEJAT ESTRUCTURAT	
NOTA 1	ES REALITZARÀ LA CERTIFICACIÓ DE TOTS ELS ENLLAÇOS INSTAL·LATS D'ACORD AMB LA NORMATIVA EIA/TIA O ISO/IEC, TANT EN COURE COM EN FIBRA ÒPTICA, EN FORMAT ENLLAÇ PERMANENT O CANAL
NOTA 2	EL FABRICANT DEL MATERIAL INSTAL·LAT GARANTIRÀ I EMETRÀ UN CERTIFICAT DE LA INSTAL·LACIÓ D'ALMENYS 25 ANYS
NOTA 3	TOTS ELS PUNTS DE VEU I DADES NO PODRAN SUPERAR ELS 100m DES DE EL RACK COMUNICACIONS

LLEGENDA SECTORITZACIÓ	
	RESISTÈNCIA AL FOC TANCAMENTS EI-120
	RESISTÈNCIA AL FOC TANCAMENTS EI-240

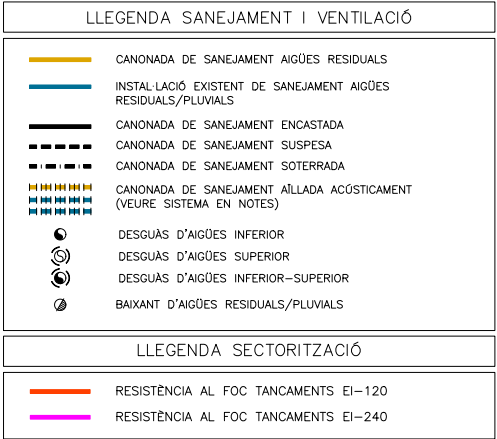
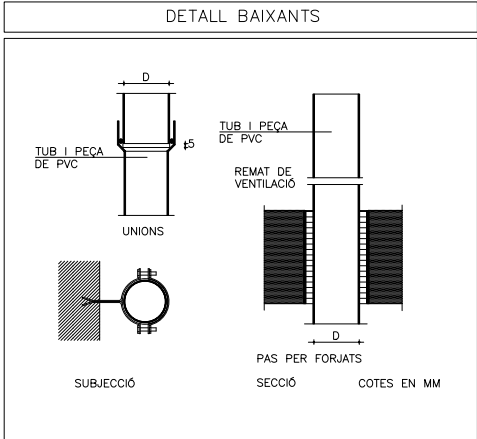
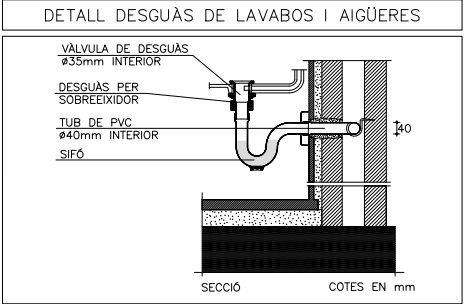


Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Ajuntament de Barcelona	
Projecte Projecte per la construcció d'un Casal de barri al local del carrer Dolores Iturbe Arizcuren	
Situació C/Dolores Iturbe Arizcuren, 13	
Plànol	Nord
INSTAL·LACIÓ INTRUSIÓ PLANTA BAIXA	
Escala 1/50	Nº IM.01
Data Octubre 2025	Nº IMHAB 829
l'Arquitecte Daniel Ibáñez Moreno Vicente Guallart (Guallart Architects)	
El Contractista	
El IMHAB	



APARELLS SANITARIS (ÚS PÚBLIC)

	SÍMBO	DIÀMETRE	UNITATS DESGUÀS (CTE-DB-HS)
LAVABO	LV	Ø40	2 UD
WC	I	Ø110	5 UD
AIGÜERA	A	Ø40	6 UD
AIRE CONDICIONAT	AA	Ø25	--



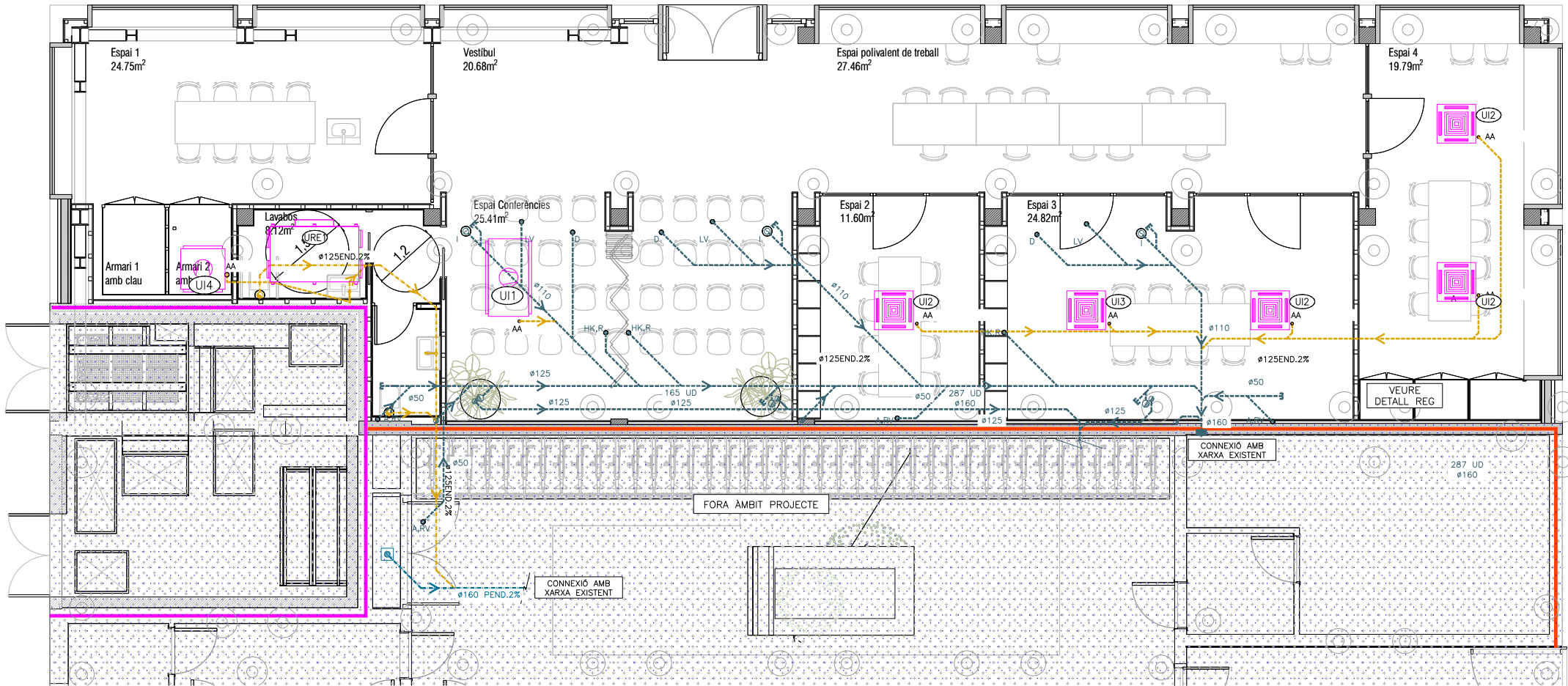
NOTES SANEJAMENT

NOTA 1	LA MÍNIMA PENDENT PER EL SANEJAMENT PENJAT SERÀ DEL 1,0%. LA MÍNIMA PENDENT PER EL SANEJAMENT SOTERRAT SERÀ DEL 2,0%.	NOTA 10	EXECUCIÓ DE XARXA HORIZONTAL SOTERRADA: *LA UNIÓ DEL BAIXANT A LA BUNERA ES REALITZARÀ MITJANÇANT UN MANGUET LLISCAT ENSORRAT PRÈVIAMENT I REBUT A LA BUNERA. AQUEST SORRAT PERMETRÀ SER REBUT AMB MORTER DE CIMENT EN LA BUNERA, GARINTINT D'AQUESTA FORMA UNA UNIÓ ESTANCA. *PER LA UNIÓ DELS DIFERENTS TRAMS DE CANONADA DINS DE LES RASES. PER CANONADES DE PVC, NO S'ADMETRAN LES UNIONS FABRICADES MITJANÇANT SOLDADURA O COLA DE DIVERSOS ELEMENTS, LES UNIONS ENTRE CANONADES SERAN D'ENDOLL O CORDÓ AMB JUNTA DE GOMA, O ENGANYAT MITJANÇANT ADHESIUS. *QUAN EXISTEIXI LA POSSIBILITAT DE INVASIÓ A LA XARXA PER ARRELS DE LES PLANTACIONS PROPRERES, ES PENDRAN LES MESURES ADEQUADES PER IMPEDIR-LO DISPOSSAR DE MALLES DE GEOTEXTIL.
NOTA 2	TOTES LES CANONADES DE SANEJAMENT D'AIGÜES RESIDUALS I PLUVIALS SOTERRADES ES REALITZARAN AMB PVC ENCOLAT.	NOTA 11	EXECUCIÓ DELS ELEMENTS DE CONNEXIÓ DE LES XARXES SOTERRADES-BUNERES: *SI SÓN FABRICADES "IN SITU" PODRÀ SER CONSTRUÏDA AMB FABRICA DE MAÓ MASSIS DE MIG PEU D'ESPESOR, ESQUERDEJADA I BRUNYIDA INTERIORMENT, ES RECOLZARÀ SOBRE UNA SOLERA DE FORMIGÓ H=100 DE 10cm D'ESPESOR. L'ESPESOR DE LES REALITZADES AMB FORMIGÓ SERÀ DE 10cm. EL TAP SERÀ HERMÉTIC AMB JUNTA DE GOMA PER EVITAR EL PAS D'OLORS I GASOS. *A LAS BUNERES SIFÒNIQUES, EL CONDUCTE DE SORTIDA DE L'AIGUA ANIRÀ PROVISIT D'UN COLZE DE 90°, AMB UN ESPESOR DE LA LLÀMINA D'AIGÜA 45cm.
NOTA 3	TOTES LES CANONADES DE SANEJAMENT D'AIGÜES RESIDUALS I RESIDUALS ON S'INDICA QUE S'ALLARAN ACÒSTICAMENT ES REALITZARAN AMB PVC AMB LLANA DE ROCA.	NOTA 12	EXECUCIÓ DELS ELEMENTS DE CONNEXIÓ DE LES XARXES SOTERRADES-POUS: *SI SÓN FABRICADES "IN SITU", ES CONSTRUÏRAN AMB FABRICA DE MAÓ MASSIS DE 1 PEU D'ESPESOR, QUE ANIRÀ ESQUERDEJADA I BRUNYIDA INTERIORMENT. *ES RECOLZARÀ SOBRE UNA SOLERA DE FORMIGÓ H=100 DE 10cm D'ESPESOR I ES COBRIRÀ AMB UN TAP HERMÉTIC DE FERRO COLAT. ELS PREFABRICATS TINDRAN UNES PRESTACIONS SIMILARS.
NOTA 4	TOTES LES CANONADES DE SANEJAMENT D'AIGÜES PLUVIALS I RESIDUALS ON S'INDICA QUE S'ALLARAN ACÒSTICAMENT ES REALITZARAN AMB PVC AMB LLANA DE ROCA.	NOTA 13	TOTS ELS BAIXANTS QUE ATRAVESSIN ELS DIFERENTS SECTORS D'INGENI Hauran de PORTAR ABRAÇADORES INTUMESCENTS SEMPRE QUE TINGUIN UN DIÀMETRE SUPERIOR A 75mm.
NOTA 5	EXECUCIÓ DE BAIXANTS AMB PVC: LA DISTÀNCIA ENTRE ABRAÇADORES HA DE SER 15 VEGADES EL DIÀMETRE, I ES PODRÀ PRENDRE COM A REFERÈNCIA LA Taula SEGÜENT, PER CANONADES DE 3m: DIÀMETRE CANONADA EN mm-- 40 50 63 75 110 125 160 DISTÀNCIA EN m----- 0,4 0,8 1,0 1,1 1,5 1,5 1,5	NOTA 14	ES DISPOSARÀ D'UNA CANONADA DE VENTILACIÓ ENTRE LA ESCOMESA DEL CLAVEGUERAM I EL SIFÓ GENERAL DE L'EDIFICI (Art.6c 0.130/2003)
NOTA 6	EXECUCIÓ DE XARXES DE VENTILACIÓ: LES VENTILACIONS PRIMÀRIES ANIRAN PROVEÏDES DEL CORRESPONENT ACCESSORI ESTÀNDAR QUE GARANTEIXI L'ESTANQUETAT PERMANENT DEL REMAT ENTRE IMPERMEABILITANT I CANONADA.		
NOTA 7	EXECUCIÓ DE XARXA HORIZONTAL PENJADA: *L'ENTRONCAMENT AMB EL BAIXANT ROMANDRÀ LLUIRE DE CONNEXIONS DE DESGUÀS A UNA DISTÀNCIA IGUAL O MES GRAN QUE 1m A BANDA I BANDA. *ES SITUARÀ UN TAP DE REGISTRE EN CADA ENTRONCAMENT I EN TRAMS RECTES CADA 15 m, QUE S'INSTAL·LARAN EN LA MEITAT SUPERIOR DE LA CANONADA. *EN ELS CANVIS D'ADREÇA ES SITUARAN COLZES DE 45°, AMB REGISTRE ROSCAT.		
NOTA 8	EXECUCIÓ DE RASES PER CANONADES DE MATERIALS PLÀSTICS: *LES RASES SERAN DE PARETS VERTICALS, LA SEVA AMPLADA SERÀ EL DIÀMETRE DE LA CANONADA MES 500mm, I COM A MÍNIM DE 0,60m. *LES CANONADES ES RECOLZARAN EN TOTA LA SEVA LONGITUD SOBRE UN JAÇ DE MATERIAL GRANULAR (SORRA/GRAVA) O TERRA EXEMPTA DE PEDRES D'UN GRUIX MÍNIM DE 10 + DIÀMETRE EXTERIOR/10 cm.		
NOTA 9	TOTES LES CANONADES DE SANEJAMENT D'AIGÜES PLUVIALS I RESIDUALS ON S'INDICA QUE S'ALLARAN ACÒSTICAMENT ES REALITZARAN AMB PVC AMB LLANA DE ROCA.		

- LA CONNEXIÓ AMB EL SISTEMA D'AIRE ACONDICIONAT ES FARÀ AMB INTERPOSICIÓ DE SIFÓ.
- L'EVACUACIÓ DE CONDENSATS ES REALITZARÀ A TRAVÉS DE SIFONS.

NOTA ABRAÇADORES INTUMESCENTS

- TOTS ELS BAIXANTS O COLLECTORS D'HABITATGE QUE ATRAVESSIN EL SOSTRE DEL EQUIPAMENT O TERRA HAURAN DE PORTAR ABRAÇADORES INTUMESCENTS EI-120.
- TOTS ELS BAIXANTS O COLLECTORS QUE ATRAVESSIN ALGUN LOCAL DE RISC ESPECIAL COM ET, TRASTERS, CAMBRES DE COMPUTADORS... HAURAN DE PORTAR ABRAÇADORES INTUMESCENTS AMB L'EI PERTINENT.



Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació **Ajuntament de Barcelona**

Projecte per la construcció d'un Casal de barri al local del carrer Dolores Iturbe Arizcuren

Situació: C/Dolores Iturbe Arizcuren, 13

Plànol: INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT PLANTA BAIXA

Escala: 1/50

Data: Octubre 2025

Arquitecte: Daniel Ibáñez Moreno

Contractista: Vicente Guallart (Guallart Architects)

EI IMHAB: 829